



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 510 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARVO INVEST AS
Forretningsadresse:	Cort Adelers gate 17 0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Dag Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 905 900	
Avkastning av finansinvesteringer		105 074 907	62 054 152
Leieinntekt		2 711 489	2 604 409
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>109 692 296</b>	<b>64 658 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	257 513	513 450
Av- og nedskrivninger	4	154 086	455 800
Annen driftskostnad	3	2 046 225	1 744 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 457 824</b>	<b>2 714 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 234 472</b>	<b>61 944 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		120 154 715	4 686 252
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	427 085	354 549
Annen renteinntekt		2 487 122	1 332 416
Annen finansinntekt		1 175 222	403 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 244 144</b>	<b>6 776 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	452 354	191 342
Annen rentekostnad		3 033 275	2 374 942
Annen finanskostnad		312 556	13 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 798 185</b>	<b>2 579 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 445 959</b>	<b>4 196 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 680 431</b>	<b>66 141 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 674 033	318 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 006 398</b>	<b>65 822 939</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>214 006 398</b>	<b>65 822 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte			20 726 457
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 006 398	45 096 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 006 398</b>	<b>65 822 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 421 507	2 365 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	20 290	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 441 797</b>	<b>2 365 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,8	36 100 524	118 150 193
Lån til foretak i samme konsern	5	29 310 443	24 562 323
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 157 041	14 162 041
Andre fordringer		31 115 725	31 464 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 683 733</b>	<b>188 339 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 125 530</b>	<b>190 704 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 490	162 261
Andre fordringer		1 496 005	3 061 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 519 495</b>	<b>3 223 659</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	312 496 264	215 146 322
Markedsbaserte obligasjoner	9	5 637 587	32 249 408
Unoterte aksjer og andeler	9	134 120 810	87 504 142
<b>Sum investeringer</b>		<b>452 254 661</b>	<b>334 899 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	204 335 220	68 222 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 335 220</b>	<b>68 222 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		658 109 376	406 346 148
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 234 906</b>	<b>597 050 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	2 000 000	2 000 000
Overkurs		80 200	80 200
Annen innskutt egenkapital		21 258 600	21 258 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 338 800</b>	<b>23 338 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		645 271 844	431 265 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 271 844</b>	<b>431 265 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>668 610 644</b>	<b>454 604 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 390 705	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 390 705</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	77 000 000	85 533 000
Langsiktig konserngjeld	5	13 040 752	16 173 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 040 752</b>	<b>101 706 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 431 457</b>	<b>101 706 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 574	391 458
Betalbar skatt	6	6 054 800	
Skyldige offentlige avgifter		40 333	39 090
Utbytte			20 726 457
Annen kortsiktig gjeld		3 770 097	19 583 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 192 804</b>	<b>40 740 067</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		106 624 261	142 446 612
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 234 905</b>	<b>597 050 856</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning av finansinvesteringer		104 698 908	62 060 001
Leieinntekt		48 920 172	47 419 318
Annen driftsinntekt		145 258 324	1 070 240
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>298 877 404</b>	<b>110 549 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 865 233	8 401 562
Lønnskostnad	3	794 224	1 268 166
Av- og nedskrivninger	4	7 922 526	7 917 089
Annen driftskostnad	3	8 903 180	8 928 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 485 163</b>	<b>26 515 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 392 241</b>	<b>84 034 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 492 141	1 336 610
Annen finansinntekt		2 298 659	410 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 790 800</b>	<b>1 747 579</b>
Annen rentekostnad		5 661 327	5 321 825
Annen finanskostnad		781 467	1 054 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 442 794</b>	<b>6 376 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 651 994</b>	<b>-4 629 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 740 247</b>	<b>79 405 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 557 397	1 601 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 182 850</b>	<b>77 803 819</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>253 182 850</b>	<b>77 803 819</b>
Minoritetsinteresser		839 569	689 522
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 343 281</b>	<b>77 114 297</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til fond for vurderingsforskjeller		-572 401	70 240
Ordinært utbytte		1 018 000	
Tilleggsutbytte			20 726 457
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 897 682	56 317 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 343 281</b>	<b>77 114 297</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		2 185 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 185 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	242 571 862	271 005 589
Maskiner og anlegg	4	1 366 621	217 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	909 732	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 848 215</b>	<b>271 223 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 089 928	15 667 832
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	
Andre fordringer		31 115 725	31 464 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 205 653</b>	<b>47 132 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 053 868</b>	<b>320 540 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		860 160	854 222
Andre fordringer		19 523 075	21 065 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 383 235</b>	<b>21 919 251</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	313 229 064	216 255 122
Markedsbaserte obligasjoner	9	5 637 587	32 249 408
Unoterte aksjer og andeler	9	134 120 810	87 504 142
<b>Sum investeringer</b>		<b>452 987 461</b>	<b>336 008 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	214 649 736	90 896 569



