



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	830 393 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Henning Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	633 100	602 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 100</b>	<b>602 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 500	3 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	463 311	307 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 811</b>	<b>310 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 289</b>	<b>291 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 050	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 050</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		88 718	87 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 718</b>	<b>87 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 669</b>	<b>87 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 621</b>	<b>204 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 621</b>	<b>204 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 621</b>	<b>204 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 621	204 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 621</b>	<b>204 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	690 433	690 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 433</b>	<b>690 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690 433</b>	<b>690 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 200	25 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 200</b>	<b>25 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 154	283 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 154</b>	<b>283 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 354</b>	<b>308 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 021 787</b>	<b>998 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		103 200	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-33 538	-119 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 538</b>	<b>-119 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>69 662</b>	<b>-15 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	939 869	1 010 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>939 869</b>	<b>1 010 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 869</b>	<b>1 010 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 400	0
Annen kortsiktig gjeld		7 856	3 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 256</b>	<b>3 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>952 125</b>	<b>1 014 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 021 787</b>	<b>998 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 393 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 830 393 552  
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	633 100	602 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 100</b>	<b>602 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 500	3 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	463 311	307 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 811</b>	<b>310 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 289</b>	<b>291 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 050	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 050</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		88 718	87 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 718</b>	<b>87 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 669</b>	<b>87 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 621</b>	<b>204 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 621</b>	<b>204 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 621</b>	<b>204 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 621	204 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 621</b>	<b>204 408</b>



Organisasjonsnr: 830 393 552  
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	690 433	690 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 433</b>	<b>690 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690 433</b>	<b>690 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 200	25 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 200</b>	<b>25 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 154	283 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 154</b>	<b>283 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 354</b>	<b>308 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 021 787</b>	<b>998 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		103 200	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-33 538	-119 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 538</b>	<b>-119 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>69 662</b>	<b>-15 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	939 869	1 010 901



Sum annen langsiktig gjeld	939 869	1 010 901
Sum langsiktig gjeld	939 869	1 010 901
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 400	0
Annen kortsiktig gjeld	7 856	3 900
Sum kortsiktig gjeld	12 256	3 900
Sum gjeld	952 125	1 014 801
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 021 787</b>	<b>998 842</b>



Organisasjonsnr: 830 393 552  
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Skogveien Boliglag AS

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>304 509</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	85 621	204 408
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-690 433
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 032	1 010 901
Endringer i andre langsiktige poster	0	-220 367
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>14 589</b>	<b>304 509</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>319 098</b>	<b>304 509</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	331 354	308 409
Kortsiktig gjeld	-12 256	-3 900
<b>C. Disponible midler</b>	<b>319 098</b>	<b>304 509</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Skogveien Boliglag AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	633 100	602 662	684 700	682 600
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>633 100</b>	<b>602 662</b>	<b>684 700</b>	<b>682 600</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>633 100</b>	<b>602 662</b>	<b>684 700</b>	<b>682 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Styrehonorar	2	4 500	3 000	4 500	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		41 006	42 845	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	62 400	18 254	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		185 696	105 007	120 000	180 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	16 604	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 187	13 650	75 000	81 800
Forretningsførerhonorar		21 214	14 703	30 000	30 000
Andre honorar	7	5 800	0	0	0
Forsikring		76 329	79 002	72 000	88 000
Eiendomsskatt		16 572	33 784	43 100	40 000
Andre kostnader	8	36 503	503	500	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>467 811</b>	<b>310 748</b>	<b>415 100</b>	<b>505 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>165 289</b>	<b>291 914</b>	<b>269 600</b>	<b>176 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 050	17	100	15 000
Rentekostnad		88 718	87 523	85 000	105 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>79 669</b>	<b>87 506</b>	<b>84 900</b>	<b>90 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 621</b>	<b>204 408</b>	<b>184 700</b>	<b>86 800</b>
Overført til/fra annen egenkapital		85 621	0	0	0
Overført sameiekapital		0	204 408	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 621</b>	<b>204 408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Skogveien Boliglag AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	438 625	438 625
Bygninger	3	251 808	251 808
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690 433</b>	<b>690 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 200	25 010
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		318 154	283 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 354</b>	<b>308 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 021 787</b>	<b>998 842</b>



## Balanse 2024 Skogveien Boliglag AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 200	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-33 538	-119 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 538</b>	<b>-119 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>69 662</b>	<b>-15 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	939 869	1 010 901
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 869</b>	<b>1 010 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		4 400	0
Leverandørgjeld		4 400	0
Påløpne renter		439	0
Annen kortsiktig gjeld		3 017	3 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 256</b>	<b>3 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>952 125</b>	<b>1 014 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 021 787</b>	<b>998 842</b>
Pantstillelser	11	939 869	1 010 901
Sted: _____	Dato: _____		

Astrid Solvåg Nesse  
Styreleder

Silje Rebekka Kierulf  
Styremedlem

Mona Henriksen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Skogveien Boliglag AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, GRS for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Skogveien Boliglag AS

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2024	2023
3600 Husleieinntekter	633 100	602 662
<b>Sum</b>	<b>633 100</b>	<b>602 662</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5331 Styrehonorar forrige f.f.	4 500	3 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>3 000</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	251 808	438 625
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	251 808	438 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	251 808	438 625
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :		

Boligselskapet består av 12 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr 42, b.nr 176 i Ås kommune. Eiertomt på 5440 kvm. Boligselskapets eiendom er forsikret gjennom Fremtind forsikring AS, polisenr 3029427

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	62 400	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	18 254
<b>Sum</b>	<b>62 400</b>	<b>18 254</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	12 719	0
6540 Inventar	3 885	0
<b>Sum</b>	<b>16 604</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Skogveien Boliglag AS

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	13 650
6641 Malerarbeider	1 187	0
<b>Sum</b>	<b>1 187</b>	<b>13 650</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 800	0
<b>Sum</b>	<b>5 800</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Driftskostnader administrasjon

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 849	503
7772 Omkostninger inkasso	3 831	0
7773 Omkostninger innkreving	586	0
7790 Andre kostnader	30 237	0
<b>Sum</b>	<b>36 503</b>	<b>503</b>

Konto 7790 viser saldo kr 30 237,- Dette er en eldre fordring fra før 2022 som er uavklart og som nå kostnadsføres på kr 22 252, samt rentekostnader fra 2023 som er betalt i 2024.



## Noter årsregnskap 2024 Skogveien Boliglag AS

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	103 200	0	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>103 200</b>	<b>0</b>	<b>103 200</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-119 159	85 621	-33 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-119 159</b>	<b>85 621</b>	<b>-33 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-15 959</b>	<b>85 621</b>	<b>69 662</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2024 Skogveien Boliglag AS

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138063885</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	8.55 %
Beregnet innfridd:	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 010 901
Lånesaldo 01.01:	1 010 901
Avdrag i perioden:	71 032
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>939 869</b>
Saldo 5 år frem i tid:	612 008

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138063885	12	78 322	939 864

### Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført langsiktig gjeld	939 869	1 010 901
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>939 869</b>	<b>1 010 901</b>
Bokført verdi av pantsatt eiendom	690 433	690 433

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skogveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogveien Boliglag AS**

Styreleder	Astrid Solvåg Nesse (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Silje Rebekka Kierulf (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Mona Henriksen (sign.)	28.02.2025