



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOF FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nordre Skansemyren 22  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 959	4 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 959</b>	<b>4 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 959</b>	<b>-4 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 230	7 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 230</b>	<b>7 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 230</b>	<b>7 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 729</b>	<b>2 279</b>
Skattekostnad på resultat			1 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			887
Overført fra annen egenkapital		-8 729	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		435 667	438 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 667</b>	<b>438 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>435 667</b>	<b>438 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 704	
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 704</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 016	94 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 016</b>	<b>94 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 720</b>	<b>94 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 387</b>	<b>533 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		95 603	95 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 603</b>	<b>95 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 584	359 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 584</b>	<b>359 314</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 187</b>	<b>454 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 392
Utbytte			25 000
Annen kortsiktig gjeld		2 200	52 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 200</b>	<b>78 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200</b>	<b>78 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 387</b>	<b>533 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOF FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nordre Skansemyren 22  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 919 868 643  
JOF FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 959	4 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 959</b>	<b>4 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 959</b>	<b>-4 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 230	7 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 230</b>	<b>7 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 230</b>	<b>7 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 729</b>	<b>2 279</b>
Skattekostnad på resultat			1 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			887
Overført fra annen egenkapital		-8 729	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>



Organisasjonsnr: 919 868 643  
JOF FORVALTNING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		435 667	438 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 667</b>	<b>438 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>435 667</b>	<b>438 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 704	
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 704</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 016	94 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 016</b>	<b>94 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 720</b>	<b>94 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 387</b>	<b>533 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		95 603	95 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 603</b>	<b>95 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 584	359 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 584</b>	<b>359 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 187</b>	<b>454 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 392
Utbytte			25 000



Annen kortsiktig gjeld	2 200	52 200
Sum kortsiktig gjeld	2 200	78 592
Sum gjeld	2 200	78 592
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>448 387</b>	<b>533 509</b>



Organisasjonsnr: 919 868 643  
JOF FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Jof Forvaltning AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	9 959	4 985
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 959</b>	<b>4 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 959</b>	<b>4 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		1 230	7 264
Aksjeutbytte	3	0	0
Rentekostnader, gebyrer		0	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>1 230</b>	<b>7 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 729</b>	<b>2 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1 392
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	25 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	8 729	-24 113
<b>Sum overført</b>		<b>8 729</b>	<b>887</b>




## Jof Forvaltning AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i Erga Invest AS	1,3	435 667	438 871
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>435 667</b>	<b>438 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>435 667</b>	<b>438 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer i Jens Zetlitzgt. 47 AS	1,3	7 704	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 017	94 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 721</b>	<b>94 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 388</b>	<b>533 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	95 603	95 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 603</b>	<b>95 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	350 585	359 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 585</b>	<b>359 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 188</b>	<b>454 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	1 392
Skyldig aksjonær		2 200	52 200
Avsatt utbytte		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 200</b>	<b>78 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200</b>	<b>78 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 388</b>	<b>533 509</b>

Bergen, 31.12.25/12.01.26

Styret i JOF Forvaltning AS

  
Sven Erga

  
Jeanette Hess-Erga



## Jof Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2025

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapets virksomhet er kapitalforvaltning, herunder eie aksjer og andeler i selskaper. Virksomheten drives i Bergen.

#### Vurderingsprinsipper

##### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

##### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

##### Aksjer

Borsnoterte aksjer vurderes som en markedsportefølje.



## Jof Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å opprette tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Erga Invest AS	Stavanger	15 %	2 592 376	-63 806

Selskapet eier 15 % i Jens Zetlitzgt. 47 AS. Dette selskapet er stiftet ved fisjon av Erga Invest AS og solgt i januar 2026.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 391
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 391</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 729	2 279
Aksjeutbytte	0	0
Rente, skattefrie	-14	-8
Inntektsført 3 % av mottatt utbytte	0	4 050
Grunnlag betalbar skatt	-8 743	6 321
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 391

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	95 603	359 314	454 917
Årets resultat		-8 729	-8 729
Avsatt til utbytte		0	0
Pr. 31.12	95 603	350 585	446 188

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 95 603 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 er:

	Antall	Eier-
Jeanette Hess-Erga	95 603	100,0 %
Sum alle aksjonærer	95 603	100,0 %



## Jof Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2025

---

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer av styret:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Jeanette Hess-Erga	95 603 Styremedlem
	<u>95 603</u>



### RESULTATREGNSKAP

#### JOF FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		9 959	4 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 959</b>	<b>4 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 959</b>	<b>-4 985</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 230	7 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 230</b>	<b>7 264</b>
Resultat før skattekostnad		-8 729	2 279
Skattekostnad på resultat		0	1 392
<b>Resultat</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	887
Overført fra annen egenkapital		8 729	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 729</b>	<b>887</b>



### BALANSE

#### JOF FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		435 667	438 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 667</b>	<b>438 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>435 667</b>	<b>438 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 704	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 704</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 016	94 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 720</b>	<b>94 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>448 387</b>	<b>533 509</b>



## BALANSE

### JOF FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		95 603	95 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 603</b>	<b>95 603</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		350 584	359 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 584</b>	<b>359 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 187</b>	<b>454 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	1 392
Utbytte		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		2 200	52 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 200</b>	<b>78 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200</b>	<b>78 592</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>448 387</b>	<b>533 509</b>

Bergen  
Styret i Jof Forvaltning AS

Sven Erga  
styreleder

Jeanette Hess-Erga  
styremedlem