



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 663 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 700 000	23 403 100
Annen driftsinntekt			262 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 700 000</b>	<b>23 665 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 700 000	24 800 762
Annen driftskostnad	2	51 092	41 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 751 092</b>	<b>24 842 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 092</b>	<b>-1 176 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 685	8 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 685</b>	<b>8 337</b>
Annen finanskostnad		10 361	59 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 361</b>	<b>59 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 324</b>	<b>-50 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 768</b>	<b>-1 227 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 549	-270 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 219</b>	<b>-957 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 219</b>	<b>-957 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		482 741
Overføringer annen egenkapital	4	-23 219	-1 440 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 219</b>	<b>-957 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	215 391	1 273 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 391</b>	<b>1 273 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		83 715	95 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 715</b>	<b>95 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>299 106</b>	<b>1 368 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>14 400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		4 002 014
Andre fordringer	5	1 208 934	23 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 208 934</b>	<b>4 025 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 002</b>	<b>1 061 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 070 936</b>	<b>19 487 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 370 042</b>	<b>20 856 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	294 720	294 720
Overkurs	4	369 609	369 609
Annen innskutt egenkapital	4	1 003 334	1 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 663</b>	<b>1 664 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 479 569	-1 456 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 479 569</b>	<b>-1 456 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 094</b>	<b>207 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 387 500
Leverandørgjeld	5	57 794	162 876
Annen kortsiktig gjeld	5	2 124 153	10 098 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 181 947</b>	<b>20 648 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 181 947</b>	<b>20 648 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 370 041</b>	<b>20 856 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 663 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 663 230  
KILSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 700 000	23 403 100
Annen driftsinntekt			262 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 700 000</b>	<b>23 665 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 700 000	24 800 762
Annen driftskostnad	2	51 092	41 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 751 092</b>	<b>24 842 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 092</b>	<b>-1 176 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 685	8 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 685</b>	<b>8 337</b>
Annen finanskostnad		10 361	59 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 361</b>	<b>59 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 324</b>	<b>-50 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 549	-270 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 219</b>	<b>-957 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 219</b>	<b>-957 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		482 741
Overføringer annen egenkapital	4	-23 219	-1 440 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 219</b>	<b>-957 399</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		10 387 500
Leverandørgjeld	5	57 794	162 876
Annen kortsiktig gjeld	5	2 124 153	10 098 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 181 947</b>	<b>20 648 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 181 947</b>	<b>20 648 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 370 041</b>	<b>20 856 437</b>



Organisasjonsnr: 915 663 230  
KILSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	294720.00	1.00	294720.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	294720.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	294720.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kilsund Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilsund Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UPQBK-0X5MG-3GXEM-2XT5L-LA0N7-7P5N4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 11:24:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPOBK-0X5MG-3GXEM-2XTSL-LA0N7-7P5M4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kilsund Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Kilsund Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 700 000	23 403 100
Annen driftsinntekt		0	262 500
Sum driftsinntekter		<u>13 700 000</u>	<u>23 665 600</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 700 000	24 800 762
Annen driftskostnad	2	<u>51 092</u>	<u>41 501</u>
Sum driftskostnader		<u>13 751 092</u>	<u>24 842 263</u>
Driftsresultat		<u>-51 092</u>	<u>-1 176 663</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 685	8 337
Annen finanskostnad		<u>10 361</u>	<u>59 107</u>
Netto finansposter		<u>21 324</u>	<u>-50 770</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-29 768</u>	<u>-1 227 433</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-6 549</u>	<u>-270 034</u>
Årsresultat		<u>-23 219</u>	<u>-957 399</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	482 741
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-23 219</u>	<u>-1 440 140</u>
Sum disponert		<u>-23 219</u>	<u>-957 399</u>



## Kilsund Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	215 391	1 273 116
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		83 715	95 674
Sum anleggsmidler		<u>299 106</u>	<u>1 368 790</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>0</u>	<u>14 400 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 002 014
Andre fordringer	5	<u>1 208 934</u>	<u>23 918</u>
Sum fordringer		<u>1 208 934</u>	<u>4 025 932</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>862 002</u>	<u>1 061 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 070 936</u>	<u>19 487 648</u>
Sum eiendeler		<u>2 370 042</u>	<u>20 856 438</u>




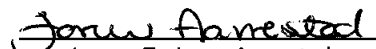
## Kilsund Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	294 720	294 720
Overkurs	4	369 609	369 609
Annen innskutt egenkapital	4	1 003 334	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 667 663</u>	<u>1 664 329</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 479 569	-1 456 350
Sum egenkapital		<u>188 094</u>	<u>207 979</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 387 500
Leverandørgjeld		57 794	162 876
Annen kortsiktig gjeld	5	2 124 153	10 098 082
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 181 947</u>	<u>20 648 458</u>
Sum gjeld		<u>2 181 947</u>	<u>20 648 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 370 042</u>	<u>20 856 438</u>

31. desember 2024  
Grimstad, 05.03.2025

  
Asbjørn Udjus  
Styreleder

  
Jorunn Terjesen Aarrestad  
Styremedlem



## Kilsund Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter/ varer*

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kilsund Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	1 057 725	-406 192
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 064 274	136 158
Årets totale skattekostnad	<u>-6 549</u>	<u>-270 034</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 768	-1 227 433
Endring i midlertidige forskjeller	-4 807 840	1 846 332
Alminnelig inntekt	-4 837 608	618 899
Skatt på alminnelig inntekt	-1 064 274	136 158
Ytet konsernbidrag	4 837 608	-618 899
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-144 683	-160 759
Varer	0	-2 640 278
Gevinst- og tapskonto	-293 930	-367 413
Uopptjent inntekt	83 715	95 674
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-624 155	-2 714 117
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-979 053</u>	<u>-5 786 893</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-215 391	-1 273 116
--	----------	------------

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	294 720	369 609	1 000 000	-1 456 350	207 979
Årsresultat	0	0	0	-23 219	-23 219
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	3 773 334	0	3 773 334
Avgitt konsernbidrag u/ skatteeffekt	0	0	-3 770 000	0	-3 770 000
Egenkapital 31.12.	<u>294 720</u>	<u>369 609</u>	<u>1 003 334</u>	<u>-1 479 569</u>	<u>188 094</u>



## Kilsund Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern (netto konsernbidrag)	1 067 608	0
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig ansvarlig lån J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	1 500 000	7 340 904

Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	294 720	1	294 720

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	294 720	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant og garantier

Det er stilt garanti overfor kjøper i henhold til bustadsoppføringsloven på kr 5 227 875.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 387 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varelager	0	14 400 000