



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6A
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edsetrh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823	
Annen driftsinntekt		5 161 621	
Sum inntekter		5 162 444	
Kostnader			
Varekostnad		2 355	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 043 932	
Annen driftskostnad	11	838 996	
Sum kostnader		1 885 284	
Driftsresultat		3 277 161	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 365	
Sum finansinntekter		6 365	
Annen rentekostnad		1 394 939	
Annen finanskostnad		195 108	
Sum finanskostnader		1 590 047	
Netto finans		-1 583 682	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 479	0
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	372 595	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 884	0
Årsresultat		1 320 884	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		38 610	
Annen egenkapital		1 282 274	
Sum overføringer og disponeringer		1 320 884	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 529 475	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 359	
Sum varige driftsmidler		48 575 834	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	33 944 975	
Andre fordringer	3	153 919	
Sum finansielle anleggsmidler		34 098 894	
Sum anleggsmidler		82 674 728	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	112 249	
Andre fordringer		74 048	
Sum fordringer		186 297	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 164 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 164 000	
Sum omløpsmidler		3 350 296	0
SUM EIENDELER		86 025 024	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 15 000,00)	5	15 000 000	
Overkurs		26 396 778	
Sum innskutt egenkapital		41 396 778	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		709 194	
Sum opptjent egenkapital		709 194	
Sum egenkapital	6	42 105 972	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 120 189	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 120 189	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 050 000	
Sum langsiktig gjeld		43 170 189	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 347	
Betalbar skatt	13	354 432	
Skyldige offentlige avgifter		72 751	
Kortsiktig konserngjeld		49 500	
Annen kortsiktig gjeld		42 833	
Sum kortsiktig gjeld		748 863	
Sum gjeld		43 919 052	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 025 024	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748213

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edsetrh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 925 567 221
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823	
Annen driftsinntekt		5 161 621	
Sum inntekter		5 162 444	
Kostnader			
Varekostnad		2 355	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 043 932	
Annen driftskostnad	11	838 996	
Sum kostnader		1 885 284	
Driftsresultat		3 277 161	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 365	
Sum finansinntekter		6 365	
Annen rentekostnad		1 394 939	
Annen finanskostnad		195 108	
Sum finanskostnader		1 590 047	
Netto finans		-1 583 682	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 479	0
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	372 595	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 884	0
Årsresultat		1 320 884	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		38 610	
Annen egenkapital		1 282 274	
Sum overføringer og disponeringer		1 320 884	



Organisasjonsnr: 925 567 221
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 529 475	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 359	
Sum varige driftsmidler		48 575 834	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	33 944 975	
Andre fordringer	3	153 919	
Sum finansielle anleggsmidler		34 098 894	

Sum anleggsmidler		82 674 728	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	112 249	
Andre fordringer		74 048	
Sum fordringer		186 297	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 164 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 164 000	

Sum omløpsmidler		3 350 296	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		86 025 024	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 15 000,00)	5	15 000 000	
Overkurs		26 396 778	



Sum innskutt egenkapital		41 396 778	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		709 194	
Sum opptjent egenkapital		709 194	
Sum egenkapital	6	42 105 972	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 120 189	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 120 189	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 050 000	
Sum langsiktig gjeld		43 170 189	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 347	
Betalbar skatt	13	354 432	
Skyldige offentlige avgifter		72 751	
Kortsiktig konserngjeld		49 500	
Annen kortsiktig gjeld		42 833	
Sum kortsiktig gjeld		748 863	
Sum gjeld		43 919 052	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 025 024	0



Organisasjonsnr: 925 567 221
LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	15000.00	15000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lilleteuneveien 6 A Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ingen av aksjonærene pr. 31.12.2020 er representert i selskapet styre. Selskapet er solgt i 2021, og ny eier, Bonum Gruppen AS, har valgt nytt styre.

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47348.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70348.00	

Andre tjenester gjelder bistand for teknisk utarbeidelse av skattepapirer, samt for arbeid, uttalelser og redegjørelser etter selskapslovgivningen i forbindelse med omorganisering av selskapet i 2020, jfr. note 13. På grunn av skattefri omdanning og påfølgende fusjon med to andre selskaper, er kostnadsført revisjonshonorar større enn normalt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LILLETUNEVEIEN 6A EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Lilletuneveien 6 A Invest AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen - og konsernet som helhet - følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, og utarbeider ikke konsernregnskap. Begge selskapene i konsernet har forretningsadresse Parkveien 37, 0258 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 600 000	54 240 082	66 227	58 906 309
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 600 000	54 240 082	66 227	58 906 309
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(9 273 298)	(13 245)	(9 286 543)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(10 310 607)	(19 868)	(10 330 475)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 600 000	43 929 475	46 359	48 575 834
Årets avskrivninger	0	(1 037 309)	(6 623)	(1 043 932)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	10 %	

Selskapet innehar næringsseiendommen gnr 2064, bnr 41 i Sarpsborg kommune.

Note 2 - Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet, Lilletuneveien 6A Invest AS, pålydende kr 33 944 975. Fordringen er usikret, men ikke renteberegnet i 2020. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

	2020
Sum fordringer 01.01.	153 290
Årets periodiserte leierabatt	- 27 973
Sum fordringer 31.12	125 317

Leiertakerrabatt til en av leietakerne periodiseres i selskapets regnskap frem til leieavtalens slutt, 30.06.2025. Det er tinglyst rettighet til leie av næringslokaler til fordel for denne leietakeren til og med 2018 med bestemmelser om forlengelse.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020
Kundefordringer til pålydende	112 249
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0
Netto oppførte kundefordringer	112 249



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	15 000,00	15 000 000,00
Sum	1 000		15 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lilletuneveien 6 A Invest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Ingen av aksjonærene pr. 31.12.2020 er representert i selskapet styre. Selskapet er solgt i 2021, og ny eier, Bonum Gruppen AS, har valgt nytt styre.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	15 000 000	26 396 778	2 539 836	43 936 614
Justering for utsatt skatt	0	0	(3 112 916)	(3 112 916)
Årets resultat	0	0	1 320 884	1 320 884
Konsernbidrag	0	0	(38 610)	(38 610)
Egenkapital 31.12.2020	15 000 000	26 396 778	786 414	42 105 972

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	40 050 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	48 529 476
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for facoringavtale (leieinntekter)	112 249
Sum	48 641 725

Lånet har løpetid på 25 år. Om lag MNOK 31 av lånet forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

Det er knyttet swapavtale til lånet. Totalpantet i eiendommen utgjør MNOK 50.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 11 - Revisjon

	2020
Revisjon	47 348
Andre tjenester	23 000
Sum godtgjørelse til revisor	70 348

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester gjelder bistand for teknisk utarbeidelse av skattepapirer, samt for arbeid, uttalelser og redegjørelser etter selskapslovgivningen i forbindelse med omorganisering av selskapet i 2020, jfr. note 13. På grunn av skattefri omdanning og påfølgende fusjon med to andre selskaper, er kostnadsført revisjonshonorar større enn normalt.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	14 149 617	14 212 679	(63 062)
Kortsiktig gjeld	0	(30 000)	30 000
Sum midlertidige forskjeller	14 149 617	14 182 679	(33 062)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	3 112 916	3 120 189	(7 273)

Utsatt skatt knyttet til anleggsmidler pr. 01.01.2020, kr 3 112 916, er korrigert direkte mot annen egenkapital, jfr. note 6.

Note 13 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 693 479
+/- Permanente forskjeller	137
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 062)
Årets skattegrunnlag	1 660 554
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	365 322
Sum	365 322
+/- Endring i utsatt skatt	7 273
Skattekostnad i resultatregnskapet	372 595
Betalbar skatt i skattekostnad	365 322
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(10 890)
Betalbar skatt i balansen	354 432

**Note 14 - Skattefri omdanning, fusjon m.v.**

Selskapet er nystiftet pr. 19.09.2020. Dermed har skjedd en skattefri omdanning for Lilletuneveien 6A KS, org.nr. 988 971 421, med påfølgende tingsinnskudd og overføring av næringsvirksomhet til Lilletuneveien 6A Eiendom AS.

Omdanningen har skjedd ved overføring av virksomheten fra KS'et til Lilletuneveien 6A Eiendom AS i sin helhet, herunder eiendeler, rettigheter og forpliktelser, etter omdanningsreglene i skatteloven, jf. § 11-20, med forskrift om skattefri omdannelse. Skatteposisjoner knyttet til virksomheten overføres således uendret til selskapet. Regnskaps- og skattemessig virkningstidspunkt er pr. 01.01.2020.

Selskapet har også vært overtakende selskap i to parallelle mor-/datterfusjoner. Overdragende selskaper har vært Lilletuneveien 6A AS, org.nr. 988 971 448, og Ny Lilletuneveien 6A AS, org.nr. 917 350 884. Fusjonene er gjennomført pr. 18.11.2020, men med regnskaps- og skattemessig virkningstidspunkt pr. 01.01.2020. Fusjonene er gjennomført med kontinuitet på balanseførte verdier i de overdragende selskapene.



Til generalforsamlingen i Lilletuneveien 6A Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lilletuneveien 6A Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 320 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

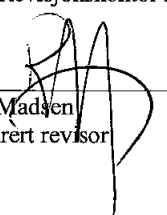
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 02.06.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor