



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS  
Forretningsadresse: Storgata 64A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	461 499	83 000
Annen driftsinntekt			170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 499</b>	<b>253 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 398	18 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 455	65 700
Annen driftskostnad		587 645	224 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 497</b>	<b>308 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 998</b>	<b>-55 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 826	5 788
Annen finansinntekt		7 473	7 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 299</b>	<b>13 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 655	
Annen rentekostnad		220 846	193 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 501</b>	<b>193 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 202</b>	<b>-180 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 201</b>	<b>-236 416</b>
Skattekostnad på resultat	4	65 818	-65 818
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-704 019</b>	<b>-170 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-704 019</b>	<b>-170 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-704 019</b>	<b>-170 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-704 019	-170 598



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-704 019	-170 598



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		65 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>65 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 940 942	8 238 642
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 940 942</b>	<b>8 238 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 940 942</b>	<b>8 304 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 100
Andre kortsiktige fordringer		29 991	28 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 991</b>	<b>45 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 195	6 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 195</b>	<b>6 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 186</b>	<b>52 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 044 128</b>	<b>8 356 673</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		942 944	238 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-942 944</b>	<b>-238 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-912 944</b>	<b>-208 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 466 955	3 557 391
Langsiktig konserngjeld	9	3 649 407	2 133 752
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 000	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 362</b>	<b>8 441 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 362</b>	<b>8 441 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 486	81 072
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		340	2 367
Annen kortsiktig gjeld		36 885	41 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 710</b>	<b>124 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 957 072</b>	<b>8 565 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 044 128</b>	<b>8 356 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368437

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 398 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS  
Forretningsadresse: Storgata 64A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 398 491  
TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	461 499	83 000
Annen driftsinntekt			170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 499</b>	<b>253 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 398	18 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 455	65 700
Annen driftskostnad		587 645	224 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 497</b>	<b>308 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 998</b>	<b>-55 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 826	5 788
Annen finansinntekt		7 473	7 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 299</b>	<b>13 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 655	
Annen rentekostnad		220 846	193 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 501</b>	<b>193 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 202</b>	<b>-180 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 201</b>	<b>-236 416</b>
Skattekostnad på resultat	4	65 818	-65 818
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-704 019</b>	<b>-170 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-704 019</b>	<b>-170 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-704 019</b>	<b>-170 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-704 019	-170 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-704 019</b>	<b>-170 598</b>



Organisasjonsnr: 929 398 491  
TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		65 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>65 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 940 942	8 238 642
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 940 942</b>	<b>8 238 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 940 942</b>	<b>8 304 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 100
Andre kortsiktige fordringer		29 991	28 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 991</b>	<b>45 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 195	6 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 195</b>	<b>6 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 186</b>	<b>52 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 044 128</b>	<b>8 356 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		942 944	238 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-942 944</b>	<b>-238 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-912 944</b>	<b>-208 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 466 955	3 557 391
Langsiktig konserngjeld	9	3 649 407	2 133 752
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 000	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 362</b>	<b>8 441 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 362</b>	<b>8 441 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 486	81 072
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		340	2 367
Annen kortsiktig gjeld		36 885	41 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 710</b>	<b>124 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 957 072</b>	<b>8 565 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 044 128</b>	<b>8 356 673</b>



Organisasjonsnr: 929 398 491  
TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Knut Idland  
2026-03-11

 BankID Signing  
Kjell Roar Bjømsen  
2026-03-11

 BankID Signing  
Anders Lunde  
2026-03-12

# Årsregnskap 2025

## Tomt Eidsvollgata 53 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 398 491**



## Resultatregnskap Tomt Eidsvollgata 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	461 499	83 000
Annen driftsinntekt		0	170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>461 499</b>	<b>253 000</b>
Lønnskostnad	2	22 398	18 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 455	65 700
Annen driftskostnad		587 645	224 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>766 497</b>	<b>308 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 998</b>	<b>-55 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 826	5 788
Annen finansinntekt		7 473	7 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 655	0
Annen rentekostnad		220 846	193 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-333 202</b>	<b>-180 661</b>
Resultat før skattekostnad		-638 201	-236 416
Skattekostnad på resultat	4	65 818	-65 818
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-704 019</b>	<b>-170 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		704 019	170 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>-704 019</b>	<b>-170 598</b>



## Balanse Tomt Eidsvollgata 53 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	65 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>65 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 940 942	8 238 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 940 942</b>	<b>8 238 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 940 942</b>	<b>8 304 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	17 100
Andre kortsiktige fordringer		29 991	28 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 991</b>	<b>45 373</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 195	6 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 186</b>	<b>52 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 044 128</b>	<b>8 356 673</b>



## Balanse Tomt Eidsvollgata 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-942 944	-238 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-942 944</b>	<b>-238 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-912 944</b>	<b>-208 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 466 955	3 557 391
Langsiktig konserngjeld	9	3 649 407	2 133 752
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 000	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 362</b>	<b>8 441 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 486	81 072
Skyldig offentlige avgifter		340	2 367
Annen kortsiktig gjeld		36 885	41 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 710</b>	<b>124 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 957 072</b>	<b>8 565 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 044 128</b>	<b>8 356 673</b>

09.03.2026  
Styret i Tomt Eidsvollgata 53 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Idland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Lunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Roar Bjømsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tomt Eidsvollgata 53 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	19 630	16 296
Arbeidsgiveravgift	2 768	2 298
Andre ytelser	0	289
<b>Sum</b>	<b>22 398</b>	<b>18 883</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet kan fravelge revisor, og dette er gjort.  
Årsoppgjøret er utarbeidet av autorisert regnskapsførerforetak.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 304 342		8 304 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		858 755	858 755
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>8 304 342</b>	<b>858 755</b>	<b>9 163 097</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	178 400	43 755	222 155
= Bokført verdi 31.12.25	<b>8 125 942</b>	<b>815 000</b>	<b>8 940 942</b>
Årets ordinære avskrivninger	112 700	43 755	156 455
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



## Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Endring i utsatt skatt	65 818	-65 818
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>65 818</b>	<b>-65 818</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-638 201	-236 416
Endring i midlertidige forskjeller	-151 956	-299 243
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-790 157</b>	<b>-535 660</b>

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	477 863	325 907	-151 956
<b>Sum</b>	<b>477 863</b>	<b>325 907</b>	<b>-151 956</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 415 237	-625 080	790 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	937 374	0	-937 374
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-299 173</b>	<b>-299 173</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-65 818</b>	<b>-65 818</b>
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024
Resultat før skatt	-638 201	-236 416
22 % skatt av resultat før skatt	-140 404	-52 012
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-140 404</b>	<b>-52 012</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-238 925	-208 925
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-238 925</b>	<b>-208 925</b>
Årets underskudd		-704 019	-704 019
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-942 944</b>	<b>-912 944</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 466 955	3 557 391
<b>Sum</b>	<b>3 466 955</b>	<b>3 557 391</b>

Banken har pant i tomten som selskapet eier på kr 2 500 000 og i bygget på kr 2 500 000



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomt Eidsvollgata 53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Sentrumkirken	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for Tomt Eidsvollgata 53 AS viser et underskudd på kr. -704 019 etter skatt i 2025, mot kr. -170 598 i 2024. Underskuddet har sin bakgrunn i større investeringer/vedlikeholdskostnader som er resultatført i 2025

Morselskap har lånt inn midler og bidrar til dekning av renter og andre løpende kostnader. Man vurderer hvorvidt noe av dette skal konverteres til aksjekapital. Det ligger for øvrig merverdier i selskapets eiendeler som ikke fremkommer i regnskapet.


Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 649 407	2 133 752
<b>Sum</b>	<b>3 649 407</b>	<b>2 133 752</b>



 BankID Signing  
Knut Idland  
2026-03-11

 BankID Signing  
Kjell Roar Bjømsen  
2026-03-11

 BankID Signing  
Anders Lunde  
2026-03-12

# Årsregnskap 2025

## Tomt Eidsvollgata 53 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 398 491**



## Resultatregnskap Tomt Eidsvollgata 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	461 499	83 000
Annen driftsinntekt		0	170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>461 499</b>	<b>253 000</b>
Lønnskostnad	2	22 398	18 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 455	65 700
Annen driftskostnad		587 645	224 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>766 497</b>	<b>308 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 998</b>	<b>-55 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 826	5 788
Annen finansinntekt		7 473	7 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 655	0
Annen rentekostnad		220 846	193 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-333 202</b>	<b>-180 661</b>
Resultat før skattekostnad		-638 201	-236 416
Skattekostnad på resultat	4	65 818	-65 818
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-704 019</b>	<b>-170 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		704 019	170 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>-704 019</b>	<b>-170 598</b>



## Balanse Tomt Eidsvollgata 53 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	65 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>65 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 940 942	8 238 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 940 942</b>	<b>8 238 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 940 942</b>	<b>8 304 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	17 100
Andre kortsiktige fordringer		29 991	28 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 991</b>	<b>45 373</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 195	6 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 186</b>	<b>52 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 044 128</b>	<b>8 356 673</b>



## Balanse Tomt Eidsvollgata 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-942 944	-238 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-942 944</b>	<b>-238 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-912 944</b>	<b>-208 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 466 955	3 557 391
Langsiktig konserngjeld	9	3 649 407	2 133 752
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 000	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 362</b>	<b>8 441 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 486	81 072
Skyldig offentlige avgifter		340	2 367
Annen kortsiktig gjeld		36 885	41 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 710</b>	<b>124 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 957 072</b>	<b>8 565 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 044 128</b>	<b>8 356 673</b>

09.03.2026  
Styret i Tomt Eidsvollgata 53 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Idland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Lunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Roar Bjømsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tomt Eidsvollgata 53 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	19 630	16 296
Arbeidsgiveravgift	2 768	2 298
Andre ytelser	0	289
<b>Sum</b>	<b>22 398</b>	<b>18 883</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet kan fravelge revisor, og dette er gjort.  
Årsoppgjøret er utarbeidet av autorisert regnskapsførerforetak.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 304 342		8 304 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		858 755	858 755
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 304 342	858 755	9 163 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	178 400	43 755	222 155
= Bokført verdi 31.12.25	8 125 942	815 000	8 940 942
Årets ordinære avskrivninger	112 700	43 755	156 455
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



## Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Endring i utsatt skatt	65 818	-65 818
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>65 818</b>	<b>-65 818</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-638 201	-236 416
Endring i midlertidige forskjeller	-151 956	-299 243
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-790 157</b>	<b>-535 660</b>

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	477 863	325 907	-151 956
<b>Sum</b>	<b>477 863</b>	<b>325 907</b>	<b>-151 956</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 415 237	-625 080	790 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	937 374	0	-937 374
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-299 173</b>	<b>-299 173</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-65 818</b>	<b>-65 818</b>
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024
Resultat før skatt	-638 201	-236 416
22 % skatt av resultat før skatt	-140 404	-52 012
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-140 404</b>	<b>-52 012</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-238 925	-208 925
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-238 925</b>	<b>-208 925</b>
Årets underskudd		-704 019	-704 019
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-942 944</b>	<b>-912 944</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 466 955	3 557 391
<b>Sum</b>	<b>3 466 955</b>	<b>3 557 391</b>

Banken har pant i tomten som selskapet eier på kr 2 500 000 og i bygget på kr 2 500 000



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomt Eidsvollgata 53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Sentrumkirken	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for Tomt Eidsvollgata 53 AS viser et underskudd på kr. -704 019 etter skatt i 2025, mot kr. -170 598 i 2024. Underskuddet har sin bakgrunn i større investeringer/vedlikeholdskostnader som er resultatført i 2025

Morselskap har lånt inn midler og bidrar til dekning av renter og andre løpende kostnader. Man vurderer hvorvidt noe av dette skal konverteres til aksjekapital. Det ligger for øvrig merverdier i selskapets eiendeler som ikke fremkommer i regnskapet.

Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 649 407	2 133 752
<b>Sum</b>	<b>3 649 407</b>	<b>2 133 752</b>