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 649 736	90 896 569
Sum omløpsmidler		688 020 432	448 824 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>986 074 300</b>	<b>769 365 310</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	2 000 000	2 000 000
Overkurs		80 200	80 200
Annen innskutt egenkapital		21 258 600	21 258 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 338 800</b>	<b>23 338 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond		932 887	1 505 287
Annen egenkapital		674 530 006	431 804 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 462 893</b>	<b>433 309 890</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>698 801 693</b>	<b>456 648 690</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	7 381 336	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 381 336</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	77 000 000	85 533 000
Øvrig langsiktig gjeld		105 138	99 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 105 138</b>	<b>85 632 888</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 486 474</b>	<b>85 632 888</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		191 389 041	181 843 180
Leverandørgjeld		1 044 778	1 230 289
Betalbar skatt	6	7 143 959	2 069 549



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		126 429	169 849
Utbytte		1 769 305	21 926 797
Annen kortsiktig gjeld		1 312 620	19 844 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 786 132</b>	<b>227 083 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 272 606</b>	<b>312 716 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>986 074 299</b>	<b>769 365 309</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Ola Rustad AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Ola Rustad AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 214 006 399**, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 253 182 850**, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
[www.crowe.no](http://www.crowe.no)

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

---

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.  
© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRİK**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.07.2023 12.13.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsrapport for selskap og konsern 2022

## Ola Rustad AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 918 510 265**



## **OLA RUSTAD AS - STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022.**

I likhet med foregående år har selskapets aktivitet for 2022 bestått av eiendomsdrift og langsiktig, opportunistisk forvaltning av investeringsmidler. Resultat før skatt ble et overskudd på NOK 227,7 mill. mot et overskudd på NOK 66,1 mill. i 2021. På konsernbasis ble resultatet NOK 271,7 mill, mot NOK 77,8 i 2021. Resultatet er med klar margin det beste i selskapets historie og skyldes hovedsakelig salg av Kalbakkveien 6 AS og god avkastning på finansporteføljen. I samsvar med regnskapslovens § 3.3. bekreftes det at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og at det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Investeringer – aksjer og andre finansielle aktiva.**

Året 2022 ble et svært urolig år i markedene som følge av energikrise, krig i Ukraina, inflasjon og stigende renter. Både rentepapirer og aksjer fikk begge gjennomgående svak avkastning, noe som sjelden inntreffer.

Morgan Stanleys verdensindeks endte ned 17,8 % regnet i USD, S & P 500 var ned nærmere 20 %, og Nasdaq falt med 33,47 %. Når det gjelder særlig de amerikanske indeksene er det viktig å huske på at et fåtall selskaper veier svært tungt i indeksen. Oslo børs greide seg relativt mye bedre takket være energi og shipping og endte året med bare 1 % nedgang. Eiendom og teknologi var de svakeste sektorene i 2022.

Den norske kronen endte på kroner 10,51 mot EUR sammenlignet med 10,47 fra begynnelsen av året.

Brentolje steg i løpet av året fra USD 78 til USD 85, etter å ha nådd en topp på USD 125 i juni. Europeisk gasspris hadde en enda mer ekstrem priskurve.

I vår egen portefølje hadde vi et stort innslag med skipsaksjer som hadde en god utvikling i 2022. Tidligere vanskelige shortposisjoner utviklet seg også i vår favør og kunne stenges med godt resultat isolert sett for 2022. Vi har fortsatt overvekt av shipping i porteføljen, men har også økt eksponeringen mot rene oljeaksjer samt at vi har kjøpt en del aksjer i store svenske selskaper med tanke på å beholde disse i et langt perspektiv.

Vi hadde ved årsskiftet deltagelse i tretten syndikerte prosjekter og fondsstrukturer innen eiendom med en samlet kostpris på cirka 82 mill. NOK og med en ytterligere kommittering på NOK 44,8 mill. To prosjekt ble realisert i 2022 med en samlet gevinst på NOK 10,8 mill.

Direkteinvesteringer innen shipping har utviklet seg forskjellig innen de forskjellige segmenter, men har samlet sett hatt et godt år. Vi er eksponert mot bulk, tank, produkt- og kjemikalietank, og har også mot slutten av året gått inn i et par prosjekter innen offshore. Samlet kostpris på investeringer i skipsandeler var ved årsskiftet cirka NOK 78,5 mill. regnet etter USD kursen pr.31.12.22. Hittil i 2023 er tre skip solgt med god gevinst.

### **Eiendomsdrift**

Stavsetgården på Midtstranda, Hamar er på ca 3400 kvm. og er fullt utleid til to leietakere. Leieinntektene er årlig ca. NOK 2,5 mill.



## Datterselskaper.

**MMXL AS.** Selskapet eier Bankgården på Kløfta i Ullensaker, en kontor/forretningseiendom på cirka 5000 kvm. De årlige leieinntekter er cirka NOK 5,85 mill. Resultatet for 2022 endte på NOK 2,42 mill. mot NOK 0,43 mill. i 2021. Det er også i år utført store arbeider på eiendommen, bl.a. er det investert i et storkjøkken for restaurant/pubdrift.

**Ørn Utvikling AS.** Enbrugerbygg for RS Trommelservice AS, hvor vi også er 50% aksjonær. Årlig leie er cirka 1,65 mill. Ørn Utvikling AS hadde et overskudd i 2022 på NOK 1,18 mill, mot NOK 1,22 mill. i 2021.

**Ricko Eiendom AS.** Bygget er et enbrugerbygg for et EVO treningssenter. Resultatet for 2022 ble 0,20 mill. som var opp fra 0,12 i 2021.

**Gjedda Eiendom AS (75 % eierandel)** eier eiendommen Smestadvn.19 på Lillehammer. Eiendommen er fullt utleid. Årsresultatet ble NOK 1,02 mill. mot NOK 1,47 mill. i 2021.

**Bingen AS, Pagnotto Invest AS, og Tysk Boligeiendom AS, (89,9 % eierandel)** er alle selskaper som brukes i forbindelse med satsningen på eiendom i Tyskland. Eiendommene i Hamburg består av ca. 160 leiligheter og noen mindre næringsarealer. Utviklingen er stabil og med lav ledighet, men restriksjoner fra myndighetene og svekket økonomi hos leietakerne gjør det vanskelig å øke leiene i takt med den høye tyske inflasjonen. Samlet årsleie på 100 % basis er cirka EUR 2,3 mill.

De to kommandittselskapene i Tyskland som eier eiendommene er nå i overskuddsposisjon og resultatet blir tilordnet kommandittistene som er henholdsvis Bingen AS og Tysk Boligeiendom AS. Disse selskapene har derfor årsresultater på henholdsvis NOK 3,4 mill. og NOK 14,5 mill. Bingen AS har også kjøpt en villaeiendom i Bayern, denne er under ombygging til fire leiligheter.

**RS Trommelservice AS (50 % eierandel)** overtok i 2011 kabeltrommelvirksomheten i tidligere heleide Rustad Trommelservice AS. Selskapet hadde en omsetning i 2022 på NOK 40,5 mill. og oppnådde et resultat før skatt på NOK 1,2 mill.

## Personal/ aksjonær/ kapitalforhold

Aksjekapitalen i selskapet er på NOK 2 millioner, fordelt på 100 likestilte aksjer hver pålydende NOK 20.000. Ole Dag Rustad har i løpet av året redusert sin eierandel fra 70 % til 34 % av aksjene, og Elisabeth H. Rustad og Mona H. Rustad har økt tilsvarende slik at de nå eier 33 % hver. Likviditeten i selskapet er god. Egenkapitalandelen var ved årsskiftet 86,2 % i morselskapet og 70,8 % i konsernet. Det vil ikke bli foreslått å dele ut utbytte for regnskapsåret 2022.

## Lovpålagte opplysninger.

Selskapet driver ingen egen forskning- og utvikling. Selskapet har ingen påvirkning på det ytre miljø. Vi har null ansatte og ingen problematikk knyttet til mangfold blant ansatte. Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig lederes mulige ansvar overfor foretaket for å være i forkant av varslede lovendringer, samt å reflektere endringer i eierfordelingen, vil det bli foreslått på generalforsamlingen å erstatte to mannlige styremedlemmer med to kvinnelige. Vi har ingen selvpålagte begrensninger for hva vi skal investere i, bortsett fra at det skal være lovlige virksomheter basert i relativt siviliserte land.

## Finansiell risiko

Året har vist at vår strategi med spredning av investeringer både sektormessig og geografisk har fungert godt også i de urolige markedene som preget 2022. Ved uro i verdensmarkedene svekkes ofte NOK hvilket da gjør at våre utenlandske aktiva gjør det relativt sett bedre enn om alle investeringer hadde vært her hjemme. Vi har lav gjeld, og sjelden store fordringer på



motparter som ikke er solide. Endring i rammebetingelser, skatt etc. vil naturligvis også kunne påvirke selskapets resultater, men enkelt sagt er den største risikoen i selskapet at administrasjonen foretar dårlig vurderinger og gjør tilsvarende dårlige investeringer.

## Utsiktene for 2023

En resesjon i verdensøkonomien har vært varslet av mange de siste månedene. Man kan ikke si at den har slått inn foreløpig, men veksten er svak. De fleste sentralbanker fortsetter å øke styringsrentene og inflasjonen er ikke under kontroll selv om det ser ut til at takten er dempet. Imidlertid har mange selskaper vist til gode resultater i 2023 og markedene er stort sett opp fra årsskiftet. Det store temaet her i Norge er den svake kronen som har svekket seg med cirka 13 % mot USD og EUR bare fra årsskiftet og fram til slutten av mai. Dette er naturligvis bra for de som har eiendeler i utlandet, men reiser noen spørsmål om tilliten til norsk økonomi i et lengre perspektiv. Vi har for tiden god likviditet og er klare til å agere skulle det komme et større fall i markedene.

Oslo, 30.06.2023

I styret for Ola Rustad AS

Jesper Holte

Ivar Strompdal

Ole Dag Rustad

Carl-Erik Haavaldsen



## Ola Rustad AS

## Konsernregnskap 2022

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2022	RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
62 054 152	105 074 907	Avkastning finansinvesteringer		104 698 908	62 060 001
2 604 409	2 711 489	Leieinntekt		48 920 172	47 419 318
	1 905 900	Andre driftsinntekter		145 258 324	1 070 240
<b>64 658 561</b>	<b>109 692 297</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>298 877 404</b>	<b>110 549 559</b>
		Varekostnad		7 865 233	8 401 562
513 450	257 513	Lønn og sosiale kostnader	3	794 224	1 268 166
455 800	154 086	Av- og nedskrivninger	4	7 922 526	7 917 089
1 744 993	2 046 225	Andre driftskostnader	3	8 903 180	8 928 225
<b>2 714 243</b>	<b>2 457 824</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 485 163</b>	<b>26 515 042</b>
<b>61 944 317</b>	<b>107 234 473</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>273 392 241</b>	<b>84 034 518</b>
4 686 252	120 154 715	Inntekt på investering i datterselskap		-0	
1 332 416	2 487 122	Annen renteinntekt		2 492 141	1 336 610
354 549	427 085	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
403 312	1 175 222	Andre finansinntekter		2 298 659	410 969
-2 374 942	-3 033 275	Annen rentekostnad		-5 661 327	-5 321 825
-191 342	-452 354	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	
-13 442	-312 556	Andre finanskostnader		-781 467	-1 054 934
<b>4 196 803</b>	<b>120 445 959</b>	<b>Netto finansinntekter</b>		<b>-1 651 994</b>	<b>-4 629 180</b>
<b>66 141 120</b>	<b>227 680 432</b>	<b>Ordinært resultat før skatter</b>		<b>271 740 247</b>	<b>79 405 337</b>
318 182	13 674 033	Skatter	6	18 557 397	1 601 518
<b>65 822 939</b>	<b>214 006 399</b>	<b>Årsresultat etter skatt</b>	<b>7</b>	<b>253 182 850</b>	<b>77 803 819</b>
		Minoritetens andel		839 569	689 522
		Årsresultat (majoritetens andel)		<b>252 343 281</b>	<b>77 114 298</b>
		Som disponeres slik:			
20 726 457		Tilleggsutbytte			20 726 457
		Overføring til fond for vurderingsforskjeller		-572 401	70 240
		Avsatt til utbytte		1 018 000	
45 096 482	214 006 398	Til/fra annen egenkapital		251 897 682	56 317 600
<b>65 822 939</b>	<b>214 006 398</b>	<b>Sum overføringer</b>		<b>252 343 281</b>	<b>77 114 297</b>



## Ola Rustad AS

## Konsernregnskap 2022

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022 BALANSE pr 31.12	Note	2022	2021	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
	Utsatt skattefordel	6		2 185 280	
	<b>Sum Immaterielle eiendeler</b>			<b>2 185 280</b>	
2 365 493	1 421 507	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	242 571 862	271 005 589
		Maskiner og anlegg	4	1 366 621	217 461
1	20 290	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	4	909 732	
2 365 494	1 441 797	<b>Sum varige driftsmidler</b>		244 848 215	271 223 050
118 150 193	36 100 524	Investeringer i datterselskap	5,8		
14 162 041	19 157 041	Tiilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	5	20 089 928	15 667 832
24 562 323	29 310 443	Lån til konsernselskaper	5		
		Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	
31 464 656	31 115 725	Andre langsiktige fordringer		31 115 725	31 464 656
188 339 212	115 683 733	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		53 205 653	47 132 488
<b>190 704 706</b>	<b>117 125 530</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 053 867</b>	<b>320 540 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
162 261	23 490	Kundefordringer		860 160	854 222
3 061 398	1 496 005	Andre kortsiktig fordringer		19 523 075	21 065 029
3 223 659	1 519 495	<b>Sum fordringer</b>		20 383 235	21 919 251
215 146 322	312 496 264	Markedsbaserte aksjer og andeler	9	313 229 064	216 255 122
32 249 408	5 637 587	Markedsbaserte obligasjoner	9	5 637 587	32 249 408
87 504 142	134 120 810	Unoterte aksjer og andeler	9	134 120 810	87 504 142
334 899 873	452 254 661	<b>Sum Investeringer</b>		452 987 461	336 008 672
68 222 617	204 335 220	Bankinnskudd og kontanter	10	214 649 736	90 896 569
68 222 617	204 335 220	<b>Sum likvider</b>		214 649 736	90 896 569
<b>406 346 149</b>	<b>658 109 376</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 020 431</b>	<b>448 824 491</b>
<b>597 050 855</b>	<b>775 234 905</b>	<b>EIENDELER TOTALT</b>		<b>986 074 299</b>	<b>769 365 309</b>



## Ola Rustad AS

### Konsernregnskap 2022

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	BALANSE pr 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>					
2 000 000	2 000 000	Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
80 200	80 200	Overkurs		80 200	80 200
21 258 600	21 258 600	Annen innskutt egenkapital		21 258 600	21 258 600
23 338 800	23 338 800	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		23 338 800	23 338 800
<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>					
				932 887	1 505 287
431 265 444	645 271 844	Annen egenkapital		674 530 006	431 804 603
431 265 444	645 271 844	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		675 462 892	433 309 890
<b>454 604 244</b>	<b>668 610 644</b>	<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>698 801 692</b>	<b>456 648 690</b>
<b>Minoritetsinteresser</b>					
				3 753 913	3 881 200
<b>Majoritetens andel av egenkapital</b>					
				695 047 779	452 767 490
<b>GJELD</b>					
-	6 390 705	Utsatt skatt	6	7 381 336	-
-	6 390 705	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		7 381 336	-
85 533 000	77 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	77 000 000	85 533 000
16 173 545	13 040 752	Gjeld til selskap i samme konsern	5		
		Øvrig langsiktig gjeld		105 138	99 888
101 706 545	90 040 752	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		77 105 138	85 632 888
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>					
391 458	327 574	Leverandorgjeld		1 044 778	1 230 289
-	6 054 800	Betalbar skatt	6	7 143 959	2 069 549
39 090	40 333	Skyldige offentlige avgifter		126 429	169 849
20 726 457		Utbytte og konsernbidrag		1 769 305	21 926 797
19 583 062	3 770 097	Annen kortsiktig gjeld		1 312 620	19 844 067
40 740 067	10 192 804	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		202 786 132	227 083 732
<b>142 446 612</b>	<b>106 624 261</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>287 272 606</b>	<b>312 716 620</b>
<b>597 050 855</b>	<b>775 234 905</b>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>986 074 298</b>	<b>769 365 309</b>

Oslo, 30. juni 2023

Jesper Holte  
Styreleder

Ole Dag Rustad  
Styremedlem/daglig leder

Ivar Andreas Strompdal  
Styremedlem

Carl Erik Haavaldsen  
Styremedlem



MORSELSKAP		OLA RUSTAD AS - KONSERNREGNSKAP		KONSERN	
2021	2022	Kontantstrømsoppstilling - Den indirekte modellen		2022	2 021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>					
66 141 121	227 680 433	Resultat før skattekostnad		271 740 247	79 405 337
-318 182	-626 919	Periodens betalte skatt		-3 786 798	-5 728 536
	-111 494 013	Gevinst ved salg av anleggsmidler		-146 679 588	
-55 870 956	-9 662 144	Endringer i urealisert verdiendring investeringer		-10 038 143	-55 876 804
20 830 833	-66 455 959	Tap/gevinst ved salg av aksjer og andeler		-66 455 959	20 824 985
27 014 029	28 956 804	Mottatte utbytter		28 956 804	27 014 029
455 800	154 086	Av- nedskrivninger		7 922 526	7 917 089
-2 031	138 771	Endring kundefordringer		-5 938	
338 260	-63 883	Endring leverandørgjeld		-185 511	
-38 041 190	2 698 688	Endring andre tidsavgrensingsposter		-1 572 357	-45 820 140
<b>20 547 684</b>	<b>71 325 864</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>79 895 283</b>	<b>27 735 960</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</b>					
	2 711 582	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 711 582	
	-26 989	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-17 388 526	
	175 885 048	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		175 885 048	
4 820 878	-4 748 119	Endring langsiktige fordringer			
4 868 402	-117 257 991	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-117 257 991	4 868 402
<b>9 689 280</b>	<b>56 563 531</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>43 950 113</b>	<b>4 868 402</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-3 017 000	8 223 208	Nedbetaling/opptak av langsiktig gjeld		1 018 111	12 004 629
-32 000 000		Utbetaling av utbytte og konsernbidrag		-1 200 340	-32 836 000
<b>-35 017 000</b>	<b>8 223 208</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-182 229</b>	<b>-20 831 371</b>
-4 780 036	136 112 603	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>123 663 167</b>	<b>11 772 991</b>
73 002 653	68 222 617	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter01.01		90 986 569	79 213 578
<b>68 222 617</b>	<b>204 335 220</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>		<b>214 649 736</b>	<b>90 986 569</b>



## Ola Rustad AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsern

Datterselskap er selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Ola Rustad AS betegnes som morselskap. Følgende datterselskap inngår i konsernet: Arvo Invest AS (100 %), Pagnotto Invest AS (100 %), MMXL AS (100 %), Riciko Eiendom AS (100%), Gjemma Eiendom AS (100%), Bingen AS (100 %), og Tysk Boligeiendom AS (90 %). Samtlige datterselskap driver sin virksomhet fra Oslo, unntatt Gjemma Eiendom AS som er lokalisert på Lillehammer. I tillegg har selskapet indirekte eierandel i Bingen Alster Invest AS & Co. KG (100 %) og Alster Eiendom Invest AS & Co. K (90%). Dette er to tyske selskaper som driver sin virksomhet fra Tyskland.

#### Konsolideringsprinsipper

Selskap hvor konsernet har bestemmende innflytelse blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Investeringer i selskap hvor konsernet har betydelig innflytelse, vurderes etter egenkapitalmetoden.

#### Eliminering av interne poster

I Konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

#### Omregning av utenlandsk datterselskap

Selskapets utenlandske datterselskap har funksjonell valuta i EUR. Omregning av regnskapet skjer ved bruk av balansedagens valutakurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### Anleggssaksjer

Investering i øvrige aksjer vurdert som anleggsmidler er bokført til kostpris. Disse nedskrives ved varig verdifall.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

#### Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Transaksjoner i valuta blir omregnet til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Driftsinntekter

Inntekter fra og gevinst/tap på verdipapirer klassifiseres som driftsinntekter, med unntak av salg av datterselskaper som er klassifisert som finansposter i selskapsregnskap.

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Ola Rustad AS Noter til regnskapet 2022

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent med vurderingstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Note 2 - Inntekter fordelt på virksomhetsområde

	Morselskapet		Konsernet	
	2 022	2 021	2 022	2 021
Inntekt fra investering	105 074 907	62 054 152	104 698 908	62 060 001
Leieinntekter	2 711 489	2 604 409	48 920 172	47 419 318
Gevinst ved salg av driftsmiddel	1 905 900			
Annen driftsinntekt			145 258 324	1 070 240
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>109 692 296</b>	<b>64 658 561</b>	<b>298 877 404</b>	<b>110 549 559</b>

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

#### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Morselskapet		Konsernet	
	2 022	2 021	2 022	2 021
Lønn	225 000	481 725	699 392	1 149 509
Arbeidsgiveravgift	31 725	31 725	94 044	118 657
Pensjonskostnad				
Andre personalkostnader	788		788	
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>257 513</b>	<b>513 450</b>	<b>794 224</b>	<b>1 268 166</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-	1,00	1,50
--------------------------------	---	---	------	------

#### Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelse er gitt til selskapets ledende personer: **Styret**

Styrehonorar	225 000
Sum	225 000

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v:

Styrets medlemmer har ingen lån i selskapet.

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Ola Rustad AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m forts.

Revisor:

	Morselskapet		Konsernet	
	2 022	2 021	2 022	2 021
Lovpålagt revisjon	146 850,00	163 912,50	274 050,00	307 230,50
Annen bistand	20 000,00	55 812,50	66 400,00	114 812,50
Sum honorar til revisor	166 850,00	219 725,00	340 450,00	422 043,00

Beløp er oppgitt eks. mva

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Bygg og annen fast eiendom		Teknisk installasjon	Inventar	Sum
	Kostpris pr. 01.01.2022	21 784 199	428 275	30 946	22 243 420
Årets aktiveringer	9 082		20 289	29 371	
Årets avgang	-805 682			-805 682	
<b>Kostpris pr. 31.12.2022</b>	<b>20 987 599</b>	<b>428 275</b>	<b>51 235</b>	<b>21 467 109</b>	
Akkumulerte avsk. pr. 01.01.22	19 666 681	180 300	30 945	19 877 926	
Årets avskrivninger	122 686	24 700	6 700	154 086	
<b>Akkumulerte avsk. pr. 31.12.22</b>	<b>19 789 367</b>	<b>205 000</b>	<b>30 945</b>	<b>20 032 012</b>	
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>1 198 232</b>	<b>223 275</b>	<b>20 290</b>	<b>1 441 797</b>	

