



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP KONTORINVEST AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 772 121	4 402 887
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 581	
Annen renteinntekt		1 048	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 841 750</b>	<b>4 402 887</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 742 902	1 876 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 742 902</b>	<b>1 876 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 098 848</b>	<b>2 526 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 098 848</b>	<b>2 526 566</b>
Skattekostnad på resultat	2	451 803	530 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 647 045	1 996 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	59 582 409	46 682 243
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 267 387	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 849 796</b>	<b>46 682 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 849 796</b>	<b>46 682 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 581	
Konsernfordringer	5	4 772 121	4 402 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 840 702</b>	<b>4 402 887</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 840 702</b>	<b>4 402 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 690 498</b>	<b>51 085 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 704 250	4 704 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 704 250</b>	<b>5 704 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 949 641	2 949 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 949 641</b>	<b>2 949 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 653 891</b>	<b>8 653 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	53 194 857	38 028 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 194 857</b>	<b>38 028 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 194 857</b>	<b>38 028 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 098 848	2 526 566
Annen kortsiktig gjeld		2 742 902	1 876 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 750</b>	<b>4 402 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 036 607</b>	<b>42 431 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 690 498</b>	<b>51 085 130</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP KONTORINVEST AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 093 015  
TORP KONTORINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 772 121	4 402 887
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 581	
Annen renteinntekt		1 048	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 841 750</b>	<b>4 402 887</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 742 902	1 876 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 742 902</b>	<b>1 876 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 098 848</b>	<b>2 526 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	451 803	530 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 647 045	1 996 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>



Organisasjonsnr: 914 093 015  
TORP KONTORINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 59 582 409 46 682 243

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 2 267 387

**Sum finansielle  
anleggsmidler 61 849 796 46 682 243**

**Sum anleggsmidler 61 849 796 46 682 243**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 68 581

Konsernfordringer 5 4 772 121 4 402 887

**Sum fordringer 4 840 702 4 402 887**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 4

**Sum omløpsmidler 4 840 702 4 402 887**

**SUM EIENDELER 66 690 498 51 085 130**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 7 4 704 250 4 704 250

Annen innskutt egenkapital 7

**Sum innskutt egenkapital 5 704 250 5 704 250**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 949 641 2 949 641

**Sum opptjent egenkapital 2 949 641 2 949 641**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 653 891</b>	<b>8 653 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	53 194 857	38 028 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 194 857</b>	<b>38 028 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 194 857</b>	<b>38 028 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 098 848	2 526 566
Annen kortsiktig gjeld		2 742 902	1 876 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 750</b>	<b>4 402 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 036 607</b>	<b>42 431 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 690 498</b>	<b>51 085 130</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 914 093 015  
TORP KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christof Pedersen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Nils Bjarle Agedal  
2024-04-12

## Årsregnskap 2023 Torp Kontorinvest AS

Org.nr.: 914 093 015



**RESULTATREGNSKAP**

**TORP KONTORINVEST AS**

BankID Signing  
Christof Pedersen  
2024-04-12

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-04-12

BankID Signing  
Nils Bjarte Agedal  
2024-04-12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 772 121	4 402 887
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 581	0
Annen renteinntekt		1 048	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 742 902	1 876 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 098 848</b>	<b>2 526 566</b>
Resultat før skattekostnad		2 098 848	2 526 566
Skattekostnad på resultat	2	451 803	530 502
<b>Årsresultat</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 647 045	1 996 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 647 045</b>	<b>1 996 064</b>



## BALANSE

### TORP KONTORINVEST AS



Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	59 582 409	46 682 243
Lån til foretak i samme konsern	5	2 267 387	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 849 796</b>	<b>46 682 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 849 796</b>	<b>46 682 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 581	0
Konsernfordringer	5	4 772 121	4 402 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 840 702</b>	<b>4 402 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 840 702</b>	<b>4 402 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 690 498</b>	<b>51 085 130</b>



## BALANSE

### TORP KONTORINVEST AS



Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 704 250	4 704 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 704 250</b>	<b>5 704 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 949 641	2 949 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 949 641</b>	<b>2 949 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 653 891</b>	<b>8 653 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	53 194 857	38 028 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 194 857</b>	<b>38 028 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	2 098 848	2 526 566
Annen kortsiktig gjeld		2 742 902	1 876 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 841 750</b>	<b>4 402 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 036 607</b>	<b>42 431 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 690 498</b>	<b>51 085 130</b>

Drammen, 12.04.2024  
Styret i Torp Kontorinvest AS

\_\_\_\_\_  
Nils Bjarte Ågedal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Pedersen  
styremedlem/daglig leder



**NOTER 31.12.2023**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Torp Kontorinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har i 2023 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.



## NOTER 31.12.2023

BankID Signing  
Christof Pedersen  
2024-04-12

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-04-12

BankID Signing  
Nils Bjette Ågedal  
2024-04-12

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451 803	530 502
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>451 803</b>	<b>530 502</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 098 848	2 526 566
Permanente forskjeller	-45 196	-115 195
Avgitt konsernbidrag	-2 053 652	-2 411 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-588 120	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-451 803	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 039 924	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantegjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i Nordre Kullerød 1 AS	46 682 243	46 682 243
<b>Sum</b>	<b>46 682 243</b>	<b>46 682 243</b>

Eiendommen Nordre Kullerød 1 var også stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i Origo Eiendom AS. Eiendommen er beliggende Sandefjord kommune



## NOTER 31.12.2023

BankID Signing  
Christof Pedersen  
2024-04-12

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-04-12

BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2024-04-12

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
<b>DS/FKV/TS</b>					
Husås Eiendom AS	Drammen	100,0%	100,0%	12 900 166	33 164
Nordre Kullerød 1 AS	Drammen	100,0%	100,0%	46 682 243	26 420 543
<b>Sum</b>				<b>59 582 409</b>	<b>26 453 707</b>

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden. Konsernbidrag fra døtre er bokført som finansinntekt. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2023 da selskapet og konsernet ansees som små foretak etter regnskapslovens regler.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Torp Kontorinvest AS er i sin helhet eid av Origo Eiendom AS, som har sitt forretningskontor i Drammen. Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2023 består av følgende poster:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 267 387	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 772 121	4 402 887
<b>Sum</b>	<b>7 039 508</b>	<b>4 402 887</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	53 194 857	38 028 352
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 098 848	2 526 566
<b>Sum</b>	<b>55 293 705</b>	<b>40 554 918</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torp Kontorinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Origo Eiendom AS	10 000	100,0	100,0





**NOTER 31.12.2023**

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 704 250	2 949 641	8 653 891
Årets resultat			1 647 045	1 647 045
Konsernbidrag avgitt			-1 647 045	-1 647 045
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 704 250</b>	<b>2 949 641</b>	<b>8 653 891</b>

 BankID Signing  
Christof Pedersen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-04-12

 BankID Signing  
Nils Bjarle Agedal  
2024-04-12



## Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Torp Kontorinvest AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Torp Kontorinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.647.045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 12. april 2024

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor