



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	19 424	17 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 124</b>	<b>38 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 124	-38 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	863 139	883 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>863 139</b>	<b>883 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>863 139</b>	<b>883 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 874	2 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 874</b>	<b>2 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 874</b>	<b>2 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 013</b>	<b>886 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		91 425	51 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 425</b>	<b>-51 301</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-61 425</b>	<b>-21 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	898 639	898 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>898 639</b>	<b>898 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>898 639</b>	<b>898 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 640	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		38 439	9 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 799</b>	<b>9 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 438</b>	<b>908 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 013</b>	<b>886 750</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636757

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 685 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 921 685 319  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	19 424	17 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 124</b>	<b>38 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 124	-38 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>



Organisasjonsnr: 921 685 319  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	863 139	883 839
--------------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>863 139</b>	<b>883 839</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>863 139</b>	<b>883 839</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 874	2 911
----	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 874</b>	<b>2 911</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 874</b>	<b>2 911</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 013</b>	<b>886 750</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		91 425	51 301
-------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 425</b>	<b>-51 301</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-61 425</b>	<b>-21 301</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6		
----------------------	---	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	5	898 639	898 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>898 639</b>	<b>898 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>898 639</b>	<b>898 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 640	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		38 439	9 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 799</b>	<b>9 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 438</b>	<b>908 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 013</b>	<b>886 750</b>



Organisasjonsnr: 921 685 319  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Bråvann Park - Seksjon 12 AS**

Årsregnskap 2021



## Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	19 424	17 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 124</b>	<b>38 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		40 124	38 292
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>-40 124</b>	<b>-38 292</b>



## Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	863 139	883 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>863 139</b>	<b>883 839</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>863 139</b>	<b>883 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 874	2 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 874</b>	<b>2 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>873 013</b>	<b>886 750</b>



## Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-91 425	-51 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 425</b>	<b>-51 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-61 425</b>	<b>-21 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	898 639	898 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>898 639</b>	<b>898 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 640	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		38 439	9 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 799</b>	<b>9 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 438</b>	<b>908 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>873 013</b>	<b>886 750</b>

Kristiansand, 20.06.2022

Styret i Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Nils Jakob Heyerdahl  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 124	-38 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 597	801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 527</b>	<b>-37 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	9 229	10 826	1 597
<b>Sum</b>	<b>9 229</b>	<b>10 826</b>	<b>1 597</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 654	-62 127	38 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 424	51 301	-40 124
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	913 639	913 639
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>913 639</b>	<b>913 639</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	50 500	50 500
= Bokført verdi 31.12.21	<b>863 139</b>	<b>863 139</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 700	20 700
Økonomisk levetid	25 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår med verdi kr 395 444.

## Note 5 Fordringer, gjeld mellom selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer mot selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	898 639	898 639
<b>Sum</b>	<b>898 639</b>	<b>898 639</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som pant	2021	2020
Bygninger og annen fast eiendom	863 139	883 839
	0	0
<b>Sum</b>	<b>863 139</b>	<b>883 839</b>



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-51 301	-21 301
Årets resultat	0	0	-40 124	-40 124
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-91 425</b>	<b>-61 425</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet Dølen Eiendom AS har lånt inn kr 898 639 i langsiktig gjeld og vil tilføre likviditet ved behov. Fortsatt drift er tilstede.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bråvann Park - Seksjon 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dølen Eiendom AS	30	100,0	100,0