



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 121 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDISK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Zindelsens vei 21 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 823 096	2 745 413
Annen driftsinntekt	10		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 823 096</b>	<b>2 745 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 924	1 295 995
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	159 100	159 000
Annen driftskostnad		1 370 129	846 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 153</b>	<b>2 301 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 943</b>	<b>443 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 697	740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 697</b>	<b>740</b>
Annen rentekostnad		416 195	375 524
Annen finanskostnad		108	11 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 302</b>	<b>387 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 605</b>	<b>-386 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>706 338</b>	<b>57 550</b>
Skattekostnad på resultat	4	155 394	13 101
<b>Årsresultat</b>		<b>550 944</b>	<b>44 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 944</b>	<b>44 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 944</b>	<b>44 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	550 944	44 449



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		550 944	44 449



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	10	163 000	183 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 804 125	3 935 125
Skip og flytende installasjoner		186 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 991 025</b>	<b>3 935 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	70 001	70 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 100 000	2 100 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 679 569	2 296 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 849 570</b>	<b>4 466 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 003 595</b>	<b>8 584 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 426	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 426</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 426</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 006 021</b>	<b>8 584 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 239 668	2 263 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 239 668</b>	<b>2 263 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 343 668</b>	<b>2 367 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 339	49 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 339</b>	<b>49 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 531 250	4 843 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	155 280	201 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 530</b>	<b>5 045 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 729 869</b>	<b>5 095 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 548	112 083
Leverandørgjeld		889 474	230 270
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			53 646
Kortsiktig konserngjeld	6	435 458	536 833
Annen kortsiktig gjeld	9	183 004	188 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 932 484</b>	<b>1 121 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 662 353</b>	<b>6 217 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 006 021</b>	<b>8 584 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Zindelsens vei 21  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 106  
NORDISK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 823 096	2 745 413
Annen driftsinntekt	10		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 823 096</b>	<b>2 745 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 924	1 295 995
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	159 100	159 000
Annen driftskostnad		1 370 129	846 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 153</b>	<b>2 301 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 943</b>	<b>443 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 697	740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 697</b>	<b>740</b>
Annen rentekostnad		416 195	375 524
Annen finanskostnad		108	11 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 302</b>	<b>387 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 605</b>	<b>-386 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>706 338</b>	<b>57 550</b>
Skattekostnad på resultat	4	155 394	13 101
<b>Årsresultat</b>		<b>550 944</b>	<b>44 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 944</b>	<b>44 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 944</b>	<b>44 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	550 944	44 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 944</b>	<b>44 449</b>



Organisasjonsnr: 992 121 106  
NORDISK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	10	163 000	183 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 804 125	3 935 125
Skip og flytende installasjoner		186 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 991 025</b>	<b>3 935 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	70 001	70 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 100 000	2 100 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 679 569	2 296 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 849 570</b>	<b>4 466 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 003 595</b>	<b>8 584 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 426	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 426</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 426</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 006 021</b>	<b>8 584 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 239 668	2 263 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 239 668</b>	<b>2 263 223</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 343 668</b>	<b>2 367 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 339	49 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 339</b>	<b>49 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 531 250	4 843 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	155 280	201 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 686 530</b>	<b>5 045 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 729 869</b>	<b>5 095 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		424 548	112 083
Leverandørgjeld		889 474	230 270
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			53 646
Kortsiktig konserngjeld	6	435 458	536 833
Annen kortsiktig gjeld	9	183 004	188 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 932 484</b>	<b>1 121 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 662 353</b>	<b>6 217 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 006 021</b>	<b>8 584 232</b>



Organisasjonsnr: 992 121 106  
NORDISK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NORDISK UTVIKLING AS

Org.nr.: 992 121 106

---

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

---

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Kostnader samstilles med og kostnadsføres samtidig de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Årsregnskapet er fremlagt basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende. Andre fordringer er verdsatt til virkelig verdi, hvor det er nedskrevet for forventede tap som ikke anses å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, OTP m.m.

Det er ikke kostnadsført lønnskostnader i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



## NORDISK UTVIKLING AS

Org.nr.: 992 121 106

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende á kr 1 000, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Aksjeeier	Eierandel
Frank Hagen, daglig leder og styreleder	100 %

#### Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Resultat før skatt	706 338
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	30 200
Grunnlag betalbar skatt	736 538
Ytet konsernbidrag	-736 538

Betalbar skatt 22 %	0
---------------------	---

Midlertidige forskjeller	2023	2024	Endring
Varige driftsmidler	227 197	196 997	30 200
Sum	227 197	196 997	30 200

Utsatt skatt / skattefordel 22%	49 983	43 339	6 644
---------------------------------	--------	--------	-------

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. god regnskapsskikk.

#### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen E.K.	Avgitt konsernbidrag	Sum E.K.
Egenkapital 01.01.24	100 000	4 000	2 263 223		2 367 223
Årets resultat			550 944	-574 499	-23 555
Egenkapital 31.12.24	100 000	4 000	2 814 167	-574 499	2 343 668



## NORDISK UTVIKLING AS

Org.nr.: 992 121 106

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 6: Aksjer i tilknyttede selskaper

Nordisk Utvikling AS har eierandeler i følgende selskap:

	North Invest AS	AB Arctic AS	Andel borettslag
Anskaffelsestidspunkt:	19.12.2016	26.09.2015	31.12.2016
Anskaffelseskost:	20 001	50 000	2 100 000
Antall aksjer:	30	50	
Eierandel/Stemmeandel:	100 %	100 %	
Fordringer 2024:	22 473 997	0	
Avgitt konsernbidrag 2024:	736 538	0	
Gjeld 2024:	0	435 458	

Fordring på North Invest AS er nedskrevet med 19 794 428, da den ikke forventes å kunne gjøres opp fullt ut på nåværende tidspunkt.

#### Note 7: Varige driftsmidler

	Forskning/ Utvikling	Tomt	Bygning Festvåg	Arbeidsbåt	Sum
Balanseført verdi 01.01.24	183 000	1 056 125	2 879 000	195 000	4 313 125
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-20 000	0	-131 000	-8 100	-159 100
Balanseført verdi 31.12.24	163 000	1 056 125	2 748 000	186 900	4 154 025

#### Note 8: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	Forfaller mer enn 5 år etter		Sikkerhet
	Gjeld 31.12.24	regnskapsårets slutt	
Lån i DNB	4 531 250	3 007 812	Eiendom gnr 4 bnr 1

#### Note 9: Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 52 421. Denne gjøres opp fortløpende når det er midler for det. Det er ikke renteberegnet i 2024.



**NORDISK UTVIKLING AS**

**Org.nr.: 992 121 106**

---

**NOTER TIL REGNSKAPET 2024**

---

**Note 10: Investeringstilskudd**

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge, som inntektsføres over tid.