



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 466 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liamyrane 15  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 797 366	3 574 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 797 366</b>	<b>3 574 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 375	477 158
Annen driftskostnad		1 856 172	2 218 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 371 547</b>	<b>2 695 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 819</b>	<b>879 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 252	2 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 252</b>	<b>2 093</b>
Annen rentekostnad		1 432 295	735 213
Annen finanskostnad			586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 295</b>	<b>735 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422 043</b>	<b>-733 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 776</b>	<b>145 858</b>
Skattekostnad på resultat	3	831	32 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 945</b>	<b>113 769</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 945</b>	<b>113 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 945</b>	<b>113 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 945</b>	<b>113 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			180 249
Avsatt til annen egenkapital		2 945	-66 480



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 945	113 769



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 367	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 367</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 697 982	7 218 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	726 121	810 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 424 103</b>	<b>8 028 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 000 000	16 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 437 470</b>	<b>24 628 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		681 777	93 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>681 777</b>	<b>93 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 328	15 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 430 328</b>	<b>15 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 105</b>	<b>108 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 549 575</b>	<b>24 737 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	616 119	679 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 119</b>	<b>779 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-66 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-66 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>716 119</b>	<b>713 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		26 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>26 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 761 000	22 265 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 761 000</b>	<b>22 265 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 761 000</b>	<b>22 291 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250 990	13 247
Betalbar skatt	3	41 028	12 968
Kortsiktig konserngjeld	6		930 839
Annen kortsiktig gjeld		780 438	775 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 072 456</b>	<b>1 732 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 833 456</b>	<b>24 024 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 549 575</b>	<b>24 737 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 466 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liamyrane 15  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 997 466 357  
THOMSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 797 366	3 574 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 797 366</b>	<b>3 574 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 375	477 158
Annen driftskostnad		1 856 172	2 218 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 371 547</b>	<b>2 695 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 819</b>	<b>879 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 252	2 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 252</b>	<b>2 093</b>
Annen rentekostnad		1 432 295	735 213
Annen finanskostnad			586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 295</b>	<b>735 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422 043</b>	<b>-733 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	831	32 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 945</b>	<b>113 769</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 945</b>	<b>113 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 945</b>	<b>113 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 945</b>	<b>113 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			180 249
Avsatt til annen egenkapital		2 945	-66 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 945</b>	<b>113 769</b>



Organisasjonsnr: 997 466 357  
THOMSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 367	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 367</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	8 697 982	7 218 443
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	726 121	810 186
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 424 103</b>	<b>8 028 628</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6	18 000 000	16 600 000
---------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>16 600 000</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 437 470</b>	<b>24 628 628</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		681 777	93 347
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>681 777</b>	<b>93 347</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 430 328	15 562
----	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 430 328</b>	<b>15 562</b>
------------------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 105</b>	<b>108 909</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 549 575</b>	<b>24 737 537</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	616 119	679 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 119</b>	<b>779 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-66 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-66 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>716 119</b>	<b>713 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		26 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>26 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 761 000	22 265 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 761 000</b>	<b>22 265 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 761 000</b>	<b>22 291 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250 990	13 247
Betalbar skatt	3	41 028	12 968
Kortsiktig konserngjeld	6		930 839
Annen kortsiktig gjeld		780 438	775 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 072 456</b>	<b>1 732 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 833 456</b>	<b>24 024 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 549 575</b>	<b>24 737 537</b>



Organisasjonsnr: 997 466 357  
THOMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Thomsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 466 357



## Resultatregnskap

### Thomsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 797 366	3 574 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 797 366</b>	<b>3 574 845</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 375	477 158
Annen driftskostnad		1 856 172	2 218 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 371 547</b>	<b>2 695 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 819</b>	<b>879 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 252	2 093
Annen rentekostnad		1 432 295	735 213
Annen finanskostnad		0	586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 422 043</b>	<b>-733 706</b>
Resultat før skattekostnad		3 776	145 858
Skattekostnad på resultat	3	831	32 089
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 945</b>	<b>113 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-180 249
Avsatt til annen egenkapital		2 945	-66 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 945</b>	<b>113 769</b>



**Balanse**

**Thomsen Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 367	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 367</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 697 982	7 218 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	726 121	810 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 424 103</b>	<b>8 028 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 000 000	16 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 437 470</b>	<b>24 628 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		681 777	93 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>681 777</b>	<b>93 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 328	15 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 105</b>	<b>108 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 549 575</b>	<b>24 737 537</b>

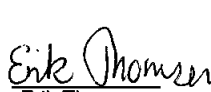


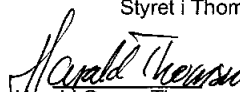
Balanse

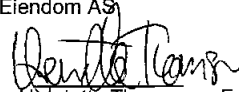
Thomsen Eiendom AS

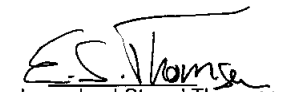
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	616 119	679 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 119</b>	<b>779 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	-66 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-66 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>716 119</b>	<b>713 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	26 830
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>26 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 761 000	22 265 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 761 000</b>	<b>22 265 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250 990	13 247
Betalbar skatt	3	41 028	12 968
Konserngjeld	6	0	930 839
Annen kortsiktig gjeld		780 438	775 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 072 456</b>	<b>1 732 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 833 456</b>	<b>24 024 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 549 575</b>	<b>24 737 537</b>

Bergen, 14.02.2024  
Styret i Thomsen Eiendom AS

  
Erik Thomsen  
styreleder

  
Harald Gunne Thomsen  
styremedlem

  
Hefriette Thomsen  
styremedlem

  
Even Langeland Strand Thomsen  
styremedlem



## Noter

### Thomsen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Thomsen Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 746 582	1 172 785	14 919 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 910 849		1 910 849
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 657 431</b>	<b>1 172 785</b>	<b>16 830 216</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 959 452	446 664	7 406 116
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 697 979</b>	<b>726 121</b>	<b>9 424 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	431 310	84 065	515 375
Økonomisk levetid	0-50 år	10-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 028	63 807
Endring i utsatt skatt	-40 197	-31 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>831</b>	<b>32 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 776	145 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 714	144 175
Avgitt konsernbidrag	0	-231 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>186 490</b>	<b>58 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 028	12 968
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 028</b>	<b>12 968</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har giitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-102 817	69 383	172 200
Gevinst – og tapskonto	42 056	52 570	10 514
<b>Sum</b>	<b>-60 761</b>	<b>121 953</b>	<b>182 714</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-60 761</b>	<b>121 953</b>	<b>182 714</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-13 367</b>	<b>26 830</b>	<b>40 197</b>



Noter

Thomsen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	679 654	-66 480	713 174
Årets resultat				2 945	2 945
Overføring			-63535	63535	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>616 119</b>	<b>0</b>	<b>716 119</b>

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 761 000	22 265 000
<b>Sum</b>	<b>25 761 000</b>	<b>22 265 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 697 982	7 218 443
<b>Sum</b>	<b>8 697 982</b>	<b>7 218 443</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	18 000 000	16 600 000
<b>Sum</b>	<b>18 000 000</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	930 839
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>930 839</b>



**Noter**

**Thomsen Eiendom AS**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Thomsen Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Thomsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Thomsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14.02.2024  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor