



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 859 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISPEROS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre
Bjørndalsskogen 45
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 125	25 166
Sum kostnader		28 125	25 166
Driftsresultat		-28 125	-25 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		766 189	707 626
Annen renteinntekt		38	63
Sum finansinntekter		766 227	707 689
Annen rentekostnad		375 840	433 926
Sum finanskostnader		375 840	433 926
Netto finans		390 387	273 764
Resultat før skattekostnad		362 262	248 597
Skattekostnad	3	79 948	55 007
Årsresultat	4	282 314	193 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 314	193 590
Totalresultat		282 314	193 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 314	193 590
Sum overføringer og disponeringer		282 314	193 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 341 874	8 341 874
Sum finansielle anleggsmidler		8 341 874	8 341 874
Sum anleggsmidler		8 341 874	8 341 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	766 189	707 626
Sum fordringer		766 189	707 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 802	60 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 802	60 012
Sum omløpsmidler		817 991	767 638
SUM EIENDELER		9 159 865	9 109 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 430 842	1 148 528
Sum opptjent egenkapital		1 430 842	1 148 528
Sum egenkapital	4	1 460 842	1 178 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 380 625	4 703 125
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 742 806	1 767 112
Sum annen langsiktig gjeld		6 123 431	6 470 237
Sum langsiktig gjeld		6 123 431	6 470 237
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 948	55 007
Kortsiktig konserngjeld	6	1 491 568	1 399 524
Annen kortsiktig gjeld		4 076	6 216
Sum kortsiktig gjeld		1 575 592	1 460 747
Sum gjeld		7 699 023	7 930 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 159 865	9 109 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305353

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 859 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISPEROS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre
Bjørndalsskogen 45
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 920 859 860
NISPEROS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 125	25 166
Sum kostnader		28 125	25 166
Driftsresultat		-28 125	-25 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		766 189	707 626
Annen renteinntekt		38	63
Sum finansinntekter		766 227	707 689
Annen rentekostnad		375 840	433 926
Sum finanskostnader		375 840	433 926
Netto finans		390 387	273 764
Resultat før skattekostnad		362 262	248 597
Skattekostnad	3	79 948	55 007
Årsresultat	4	282 314	193 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 314	193 590
Totalresultat		282 314	193 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 314	193 590
Sum overføringer og disponeringer		282 314	193 590



Organisasjonsnr: 920 859 860
NISPEROS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 341 874 8 341 874

Sum finansielle anleggsmidler 8 341 874 8 341 874

Sum anleggsmidler 8 341 874 8 341 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 766 189 707 626

Sum fordringer 766 189 707 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 51 802 60 012

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 802 60 012

Sum omløpsmidler 817 991 767 638

SUM EIENDELER 9 159 865 9 109 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 430 842 1 148 528

Sum opptjent egenkapital 1 430 842 1 148 528

Sum egenkapital 4 1 460 842 1 178 528

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 380 625	4 703 125
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 742 806	1 767 112
Sum annen langsiktig gjeld		6 123 431	6 470 237
Sum langsiktig gjeld		6 123 431	6 470 237
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 948	55 007
Kortsiktig konserngjeld	6	1 491 568	1 399 524
Annen kortsiktig gjeld		4 076	6 216
Sum kortsiktig gjeld		1 575 592	1 460 747
Sum gjeld		7 699 023	7 930 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 159 865	9 109 512



Organisasjonsnr: 920 859 860
NISPEROS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Nisperos Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 9B6LCYBBXW-HQMGZ-GPTBS-8M58E-AJK8J

Org.nr.: 920 859 860



Nisperos Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	28 125	25 166
Sum driftskostnader		28 125	25 166
Driftsresultat		-28 125	-25 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		766 189	707 626
Annen renteinntekt		38	63
Annen rentekostnad		375 840	433 926
Resultat av finansposter		390 387	273 764
Resultat før skattekostnad		362 262	248 597
Skattekostnad	3	79 948	55 007
Årsresultat	4	282 314	193 590
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 314	193 590
Sum overføringer		282 314	193 590

Penneo Dokumentnøkkel: 9B6i.C.XBBXW-HQMGZ-GPTBS-8M58E-AJK8J



Nisperos Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 341 874	8 341 874
Sum finansielle anleggsmidler		8 341 874	8 341 874
Sum anleggsmidler		8 341 874	8 341 874
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	766 189	707 626
Sum fordringer		766 189	707 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 802	60 012
Sum omløpsmidler		817 991	767 638
Sum eiendeler		9 159 865	9 109 512

Penneo Dokumentnr. 9B6LCXBBXW-HQMGZ-GPTBS-8M58E-AJK8J



Nisperos Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 842	1 148 528
Sum opptjent egenkapital		1 430 842	1 148 528
Sum egenkapital	4	1 460 842	1 178 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 380 625	4 703 125
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 742 806	1 767 112
Sum annen langsiktig gjeld		6 123 431	6 470 237
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 948	55 007
Konserngjeld	6	1 491 568	1 399 524
Annen kortsiktig gjeld		4 076	6 216
Sum kortsiktig gjeld		1 575 592	1 460 747
Sum gjeld		7 699 023	7 930 984
Sum egenkapital og gjeld		9 159 865	9 109 512

Bergen

Roger Myhre
styreleder



Nisperos Holding AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomheten art og lokalisering

Selskapets aktivitet er investering i andre selskaper og drives fra Bergen Kommune.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2025.

Organisasjonsnummer 920 859 860

Penneo Dokumentnøkkel: 9B6iC.XBBXW-HQMGZ.GP1BS-8M58E-AJK8J



Nisperos Holding AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 948	55 007
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 948	55 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	362 262	248 597
Permanente forskjeller	1 137	1 436
Skattepliktig inntekt	363 399	250 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 614	-100 671
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 562	155 678
Sum betalbar skatt i balansen	79 948	55 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 148 528	1 178 528
Endringer ført mot EK		0	0
Pr. 01.01.2025	30 000	1 148 528	1 178 528
Årets resultat		282 314	282 314
Pr. 31.12.2025	30 000	1 430 842	1 460 842

Organisasjonsnummer 920 859 860

Penneo Dokumentnr. 9861.C.XBBXW-HQMGZ-GPTBS-8M58E-AJK8J



Nisperos Holding AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Nisperos Eiendom AS	Bergen	100,0%	8 341 874	3 827 664	603 789
Sum			8 341 874	3 827 664	603 789

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	766 189	707 626
Sum	766 189	707 626
Gjeld		
Lån til aksjonærer	1 742 806	1 767 112
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 491 568	1 399 524
Sum	3 234 374	3 166 636

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nisperos Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Myhre	150	50,0	50,0
Roger Myhre	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Myhre	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Organisasjonsnummer 920 859 860

Penneo Dokumentnr. 9B6LCXBBXW-HQMGZ-GPTBS-8M58E-AJK8J



Nisperos Holding AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 380 625	4 703 125
Sum	4 380 625	4 703 125

Eiendommen i datterselskapet Nisperos Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lånet.

Lån som forfaller etter 5 år er kr 2 765 000

Penneo Dokumentnøkkel: 9B6LCXBBXW-HQMGZ-GPTBS-8M58E-AJK8J

Organisasjonsnummer 920 859 860



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Myhre

Styreleder

På vegne av: Nisperos Holding AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-1115581

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-02-05 08:07:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 986LC-XBBXW-HQMGZ-GPTBS-8M58E-AJK8J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.