



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 498 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Bragernes torg 6 3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 229	2 575
Sum kostnader		16 229	2 575
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 229</b>	<b>-2 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	153 656	4 234 092
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		387 244	
Annen finansinntekt		76 161 326	
Sum finansinntekter		76 702 226	4 234 092
Annen rentekostnad		-5 783	
Sum finanskostnader		-5 783	
<b>Netto finans</b>		<b>76 708 009</b>	<b>4 234 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 691 781</b>	<b>4 231 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 896	626 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 608 885</b>	<b>3 604 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 608 885</b>	<b>3 604 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 608 885</b>	<b>3 604 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		76 608 885	3 604 622
Sum overføringer og disponeringer		76 608 885	3 604 622



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 450 539	37 177 763
Lån til foretak i samme konsern		78 516 286	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 966 825</b>	<b>37 177 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 966 825</b>	<b>37 177 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		387 244	
Konsernfordringer	1	153 656	4 234 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 900</b>	<b>4 234 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 535	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 535</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 435</b>	<b>4 234 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 545 260</b>	<b>41 411 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 446 840	10 446 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 446 840</b>	<b>11 446 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 263	350 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 263</b>	<b>350 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 797 104</b>	<b>11 797 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		25 383 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>25 383 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 383 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 376	
Kortsiktig konserngjeld	1	76 691 781	4 231 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 748 157</b>	<b>4 231 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 748 157</b>	<b>29 614 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 545 260</b>	<b>41 411 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 498 988  
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 229	2 575
Sum kostnader		16 229	2 575
<b>Driftsresultat</b>		-16 229	-2 575
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	153 656	4 234 092
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		387 244	
Annen finansinntekt		76 161 326	
Sum finansinntekter		76 702 226	4 234 092
Annen rentekostnad		-5 783	
Sum finanskostnader		-5 783	
<b>Netto finans</b>		76 708 009	4 234 092
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		76 691 781	4 231 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 896	626 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		76 608 885	3 604 622
<b>Årsresultat</b>		76 608 885	3 604 622
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		76 608 885	3 604 622
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		76 608 885	3 604 622
Sum overføringer og disponeringer		76 608 885	3 604 622



Organisasjonsnr: 914 498 988  
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		9 450 539	37 177 763
Lån til foretak i samme konsern		78 516 286	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 966 825</b>	<b>37 177 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 966 825</b>	<b>37 177 763</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		387 244	
Konsernfordringer	1	153 656	4 234 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 900</b>	<b>4 234 092</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 535	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 535</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 435</b>	<b>4 234 092</b>

**SUM EIENDELER 88 545 260 41 411 855**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 446 840	10 446 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 446 840</b>	<b>11 446 840</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		350 263	350 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 263</b>	<b>350 263</b>

**Sum egenkapital 11 797 104 11 797 104**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1	25 383 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 383 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>25 383 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		56 376
Kortsiktig konserngjeld	1	76 691 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 748 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 748 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 545 260</b>



Organisasjonsnr: 914 498 988  
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gråterudveien Eiendomsinvest AS**

**Organisasjonsnr. 914498988**



Gråterudveien Eiendomsinvest AS

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29  
BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29  
BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2023-03-29

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 229	2 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 229</b>	<b>2 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 229</b>	<b>-2 575</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	153 656	4 234 092
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		387 244	0
Annen finansinntekt		76 161 326	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 702 226</b>	<b>4 234 092</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 783	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 783</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>76 708 009</b>	<b>4 234 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 691 781</b>	<b>4 231 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 896	626 895
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 608 885</b>	<b>3 604 622</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		76 608 885	3 604 622
<b>Sum disponeringer</b>		<b>76 608 885</b>	<b>3 604 622</b>



Gråterudveien Eiendomsinvest AS

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2023-03-29

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	9 450 539	37 177 763
Lån til foretak i samme konsern		78 516 286	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 966 825</b>	<b>37 177 763</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>87 966 825</b>	<b>37 177 763</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		387 244	0
Fordringer på konsernselskap	1	153 656	4 234 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 900</b>	<b>4 234 092</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 535	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>578 435</b>	<b>4 234 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 545 260</b>	<b>41 411 855</b>



Gråterudveien Eiendomsinvest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 446 840	10 446 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 446 840</b>	<b>11 446 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 263	350 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 263</b>	<b>350 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 797 104</b>	<b>11 797 104</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	25 383 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 383 234</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>25 383 234</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 376	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	76 691 781	4 231 517
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>76 748 157</b>	<b>4 231 517</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>76 748 157</b>	<b>29 614 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 545 260</b>	<b>41 411 855</b>

Drammen, 29. mars 2023

Nils Bjarte Agedal  
Styrets leder

Tom Erik Pedersen  
Styremedlem og  
daglig leder

Christer Pedersen  
Styremedlem



BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2023-03-29

## Gråterudveien Eiendomsinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### NOTE 2 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap:

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gråterudveien 16-18 AS		25 383 234
Origo Utleie AS(avgift - konsernbidrag)	911 881	1 381 993
Origo ST. Olavsgate 2 AS		55 288
Origo Øvre Storgate 3 AS		896 674
Veia Eiendom AS(avgift - konsernbidrag)	10 138 750	
Origo Eiendom AS(avgift - konsernbidrag)	65 641 150	1 897 562
SUM	<u>76 691 781</u>	<u>29 614 751</u>
<b>Fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Origo Eiendom AS	36 160 000	-
Gråterudveien 16-18 AS	42 356 286	-
SUM	<u>78 516 286</u>	<u>-</u>
<b>Konsernbidrag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gråterudveien 16-18 AS(mottatt)	153 656	4 234 092
SUM	<u>153 656</u>	<u>4 234 092</u>



## Gråterudveien Eiendomsinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

 BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29

 BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2023-03-29

#### NOTE 3 SKATT

	2022	2021
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	76 691 781	4 231 517
Permanente forskjeller	-76 314 982	-1 381 993
Midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-376 799	-2 849 524
Skattegrunnlag	0	0
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%) beregnet på konsernbidrag	82 896	626 895
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	82 896	626 895
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt (- = skattefordel)	0	0

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført, dette er i tråd med god. regnskapsskikk for små foretak.

#### NOTE 4 DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets bokførte egenkapital
Gråterudveien 16-18 AS	Drammen	100 %	9 450 539	11 425 642
Totalt			9 450 539	11 425 642

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden. Konsernbidrag fra døtre er bokført som finansinntekt.

#### NOTE 5 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Pantegjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer i Gråterudveien 16-18 AS	9 450 539	37 177 763



## Gråterudveien Eiendomsinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022



#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100.000 aksjer pålydende kr 10.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Origo Eiendom AS	100 000	100 %

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	10 446 840	350 263
Avgitt konsernbidrag			-76 608 885
Åretsresultat			76 608 885
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	10 446 840	350 263



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Gråterudveien Eiendomsinvest AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Gråterudveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 76.608.885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 29. mars 2023

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor