



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 297  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRYKJERNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjarne Fure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	844 844	806 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 844</b>	<b>806 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	2 282	5 705
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	344 534	314 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 816</b>	<b>320 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 028</b>	<b>486 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 535	20 292
Annen rentekostnad	17	498 200	509 707
<b>Netto finans</b>		<b>-476 665</b>	<b>-489 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 364</b>	<b>-3 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	17 409 503	17 409 503
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 410 403</b>	<b>17 410 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		-10 382	1 778
Andre fordringer		41 155	40 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	448 407	376 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 179</b>	<b>418 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 889 582</b>	<b>17 828 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 636</b>	<b>72 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 636</b>	<b>102 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	309 663	270 663
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	11 316 000	11 316 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 093 504	6 093 504



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 719 167</b>	<b>17 680 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 268	43 532
Annen kortsiktig gjeld		2 512	2 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 780</b>	<b>46 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 765 947</b>	<b>17 726 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 889 582</b>	<b>17 828 764</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		17 409 504	17 409 504



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369312

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 332 297  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRYKJERNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre Bjarne Fure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 916 332 297  
STRYKJERNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	844 844	806 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 844</b>	<b>806 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	2 282	5 705
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	344 534	314 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 816</b>	<b>320 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 028</b>	<b>486 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 535	20 292
Annen rentekostnad	17	498 200	509 707
<b>Netto finans</b>		<b>-476 665</b>	<b>-489 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 364</b>	<b>-3 392</b>



Organisasjonsnr: 916 332 297  
STRYKJERNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	17 409 503	17 409 503
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 410 403</b>	<b>17 410 403</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		-10 382	1 778
Andre fordringer		41 155	40 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	448 407	376 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 179</b>	<b>418 361</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 889 582</b>	<b>17 828 764</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 636</b>	<b>72 272</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 636</b>	<b>102 272</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	309 663	270 663

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	11 316 000	11 316 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 093 504	6 093 504

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 719 167</b>	<b>17 680 167</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 268	43 532
Annen kortsiktig gjeld		2 512	2 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 780</b>	<b>46 325</b>



Sum gjeld	17 765 947	17 726 492
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 889 582</b>	<b>17 828 764</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	17 409 504	17 409 504



Organisasjonsnr: 916 332 297  
STRYKJERNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og andre inntekter	3	844 844	806 271	803 874	792 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 844</b>	<b>806 271</b>	<b>803 874</b>	<b>792 071</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	4	282	705	705	282
Styregodtgjørelser	5	2 000	5 000	5 000	2 000
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 237	6 600
Forretningsførerhonorar		60 048	57 738	60 069	62 450
Kontingent boligbyggelaget		1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold	7	39 000	37 200	39 000	40 800
Kabel-TV og/eller internett		30 600	30 600	33 480	33 480
Forsikring		37 875	33 215	37 278	41 669
Energi, strøm		18 317	19 934	20 466	20 532
Drifts- og serviceavtaler	8	33 908	17 352	27 787	13 356
Andre driftskostnader	9	9 188	13 254	20 000	20 000
Kommunale avgifter	10	107 560	97 576	104 852	112 108
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>346 816</b>	<b>320 248</b>	<b>356 674</b>	<b>355 077</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>498 028</b>	<b>486 023</b>	<b>447 200</b>	<b>436 994</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		21 535	20 292	12 580	12 075
Renteutgifter	17	498 200	509 707	459 546	434 011
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-476 665</b>	<b>-489 415</b>	<b>-446 966</b>	<b>-421 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 364</b>	<b>-3 392</b>	<b>234</b>	<b>15 058</b>



## Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	11	1 500 000	1 500 000
Bygninger	12	15 909 503	15 909 503
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		900	900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 410 403</b>	<b>17 410 403</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-10 382	1 778
Andre fordringer		41 155	40 467
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	13	448 407	376 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 179</b>	<b>418 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 889 582</b>	<b>17 828 764</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		93 636	72 272
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 636</b>	<b>102 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	14	309 663	270 663
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	10 206 000	10 206 000
IN-gjeld	17	1 110 000	1 110 000
Borettsinnskudd	15	6 093 504	6 093 504
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 719 167</b>	<b>17 680 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 268	43 532
Annen kortsiktig gjeld		2 512	2 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 780</b>	<b>46 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 765 947</b>	<b>17 726 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 889 582</b>	<b>17 828 764</b>

Pantestillelser

17 409 504

17 409 504

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kåre Bjørne Fure  
Styreleder

Marte Engdahl  
Styremedlem

Maryanne Våler Martinsen  
Styremedlem

**Strykjetnet Borettslag Orgnr. 916 332 297**



## Noter 2025

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>372 036</b>	<b>338 229</b>	<b>372 036</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	21 364	-3 392	234
Avsatt vedlikeholdsfond	39 000	37 200	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>60 364</b>	<b>33 808</b>	<b>234</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>432 400</b>	<b>372 036</b>	<b>372 036</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	309 663	270 663	0
Fritt disponibelt:	122 737	101 373	0
Omløpsmidler 31.12	479 179	418 361	418 361
Kortsiktig gjeld 31.12	-46 780	-46 325	-46 325
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>432 400</b>	<b>372 036</b>	<b>372 036</b>

I budsjett 2026 er det budsjettert med en økning i disponible midler på kr 15.058,-



## Noter 2025

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	326 868	283 248	326 856	338 284
3601 Leieinntekter garasjer	19 776	17 232	17 472	19 776
3650 Renter IN-lån	498 200	505 791	459 546	434 011
<b>Sum</b>	<b>-844 844</b>	<b>-806 271</b>	<b>-803 874</b>	<b>-792 071</b>

### Note 4 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester.

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	282	705
<b>Sum</b>	<b>282</b>	<b>705</b>

### Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	2 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



## Noter 2025

### Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6645 Vedlikeholdsavsetning	39 000	37 200
<b>Sum</b>	<b>39 000</b>	<b>37 200</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6761 VVS	9 766	9 394
6764 HMS-tjenester	0	300
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	23 819	7 658
6771 Lås og beslag	324	0
<b>Sum</b>	<b>33 908</b>	<b>17 352</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6551 Driftskostnader bygg	540	7 497
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	0	799
6559 Andre driftskostnader	471	476
6715 Sekretærarbeider ol	7 353	3 441
6825 Kopiering	153	314
6940 Porto	0	23
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	671	705
<b>Sum</b>	<b>9 188</b>	<b>13 254</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	51 743	62 448
7761 Eiendomsskatt	34 124	35 128
7762 ReMidt - renovasjon	21 694	0
<b>Sum</b>	<b>107 560</b>	<b>97 576</b>

### Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2016	1 500 000
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>		<b>1 500 000</b>

### Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2016	15 909 503
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>15 909 503</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2025

### Note 13 - Bankinnskudd

	2025	2024
--	------	------

Bundne bankinnskudd :

### Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
--	------

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	270 663
--------------------------------	---------

+ årets avsetning	39 000
-------------------	--------

Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	309 663
--------------------------------	---------

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
--	------

2250 Borettsinnskudd	6 093 504
----------------------	-----------

<b>Sum</b>	<b>6 093 504</b>
------------	------------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen ihht bygge- og finansieringsplan.

### Note 16 - Pantstillelser

	2025
--	------

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr. 15 616 700	
---	--

Eiendommen som er stilet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	17 409 503
--	------------

Strykjet Borettslag orgnr: 916 332 297



## Noter 2025

### Note 17 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308485467</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.491 %
Beregnet innfridd:	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	11 316 000
Lånesaldo 01.01:	10 206 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 206 000</b>
Andelssaldo 01.01:	1 110 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>11 316 000</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308485467	1	2 994 000	2 994 000
	1	1 994 000	1 994 000
	2	1 614 000	3 228 000
	1	1 290 000	1 290 000
	1	700 000	700 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 39308485467 har første avdrag 30.12.2036 med kr 172 923	1	2 994 000	8 455
	1	1 994 000	5 631
	2	1 614 000	4 558
	1	1 290 000	3 643
	1	700 000	1 977



Resultat og balanse med noter for Strykjernet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strykjernet Borettslag**

Styreleder	Kåre Bjarne Fure (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Marte Engdahl (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Maryanne Våler Martinsen (sign.)	10.02.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til STRYKJERNET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-03 09:47:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HCE55-SPQKN-FVAHQ-WMBCH-MHSUK-Z17F5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.