



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 94 AS
Forretningsadresse: Ørsnes Brygge 10P
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 398	106 186
Annen driftsinntekt		788 469	477 050
Sum inntekter		930 867	583 236
Kostnader			
Varekostnad		133 106	119 269
Avskrivning	2	121 703	112 578
Annen driftskostnad	3	152 522	34 920
Sum kostnader		407 331	266 767
Driftsresultat		523 536	316 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 613	9 480
Sum finansinntekter		21 613	9 480
Annen finanskostnad		501 907	340 189
Sum finanskostnader		501 907	340 189
Netto finans		-480 294	-330 709
Ordinært resultat før skattekostnad		43 242	-14 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 514	-3 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 728	-11 107
Årsresultat		33 728	-11 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	33 728	-11 107
Sum overføringer og disponeringer		33 728	-11 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 226	11 740
Sum immaterielle eiendeler		2 226	11 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 650 899	6 164 669
Sum varige driftsmidler		6 650 899	6 164 669
Sum anleggsmidler		6 653 125	6 176 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 407
Andre fordringer	7	710 991	823 684
Sum fordringer		710 991	842 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 598	76 548
Sum omløpsmidler		867 589	918 639
SUM EIENDELER		7 520 714	7 095 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 326	-36 054
Udekket tap		-2 326	-36 054
Sum opptjent egenkapital		-2 326	-36 054
Sum egenkapital		22 104	-11 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 965 424	7 056 672
Øvrig langsiktig gjeld	7	418 027	
Sum annen langsiktig gjeld		7 383 451	7 056 672
Sum langsiktig gjeld		7 383 451	7 056 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 735	4 634
Skyldige offentlige avgifter		31 554	17 439
Annen kortsiktig gjeld		39 870	27 927
Sum kortsiktig gjeld		115 159	50 000
Sum gjeld		7 498 610	7 106 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 520 714	7 095 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378227

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 94 AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 15
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 398	106 186
Annen driftsinntekt		788 469	477 050
Sum inntekter		930 867	583 236
Kostnader			
Varekostnad		133 106	119 269
Avskrivning	2	121 703	112 578
Annen driftskostnad	3	152 522	34 920
Sum kostnader		407 331	266 767
Driftsresultat		523 536	316 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 613	9 480
Sum finansinntekter		21 613	9 480
Annen finanskostnad		501 907	340 189
Sum finanskostnader		501 907	340 189
Netto finans		-480 294	-330 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 514	-3 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 728	-11 107
Årsresultat		33 728	-11 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	33 728	-11 107
Sum overføringer og disponeringer		33 728	-11 107



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 226	11 740
Sum immaterielle eiendeler		2 226	11 740

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 650 899	6 164 669
Sum varige driftsmidler		6 650 899	6 164 669

Sum anleggsmidler		6 653 125	6 176 409
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 407
Andre fordringer	7	710 991	823 684
Sum fordringer		710 991	842 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 598	76 548
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		867 589	918 639
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 520 714	7 095 048
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 326	-36 054
Udekket tap		-2 326	-36 054
Sum opptjent egenkapital		-2 326	-36 054

Sum egenkapital		22 104	-11 624
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	6 965 424	7 056 672
Øvrig langsiktig gjeld	7	418 027	
Sum annen langsiktig gjeld		7 383 451	7 056 672
Sum langsiktig gjeld		7 383 451	7 056 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 735	4 634
Skyldige offentlige avgifter		31 554	17 439
Annen kortsiktig gjeld		39 870	27 927
Sum kortsiktig gjeld		115 159	50 000
Sum gjeld		7 498 610	7 106 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 520 714	7 095 048



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Støvland Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haverstad AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 308 516	6 308 516
Tilgang kjøpte driftsmidler	607 933	607 933
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 916 449	6 916 449
Akk.avskrivning 31.12.2023	-265 551	-265 551
Balanseført pr. 31.12.2023	6 650 898	6 650 898
Årets avskrivninger	121 703	121 703
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	9 514	-3 133
Årets totale skattekostnad	<u>9 514</u>	<u>-3 133</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	43 244	-14 240
Endring i midlertidige forskjeller	-218 458	-227 990
Årets skattegrunnlag	<u>-175 214</u>	<u>-242 230</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	783 426	564 968
Sum	<u>783 426</u>	<u>564 968</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-793 546</u>	<u>-618 332</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 120</u>	<u>-53 364</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 226	-11 740
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	9 514	
Beregnet skattekostnad	<u>9 514</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-36 054	-11 624
Årsresultat	0	0	33 730	33 730
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-2 324</u>	<u>22 106</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 965 424	7 056 672
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-6 650 899	-6 164 669



