



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER HELGESENS VEI 99 AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Johanne Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 367 750	4 446 128
Sum inntekter		4 367 750	4 446 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	267 350	223 670
Ordinære avskrivninger	3	790 758	778 882
Andre driftskostnader	2	667 249	168 792
Sum kostnader		1 725 357	1 171 344
Driftsresultat		2 642 393	3 274 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			585
Sum finansinntekter			585
Annen rentekostnad		442 699	514 883
Sum finanskostnader		442 699	514 883
Netto finans		-442 699	-514 298
Ordinært resultat før skattekostnad		2 199 693	2 760 487
Skattekostnad på ordinært resultat	7	483 933	607 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 760	2 153 181
Årsresultat		1 715 760	2 153 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 715 760	2 153 181
Totalresultat		1 715 760	2 153 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		515 760	953 181
Sum overføringer og disponeringer	5	1 715 760	2 153 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	22 726 402	23 390 064
Sum varige driftsmidler		22 726 402	23 390 064
Sum anleggsmidler		22 726 402	23 390 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 885	
Sum fordringer		51 885	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 012 325	940 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 325	940 873
Sum omløpsmidler		1 064 209	940 873
SUM EIENDELER		23 790 611	24 330 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (288 aksjer à kr 1 100)	4	316 800	316 800
Sum innskutt egenkapital		316 800	316 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 042 828	5 527 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 042 828	5 527 068
Sum egenkapital	5	6 359 628	5 843 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	36 067	29 967
Sum avsetninger for forpliktelser		36 067	29 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 175 000	16 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 175 000	16 475 000
Sum langsiktig gjeld		15 211 067	16 504 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 907	
Betalbar skatt	7	477 833	589 791
Skyldige offentlige avgifter		14 902	32 497
Skyldig utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		251 274	159 814
Sum kortsiktig gjeld		2 219 916	1 982 102
Sum gjeld		17 430 983	18 487 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 790 611	24 330 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797962

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER HELGESENS VEI 99 AS
Forretningsadresse: Leilighetsnummer 902
Hamarn 28
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Johanne Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 990 591 261
PER HELGESENS VEI 99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 367 750	4 446 128
Sum inntekter		4 367 750	4 446 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	267 350	223 670
Ordinære avskrivninger	3	790 758	778 882
Andre driftskostnader	2	667 249	168 792
Sum kostnader		1 725 357	1 171 344
Driftsresultat		2 642 393	3 274 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			585
Sum finansinntekter			585
Annen rentekostnad		442 699	514 883
Sum finanskostnader		442 699	514 883
Netto finans		-442 699	-514 298
Ordinært resultat før skattekostnad		2 199 693	2 760 487
Skattekostnad på ordinært resultat	7	483 933	607 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 760	2 153 181
Årsresultat		1 715 760	2 153 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 715 760	2 153 181
Totalresultat		1 715 760	2 153 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		515 760	953 181
Sum overføringer og disponeringer	5	1 715 760	2 153 181



Organisasjonsnr: 990 591 261
PER HELGESENS VEI 99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	22 726 402	23 390 064
Sum varige driftsmidler		22 726 402	23 390 064
Sum anleggsmidler		22 726 402	23 390 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 885	
Sum fordringer		51 885	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 012 325	940 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 325	940 873
Sum omløpsmidler		1 064 209	940 873
SUM EIENDELER		23 790 611	24 330 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (288 aksjer à kr 1 100)	4	316 800	316 800
Sum innskutt egenkapital		316 800	316 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 042 828	5 527 068
Sum opptjent egenkapital		6 042 828	5 527 068
Sum egenkapital	5	6 359 628	5 843 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	36 067	29 967



Sum avsetninger for forpliktelses		36 067	29 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 175 000	16 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 175 000	16 475 000
Sum langsiktig gjeld		15 211 067	16 504 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 907	
Betalbar skatt	7	477 833	589 791
Skyldige offentlige avgifter		14 902	32 497
Skyldig utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		251 274	159 814
Sum kortsiktig gjeld		2 219 916	1 982 102
Sum gjeld		17 430 983	18 487 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 790 611	24 330 936



Organisasjonsnr: 990 591 261
PER HELGESENS VEI 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Per Helgesens Vei 99 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Per Helgesens Vei 99 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: 20755-JKKH6-AN0ZB-6WXB-UZZIN-ETED3



Uavhengig revisors beretning - Per Helgesens Vei 99 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 16. februar 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q75S-JKKH6-AN0ZB-6WXBU-OZZIN-ETED3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-16 14:15:09 UTC



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-16 14:15:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: 2Q75S-JKKH6-AN0ZB-6WXBUL0ZZIN-ETED3



Årsregnskap

2021

Per Helgesens Vei 99 AS

Org.nr.:990 591 261



Per Helgesens Vei 99 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 367 750	4 446 128
Sum driftsinntekter		4 367 750	4 446 128
Lønnskostnad	2	267 350	223 670
Ordinære avskrivninger	3	790 758	778 882
Andre driftskostnader	2	667 249	168 792
Sum driftskostnader		1 725 357	1 171 344
Driftsresultat		2 642 393	3 274 785
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	585
Rentekostnader		442 699	514 883
Resultat av finansposter		-442 699	-514 298
Ordinært resultat før skattekostnad		2 199 693	2 760 487
Skattekostnad på ordinært resultat	7	483 933	607 306
Årets resultat		1 715 760	2 153 181
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		515 760	953 181
Sum overføringer	5	1 715 760	2 153 181



Per Helgesens Vei 99 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	<u>22 726 402</u>	<u>23 390 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 726 402</u>	<u>23 390 064</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 885	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>1 012 325</u>	<u>940 873</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 064 209</u>	<u>940 873</u>
SUM EIENDELER		<u>23 790 611</u>	<u>24 330 936</u>

**Per Helgesens Vei 99 AS**

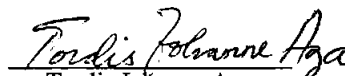
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (288 aksjer à kr 1 100)	4	316 800	316 800
Sum innskutt egenkapital		316 800	316 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 042 828	5 527 068
Sum opptjent egenkapital		6 042 828	5 527 068
Sum egenkapital	5	6 359 628	5 843 868
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	36 067	29 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 175 000	16 475 000
Sum langsiktig gjeld		15 211 067	16 504 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 907	0
Betalbar skatt	7	477 833	589 791
Skyldige offentlige avgifter		14 902	32 497
Skyldig utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		251 274	159 814
Sum kortsiktig gjeld		2 219 916	1 982 102
Sum gjeld		17 430 983	18 487 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 790 611	24 330 936

Bodø, 11.02.2022

Styret i Per Helgesens Vei 99 AS


Ivar Karl Jørgensen
styreleder


Tordis Johanne Aga
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	80 003	91 443
Styrehonorar	160 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 907	22 227
Feriepenger	11 440	11 440
Sum	267 350	235 110

Lønn består av honorar til regnskapsfører. Selskapet har ingen plikt til innføring av obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 586 027	4 731 973	36 318 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 625	99 471	127 096
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 613 652	4 831 444	36 445 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 728 251	1 990 441	13 718 692
= Bokført verdi 31.12.21	19 885 401	2 841 003	22 726 404
Årets ordinære avskrivninger	496 761	293 997	790 758
Økonomisk levetid	50 år	15-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Helgesens Vei 99 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	288	1 100,0	316 800
Sum	288		316 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aga Invest AS	144	50,0	50,0
Elektro Eiendom AS	144	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	288	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	316 800	5 527 068	5 843 868
Årets resultat		1 715 760	1 715 760
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2021	316 800	6 042 828	6 359 628

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 15 175 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 22 726 402

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør: 8 675 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	477 833	589 791
Endring i utsatt skatt	6 100	17 515
Skattekostnad ordinært resultat	483 933	607 306
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 199 693	2 760 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 727	-79 616
Skattepliktig inntekt	2 171 967	2 680 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	477 833	589 791
Sum betalbar skatt i balansen	477 833	589 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	151 158	120 235	-30 923
Gevinst – og tapskonto	12 783	15 979	3 196
Sum	163 941	136 214	-27 727
Grunnlag for utsatt skatt	163 941	136 214	-27 727
Utsatt skatt (22 %)	36 067	29 967	-6 100

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr 5 546.