Avskrivningssats 2 % 10 % 33,33 %

Konsernet

Varige driftsmidler	Bygg og annen fast eiendom		Teknisk installasjon	Inventar	Tilpasning Bygg	Kunst	Tomt	Sum
	Kostpris pr. 01.01.2022	359 572 454	35 300 729	188 050	485 163	152 000	19 369 389	415 067 785
Årets aktiveringer	13 404 619	-25 016 065	2 455 514		60 000	295 945	-8 799 987	
Årets avgang	-38 060 013	1 172 458				-5 000 000	-41 887 555	
<b>Kostpris pr. 31.12.2022</b>	<b>334 917 060</b>	<b>11 457 122</b>	<b>2 643 564</b>	<b>485 163</b>	<b>212 000</b>	<b>14 665 334</b>	<b>364 380 243</b>	
Akkumulerte avsk. pr. 01.01.22	118 047 924	25 314 668	122 589	359 555			143 844 736	
Avgang	24 906 561	5 135 301					30 041 862	
Årets avskrivninger	6 276 802	1 133 886	463 322	48 516			7 922 526	
<b>Akkumulerte avsk. pr. 31.12.22</b>	<b>149 231 287</b>	<b>31 583 855</b>	<b>579 211</b>	<b>408 071</b>			<b>181 809 124</b>	
Bokført verdi 01.01.22	241 524 530	9 986 061	65 461	125 608	152 000	19 369 389	271 223 050	
Avgang	-25 712 243	-5 135 301				-5 000 000	-35 847 544	
Tilgang	13 404 619	1 172 458	2 455 514		60 000	295 945	17 388 536	
Årets avskrivninger	-6 276 802	-1 133 886	-463 322	-48 516			-7 922 526	
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>222 940 104</b>	<b>4 889 332</b>	<b>2 064 353</b>	<b>77 092</b>	<b>212 000</b>	<b>14 665 334</b>	<b>244 848 214</b>	

Avskrivningssats 2%/4% 10 % 20,00 % 10 % Ingen Ingen

Note 5 - Konsernselskaper og mellomværende

Morselskapet

Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris /			Resultat
		Bokført verdi	Egenkapital		
Gjedda Eiendom AS	Lillehammer	75 %	75 000	6 052 919	733 437
Bingen AS	Oslo	100 %	3 412 275	22 351 741	3 223 902
Pagnotto Invest AS	Oslo	100 %	293 443	288 035	2 562
MMXL AS	Oslo	100 %	14 157 540	15 885 302	1 884 151
Arvo Invest AS	Oslo	100 %	1 505 875	6 329 389	919 923
Tysk Boligeiendom AS	Oslo	90 %	13 188 569	20 444 664	13 467 929
Rickø Eiendom AS	Oslo	100 %	3 467 822	1 601 526	402 843
<b>Sum investering i datterselskap</b>			<b>36 100 524</b>	<b>72 953 576</b>	<b>20 634 747</b>



## Ola Rustad AS Noter til regnskapet 2022

### Note 5 - Konsernselskaper og mellomværende forts.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Andel	
				Egenkapital	Andel resultat
RS Trommelservice AS	Eidsvoll	50 %	1 505 791	3 799 689	465 456
Fredricia Logistics II AS	Oslo	30 %	12 656 250	11 631 554	-201 562
Alfarvegen 22 Holding AS	Oslo	25 %	4 995 000	4 658 706	-73 795
<b>Sum tilknyttet selskap</b>			<b>19 157 041</b>	<b>20 089 928</b>	<b>190 099</b>

### Morselskapet

<b>Mellomværende med selskap i konsernet:</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
---	--------------	--------------

### Lån til selskap i samme konsern:

Ørn Utvikling AS	9 379 829	10 149 075
Tysk Boligeiendom AS	152 075	1 799 660
Tysk Boligeiendom AS - utbytte	6 910 695	
MMXL AS	2 921 682	1 947 575
Ricko Eiendom AS	9 946 162	10 666 012
<b>Sum lån til selskap i samme konsern</b>	<b>29 310 443</b>	<b>24 562 323</b>

### Gjeld til selskap i samme konsern:

Pagnotto Invest AS	148 315	145 740
Bingen AS	12 892 438	2 134 450
Kalbakkeveien 6 AS		13 893 355
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>13 040 752</b>	<b>16 173 545</b>

Mellomværende til selskap i samme konsern er i 2022 renteberegnet med normrente.

### Note 6 - Skattekostnad

#### Morselskapet:

<b>Grunnlag for betaltbar skatt</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Resultat før skattekostnad	227 680 433	66 141 121
Permanente forskjeller	-176 348 945	-86 167 847
Endring i midlertidig forskjeller	-1 454 447	406 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 620 637	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-2 734 588	
<b>Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt</b>	<b>27 521 816</b>	<b>-19 620 638</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Betalbar skatt	6 054 800	
Betalt kildeskatt i utlandet	626 919	318 182
Skatteeffekt av konsernbidrag	601 609	
Endring i utsatt skatt	6 390 705	
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 674 032</b>	<b>318 182</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidig forskjeller</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	21 617	-34 831	-56 448
Gevinst- og tapskonto	1 397 999		-1 397 999
Underskudd til fremføring	-	-19 620 637	-19 620 637
Aksjer og andeler	27 629 043	8 946 572	-18 682 471
<b>Sum midlertidig forskjeller</b>	<b>29 048 659</b>	<b>-10 708 896</b>	<b>-39 757 555</b>

Beregnet utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	6 390 705	-	-6 390 705
--	-----------	---	------------

<b>Fordeling av betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Betalbar skatt	6 054 800	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 054 800</b>	<b>-</b>



## Ola Rustad AS Noter til regnskapet 2022

### Note 6 - Skattekostnad forts.

#### Konsernet:

	2 022	2 021
Grunnlag for betalt skatt		
Resultat før skattekostnad	271 740 247	79 405 337
Permanente forskjeller	-195 783 087	-69 758 124
Endring i midlertidig forskjeller	-20 073 122	468 115
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 411 497	-708 287
Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt	32 472 541	9 407 041

	2 022	2 021
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	7 143 959	2 069 549
Betalt kildeskatt i utlandet	1 846 821	1 717 249
Endring i utsatt skatt	9 566 616	-2 185 280
Skattekostnad	18 557 397	1 601 518

	2 022	2 021	Endring
Spesifikasjon av midlertidig forskjeller			
Driftsmidler	4 544 811	4 552 159	7 348
Gevinst- og tapskonto	1 397 999		-1 397 999
Underskudd til fremføring	-20 323	-23 431 820	-23 411 497
Aksjer og andeler	27 629 043	8 946 572	-18 682 471
Sum midlertidig forskjeller	33 551 530	-9 933 089	-43 484 619

Beregnet utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	7 381 337	-2 185 280	-9 566 616
--	-----------	------------	------------

### Note 7 - Egenkapital

#### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 000 000	80 200	21 258 600	431 265 444	454 604 244
Årets resultat				214 006 400	214 006 400
Avsatt utbytte					
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 000 000	80 200	21 258 600	645 271 844	668 610 644

#### Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskj eller	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 000 000	80 200	21 258 600	1 505 287	427 923 403	3 881 200	456 648 690
Årets resultat					252 343 281	839 569,33	253 182 850
Avsatt utbytte						-1 018 000,00	-1 018 000
Omregningsdifferanse valuta					-9 490 591	51 143	-9 439 448
Overføring til fond				-572 401			-572 401
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 000 000	80 200	21 258 600	932 887	670 776 093	3 753 913	698 801 692

### Note 8 - Pantstillelser

#### Morselskapet:

Pantsikret gjeld	31.12.2022
Pantsikret gjeld	77 000 000

Gjelden er sikret med pant i konsernets anleggsmidler.  
Lånet forfaller innen 5 år.

#### Konsernet:

Pantsikret gjeld	31.12.2022
Pantsikret gjeld	268 389 041



## Ola Rustad AS Noter til regnskapet 2022

### Note 8 - Pantstillelser forts.

Gjelden på kr 77 000 000 er sikret med pant i konsernets anleggsmidler.

I tillegg har selskapet en gjeld til kredittinstitusjon i Tyskland pr. 31.12.22 på kr 191 389 041 som er sikret med pant i eiendommene i Tyskland. Bokført verdi pr. 31.12.22 på eiendommene som er stilt som sikkerhet er kr 192 428 023.

### Note 9 - Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

#### Morselskapet:

Investeringer	Anskaffelseskost	Balansført verdi
		pr. 31.12.22
Omløpsaksjer og aksjefond	263 194 374	312 496 264
Unoterte aksjer og andeler*)	154 442 443	134 120 810
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8 191 932	5 637 587
Andre finansielle instrumenter	99 340	-
<b>Sum investeringer</b>	<b>425 928 088</b>	<b>452 254 661</b>

#### Konsernet:

Investeringer	Anskaffelseskost	Balansført verdi
		pr. 31.12.22
Omløpsaksjer og aksjefond	264 297 325	313 229 064
Unoterte aksjer og andeler*)	154 442 443	134 120 810
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8 191 932	5 637 587
Andre finansielle instrumenter	99 340	-
<b>Sum investeringer</b>	<b>427 031 039</b>	<b>452 987 461</b>

### Note 10 - Bankinnskudd

	Morselskapet		Konsernet	
Bundne bankmidler:	2 022	2 021	2 022	2 021
Skattetrekkskonto	-	-	-	-

Skyldig skattetekk er gjort opp ved forfall.

### Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Aksjonærene i selskapet ved utgangen av året	Verv	Eierandel
Ole Dag Rustad	Daglig leder/styremedlem	34 %
Elisabeth H. Rustad		33 %
Mona H. Rustad		33 %



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Rustad, Ole Dag</b> Norwegian BankID	30.06.2023 10.39.07
<b>Haavaldsen, Carl Erik</b> Norwegian BankID	01.07.2023 19.29.55
<b>Holte, Jesper</b> Norwegian BankID	03.07.2023 10.07.36
<b>Strompdal, Ivar Andreas</b> Norwegian BankID	04.07.2023 07.17.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.