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Fordring på Haverstad AS	390 960	379 543
Fordring på Støvland Holding AS	312 571	437 430
Forskuddsbetalt forsikring	7 460	0
Sum	<u>710 991</u>	<u>816 973</u>

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Haeiendom Holding AS	-418 027	0

Fordringer på Støvland Holding AS og Haverstad AS, samt gjeld til Haeiendom Holding AS er renteberegnet i 2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Støvland Holding AS	15 000	50 %	50 %
Haverstad AS	15 000	50 %	50 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Semsbyveien 94 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Semsbyveien 94 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 398	106 186
Annen driftsinntekt		788 469	477 050
Sum driftsinntekter		<u>930 867</u>	<u>583 236</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		133 106	119 269
Avskrivning	2	121 703	112 578
Annen driftskostnad	3	152 522	34 920
Sum driftskostnader		<u>407 331</u>	<u>266 767</u>
Driftsresultat		<u>523 536</u>	<u>316 469</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 613	9 480
Annen finanskostnad		501 907	340 189
Netto finansposter		<u>-480 294</u>	<u>-330 709</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>43 242</u>	<u>-14 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>9 514</u>	<u>-3 133</u>
Årsresultat		<u>33 728</u>	<u>-11 107</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	33 728	-11 107



Semsbyveien 94 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 226	11 740
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 650 899	6 164 669
Sum anleggsmidler		<u>6 653 125</u>	<u>6 176 409</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	18 407
Andre fordringer	7	<u>710 991</u>	<u>823 684</u>
Sum fordringer		<u>710 991</u>	<u>842 091</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>156 598</u>	<u>76 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>867 589</u>	<u>918 639</u>
Sum eiendeler		<u>7 520 714</u>	<u>7 095 048</u>



Semsbyveien 94 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 326	-36 054
Sum egenkapital		<u>22 104</u>	<u>-11 624</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 965 424	7 056 672
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>418 027</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 383 451</u>	<u>7 056 672</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 735	4 634
Skyldige offentlige avgifter		31 554	17 439
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 870</u>	<u>27 927</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 159</u>	<u>50 000</u>
Sum gjeld		<u>7 498 610</u>	<u>7 106 672</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 520 714</u>	<u>7 095 048</u>

31. desember 2023
Oslo, 3. april 2024

Ørjan Haverstad
Styrets leder

Eskil Støvland
Styremedlem



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 308 516	6 308 516
Tilgang kjøpte driftsmidler	607 933	607 933
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 916 449	6 916 449
Akk.avskrivning 31.12.2023	-265 551	-265 551
Balanseført pr. 31.12.2023	6 650 898	6 650 898
Årets avskrivninger	121 703	121 703
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	9 514	-3 133
Årets totale skattekostnad	<u>9 514</u>	<u>-3 133</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	43 244	-14 240
Endring i midlertidige forskjeller	-218 458	-227 990
Årets skattegrunnlag	<u>-175 214</u>	<u>-242 230</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	783 426	564 968
Sum	<u>783 426</u>	<u>564 968</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-793 546</u>	<u>-618 332</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 120</u>	<u>-53 364</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 226	-11 740
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	9 514	
Beregnet skattekostnad	<u>9 514</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-36 054	-11 624
Årsresultat	0	0	33 730	33 730
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-2 324</u>	<u>22 106</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 965 424	7 056 672
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-6 650 899	-6 164 669



Semsbyveien 94 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Fordring på Haverstad AS	390 960	379 543
Fordring på Støvland Holding AS	312 571	437 430
Forskuddsbetalt forsikring	7 460	0
Sum	<u>710 991</u>	<u>816 973</u>

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Haeiendom Holding AS	-418 027	0

Fordringer på Støvland Holding AS og Haverstad AS, samt gjeld til Haeiendom Holding AS er renteberegnet i 2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Støvland Holding AS	15 000	50 %	50 %
Haverstad AS	15 000	50 %	50 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>