



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 199 754  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKREHAMN BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenke Kvalvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 400	266 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 400</b>	<b>266 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4	182 662	188 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 072</b>	<b>199 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 328</b>	<b>66 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		32 477	26 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 477</b>	<b>26 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 477</b>	<b>26 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 851</b>	<b>40 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 851</b>	<b>40 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 851</b>	<b>40 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 851	-40 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 851</b>	<b>-40 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	616 443	616 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>616 443</b>	<b>616 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 443</b>	<b>616 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 700	3 700
Andre fordringer		0	35 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 700</b>	<b>39 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 122	132 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 122</b>	<b>132 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 822</b>	<b>171 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 265</b>	<b>788 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-450 339	-490 190



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 339</b>	<b>-490 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-449 739</b>	<b>-489 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 040 139	1 111 836
Øvrig langsiktig gjeld	9	130 200	130 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 339</b>	<b>1 242 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 339</b>	<b>1 242 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 454
Annen kortsiktig gjeld		665	358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665</b>	<b>35 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 004</b>	<b>1 277 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 265</b>	<b>788 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 170 339	1 242 036



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 199 754  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKREHAMN BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenke Kvalvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 954 199 754  
ÅKREHAMN BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 400	266 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 400</b>	<b>266 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4	182 662	188 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 072</b>	<b>199 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 328</b>	<b>66 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		32 477	26 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 477</b>	<b>26 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 477</b>	<b>26 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 851</b>	<b>40 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 851</b>	<b>40 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 851	-40 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 851</b>	<b>-40 586</b>



Organisasjonsnr: 954 199 754  
ÅKREHAMN BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	616 443	616 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>616 443</b>	<b>616 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 443</b>	<b>616 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 700	3 700
Andre fordringer		0	35 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 700</b>	<b>39 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 122	132 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 122</b>	<b>132 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 822</b>	<b>171 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 265</b>	<b>788 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-450 339	-490 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 339</b>	<b>-490 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-449 739</b>	<b>-489 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 040 139	1 111 836



Øvrig langsiktig gjeld	9	130 200	130 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 339</b>	<b>1 242 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 339</b>	<b>1 242 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 454
Annen kortsiktig gjeld		665	358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665</b>	<b>35 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 004</b>	<b>1 277 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 265</b>	<b>788 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 170 339	1 242 036



Organisasjonsnr: 954 199 754  
ÅKREHAMN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Åkrehamn Borettslag I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		266 400	266 400	266 400	266 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 400</b>	<b>266 400</b>	<b>266 400</b>	<b>266 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Renovasjon, vann og avløp		75 834	70 572	74 500	88 000
Eiendomsskatt		1 493	0	0	1 500
Verktøy, inventar, rekvisita		0	7 995	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	41 025	46 254	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	1 855	2 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		19 890	19 890	20 500	21 000
Porto og andre fraktkostnader		101	252	500	500
Kontingenter, sikringsfond		1 700	1 706	1 800	1 800
Forsikring		35 454	33 444	35 100	39 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 415	1 561	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 072</b>	<b>199 439</b>	<b>166 810</b>	<b>185 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 328</b>	<b>66 961</b>	<b>99 590</b>	<b>80 940</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	131	0	0
Rentekostnad		32 477	26 506	25 292	45 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>32 477</b>	<b>26 375</b>	<b>25 292</b>	<b>45 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39 851</b>	<b>40 586</b>	<b>74 298</b>	<b>35 940</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-39 851	-40 586	0	0



## Årsregnskap 2022 Åkrehamn Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	39 550	39 550
Bygninger	6	431 893	431 893
Rehabilitering	6	145 000	145 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 443</b>	<b>616 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 700	3 700
Forskuddsbetalte kostnader		0	35 454
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		101 122	132 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 822</b>	<b>171 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 265</b>	<b>788 258</b>

120 Åkrehamn Borettslag I, orgnr. 954199754



## Årsregnskap 2022 Åkrehamn Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-490 190	-530 776
Årets resultat		39 851	40 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-449 739</b>	<b>-489 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	1 040 139	1 111 836
Borettsinnskudd	9	130 200	130 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 339</b>	<b>1 242 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 454
Påløpne renter		665	358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665</b>	<b>35 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 004</b>	<b>1 277 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 265</b>	<b>788 258</b>
Pantestillelser	10	1 170 339	1 242 036

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Wenke Kvalvåg  
Styreleder

John Harald Kvalvåg  
Medlem

Mette Elin Skjerve  
Medlem

120 Åkrehamn Borettslag I, orgnr. 954199754



## Noter 2022 Åkrehamn Borettslag I

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>136 003</b>	<b>149 774</b>
Årets resultat	39 851	40 586
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-71 697	-54 357
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-31 846</b>	<b>-13 771</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>104 157</b>	<b>136 003</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	104 822	171 815
Kortsiktig gjeld	665	35 812
<b>Disponible midler</b>	<b>104 157</b>	<b>136 003</b>



## Noter 2022 Åkrehamn Borettslag I

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>



## Noter 2022 Åkrehamn Borettslag I

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 025	46 254
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 855
<b>Sum</b>	<b>41 025</b>	<b>48 109</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 550
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 550
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1966 for kr 39 550,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	431 893	145 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	431 893	145 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	431 893	145 000
Anskaffelsesår :	1966	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

### Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2022 Åkrehamn Borettslag I

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408289709</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	25.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 540 000
Lånesaldo 01.01:	1 111 836
Avdrag i perioden:	71 697
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 040 139</b>

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408289709	6	173 357	1 040 142

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 1966	130 200
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>130 200</b>

**Note 10 - Pantestillelser**

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.  
Av anleggets bokført gjeld er kr 1.170.339,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 616.443,-.



Resultat og balanse med noter for Åkrehamn Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åkrehamn Borettslag I**

Styreleder	Wenke Kvalvåg (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Mette Elin Skjerve (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	John Harald Kvalvåg (sign.)	27.02.2023



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkrehamn Borettslag I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Åkrehamn Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Åkrehamn Borettslag I

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

01.03.2023