



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 515 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND HAGEBY
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	375 852	232 762
Sum inntekter		375 852	232 762
Kostnader			
Lønnskostnad	4	24 653	0
Annen driftskostnad	5,6	275 520	110 836
Sum kostnader		300 173	110 836
Driftsresultat		75 679	121 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	143
Sum finansinntekter		671	143
Sum finanskostnader		671	143
Netto finans		671	143
Ordinært resultat før skattekostnad		76 350	122 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 350	122 069
Årsresultat	1,2	76 350	122 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 350	122 069
Sum overføringer og disponeringer		76 350	122 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 258
Andre fordringer		13 337	12 781
Sum fordringer		13 337	15 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 520	124 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 520	124 546
Sum omløpsmidler		203 856	139 585
SUM EIENDELER		203 856	139 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	198 418	122 069
Sum opptjent egenkapital		198 418	122 069
Sum egenkapital	2	198 418	122 069
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	5 628
Annen kortsiktig gjeld		0	11 889
Sum kortsiktig gjeld		5 438	17 516
Sum gjeld		5 438	17 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 856	139 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613792

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 515 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND HAGEBY
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 827 515 752
SAMEIET WERGELAND HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	375 852	232 762
Sum inntekter		375 852	232 762
Kostnader			
Lønnskostnad	4	24 653	0
Annen driftskostnad	5,6	275 520	110 836
Sum kostnader		300 173	110 836
Driftsresultat		75 679	121 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	143
Sum finansinntekter		671	143
Sum finanskostnader		671	143
Netto finans		671	143
Ordinært resultat før skattekostnad		76 350	122 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 350	122 069
Årsresultat	1,2	76 350	122 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 350	122 069
Sum overføringer og disponeringer		76 350	122 069



Organisasjonsnr: 827 515 752
SAMEIET WERGELAND HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 258
Andre fordringer		13 337	12 781
Sum fordringer		13 337	15 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 520	124 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 520	124 546
Sum omløpsmidler		203 856	139 585
SUM EIENDELER		203 856	139 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	198 418	122 069
Sum opptjent egenkapital		198 418	122 069
Sum egenkapital	2	198 418	122 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	5 628
Annen kortsiktig gjeld		0	11 889
Sum kortsiktig gjeld		5 438	17 516
Sum gjeld		5 438	17 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 856	139 585



Organisasjonsnr: 827 515 752
SAMEIET WERGELAND HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



452 Sameiet Wergeland Hageby		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		309 984	154 992	309 984	344 100
Andre inntekter	3	65 868	77 770	65 868	66 924
SUM INNETEKTER		375 852	232 762	375 852	411 024
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 820	0	2 820	2 820
Andre personalkostnader	4	1 833	0	0	0
Forretningsførsel		31 248	15 624	31 250	32 737
Andre honorarer		0	5 450	0	0
Revisjon		5 700	0	5 700	6 200
Forsikringspremier		70 430	34 748	58 734	77 500
Energikostnader		62 850	14 357	25 000	41 000
Andre driftskostnader	5	68 867	37 723	85 868	87 000
Vedlikehold	6	31 936	2 934	120 000	120 000
Miljøtiltak		4 489	0	0	0
SUM KOSTNADER		300 173	110 836	349 372	387 257
DRIFTSRESULTAT		75 679	121 926	26 480	23 767
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		671	143	0	0
NETTO FINANSPOSTER		671	143	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	76 350	122 069	26 480	23 767
Overføringer og disponeringer		76 350	122 069	0	0



452 Sameiet Wergeland Hageby			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	2 258
Vestbo i mellomregning		190 520	124 546
Andre fordringer		13 337	12 781
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		203 856	139 585
SUM EIENDELER		203 856	139 585



452 Sameiet Wergeland Hageby		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	198 418	122 069
Sum opptjent egenkapital		198 418	122 069
Sum egenkapital	2	198 418	122 069
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		5 438	5 628
Annen kortsiktig gjeld		0	11 889
Sum kortsiktig gjeld		5 438	17 516
Sum gjeld:		5 438	17 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 856	139 585

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eirik Johnsen Ramstad
Leder

Susanne Steinkopf Sørhoel
Styremedlem

Marie Vaardal-Lunde
Styremedlem

Silje Arnøy
Styremedlem



Note 452 Sameiet Wergeland Hageby 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 452 Sameiet Wergeland Hageby 2022
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	122 069	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	76 350	122 069
B. Årets endring i disponible midler	76 350	122 069
C. Disponible midler	198 418	122 069
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	190 520	124 546
Kortsiktige fordringer	13 337	15 039
Omløpsmidler	203 856	139 585
Kortsiktig gjeld	-5 438	-17 516
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	198 418	122 069

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	122 069	76 350	198 418
Sum egenkapital 31.12.	122 069	76 350	198 418

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3840 Andre inntekter i sameie	0	55 000
3841 Felles TV-anlegg	65 868	22 770
Sum	65 868	77 770

Note 452 Sameiet Wergeland Hageby Orgnr.: 827515752 Utskriftsdato 08.03.2023
--



Note 452 Sameiet Wergeland Hageby 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5995 Andre sosiale kostnader	1 833	0
Sum	24 653	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	357	7 798
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	3 747	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	64 353	26 664
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	410	0
7790 Andre kostnader	0	3 261
Sum	68 867	37 723

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 560	0
6612 Lekeplasser	0	2 244
6641 Malerarbeid	919	0
6690 Vedlikehold og diverse	29 458	690
Sum	31 936	2 934

Note 452 Sameiet Wergeland Hageby Orgnr.: 827515752 Utskriftsdato 08.03.2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wergeland Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Wergeland Hageby

Styreleder	Eirik Johnsen Ramstad (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Susanne Steinkopf Søhoel (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Silje Arnøy (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Marie Vaardal-Lunde (sign.)	11.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.04.2023
--	-------------------------	------------