



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	3	530 853	393 047
Annen driftskostnad		92 525	
Sum kostnader		623 379	393 047
Driftsresultat		-608 379	-393 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	687 903	163 164 705
Annen renteinntekt		1 333 536	421 396
Gevinst ved realisasjon av investeringer	5		
Annen finansinntekt		12 507	
Sum finansinntekter		2 033 946	163 586 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 620 120
Sum finanskostnader			1 620 120
Netto finans		2 033 946	161 965 981
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 567	161 572 934
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 567	161 572 934
Årsresultat		1 425 567	161 572 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 567	161 572 934
Totalresultat		1 425 567	161 572 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 425 567	161 572 934
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 425 567	161 572 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 000 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Ikke avskrivbare driftsmidler	4		
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 630 336
Sum fordringer			1 630 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 312 614	37 806 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 312 614	37 806 497
Sum omløpsmidler		14 312 614	39 436 833
SUM EIENDELER		18 312 614	43 436 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	8, 7		
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 179 801	39 754 233
Sum opptjent egenkapital		16 179 801	39 754 233
Sum egenkapital		18 219 801	41 794 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 238	1 551 320
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		10 575	11 280
Annen kortsiktig gjeld		75 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		92 813	1 642 600
Sum gjeld		92 813	1 642 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 312 614	43 436 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326693

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 984 485
BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	3	530 853	393 047
Annen driftskostnad		92 525	
Sum kostnader		623 379	393 047
Driftsresultat		-608 379	-393 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	687 903	163 164 705
Annen renteinntekt		1 333 536	421 396
Gevinst ved realisasjon av investeringer	5		
Annen finansinntekt		12 507	
Sum finansinntekter		2 033 946	163 586 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 620 120
Sum finanskostnader			1 620 120
Netto finans		2 033 946	161 965 981
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 567	161 572 934
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 567	161 572 934
Årsresultat		1 425 567	161 572 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 567	161 572 934
Totalresultat		1 425 567	161 572 934
Overføringer og disponeringer			



Overført til annen egenkapital		1 425 567	161 572 934
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 425 567	161 572 934



Organisasjonsnr: 988 984 485
BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 000 000 4 000 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Ikke avskrivbare driftsmidler 4

Sum varige driftsmidler 4 000 000 4 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Sum anleggsmidler 4 000 000 4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 630 336

Sum fordringer 1 630 336

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 14 312 614 37 806 497

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 312 614 37 806 497

Sum omløpsmidler 14 312 614 39 436 833

SUM EIENDELER 18 312 614 43 436 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 2 040 000 2 040 000

Annen innskutt egenkapital 8, 7

Sum innskutt egenkapital 2 040 000 2 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 16 179 801 39 754 233



Sum opptjent egenkapital	16 179 801	39 754 233
Sum egenkapital	18 219 801	41 794 233
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 238	1 551 320
Betalbar skatt	6	
Skyldig offentlige avgifter	10 575	11 280
Annen kortsiktig gjeld	75 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld	92 813	1 642 600
Sum gjeld	92 813	1 642 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 312 614	43 436 833



Organisasjonsnr: 988 984 485
BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brønnøysund Kontorbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brønnøysund Kontorbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brønnøysund Kontorbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04. februar 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-02-05

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Brønnøysund Kontorbygg AS

Org.nr.: 988 984 485



Brønnøysund Kontorbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	0
Administrasjonskostnader	3	530 853	393 047
Annen driftskostnad		92 525	0
Sum driftskostnader		623 379	393 047
Driftsresultat		-608 379	-393 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	687 903	163 164 705
Annen renteinntekt		1 333 536	421 396
Annen finansinntekt		12 507	0
Sum finansinntekter		2 033 946	163 586 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 620 120
Sum finanskostnader		0	1 620 120
Resultat av finansposter		2 033 946	161 965 981
Resultat før skattekostnad		1 425 567	161 572 934
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		1 425 567	161 572 934
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		1 425 567	161 572 934
Sum overføringer		1 425 567	161 572 934



Brønnøysund Kontorbygg AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 630 336
Sum fordringer		0	1 630 336
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		14 312 614	37 806 497
Sum bankinnskudd o.l.		14 312 614	37 806 497
Sum omløpsmidler		14 312 614	39 436 833
Sum eiendeler		18 312 614	43 436 833



Brønnøysund Kontorbygg AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 179 801	39 754 233
Sum opptjent egenkapital		16 179 801	39 754 233
Sum egenkapital		18 219 801	41 794 233
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 238	1 551 320
Skyldig offentlige avgifter		10 575	11 280
Annen kortsiktig gjeld		75 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		92 813	1 642 600
Sum gjeld		92 813	1 642 600
Sum egenkapital og gjeld		18 312 614	43 436 833

Oslo, 03.02.2025

Styret i Brønnøysund Kontorbygg AS

Jon Christian Syvertsen
styreleder

Jørgen Reme
styremedlem

Bjarte Solheim
styremedlem



Brønnøysund Kontorbygg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25.11.2005.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Brønnøysund Kontorbygg AS

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	325 691	168 798
Revisjon	71 500	12 500
Revisjon, andre tjenester	0	6 250
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	85 575	91 280
Reise- og diettkostnader	0	11 653
Andre kostnader	48 087	102 566
Sum	530 853	393 047

Note 4 Anleggsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Tilgang i året	4 000 000
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2024	4 000 000
Avskrivningssats	0 %

Note 5 Aksjer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Søren Nielsen AS ble solgt i 2023. Pro & Contra ifm. salget ga en økt salgspris på aksjene med NOK 687.903 som er inntektsført som finansinntekt.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 425 567	161 572 934
Permanente forskjeller	-632 899	-163 164 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	-792 668	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 591 771



Brønnøysund Kontorbygg AS

Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 775 932	-8 568 600	-792 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 775 932	8 568 600	792 668
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 040 000	0	39 754 233	41 794 233
Tilleggsutbytte		0	-25 000 000	-25 000 000
Årets resultat			1 425 567	1 425 567
Egenkapital 31.12.2024	2 040 000	0	16 179 801	18 219 801

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brønnøysund Kontorbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	5 100,0	2 040 000
Sum	400		2 040 000