



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 350 000	
Sum inntekter		14 350 000	0
Kostnader			
Varekostnad		14 766 863	
Annen driftskostnad	1	103 975	3 687
Sum kostnader		14 870 838	3 687
Driftsresultat		-520 838	-3 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	4 081
Sum finansinntekter		642	4 081
Annen rentekostnad		2 037 163	2 162
Sum finanskostnader		2 037 163	2 162
Netto finans		-2 036 521	1 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 557 359	-1 767
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-562 619	-389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 994 740	-1 378
Årsresultat		-1 994 740	-1 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 994 740	-1 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 994 740	-1 378
Sum overføringer og disponeringer		-1 994 740	-1 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	564 454	1 835
Sum immaterielle eiendeler		564 454	1 835
Sum anleggsmidler		564 454	1 835
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 817 061	18 896 570
Sum varer		10 817 061	18 896 570
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 408	36 865
Sum fordringer		37 408	36 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 853	3 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 853	3 374
Sum omløpsmidler		10 937 322	18 936 809
SUM EIENDELER		11 501 776	18 938 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 001 249	6 508
Sum opptjent egenkapital		-2 001 249	-6 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 971 249	23 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 762 588	17 789 947
Sum annen langsiktig gjeld		7 762 588	17 789 947
Sum langsiktig gjeld		7 762 588	17 789 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 524	491 815
Annen kortsiktig gjeld		5 438 912	633 390
Sum kortsiktig gjeld		5 710 436	1 125 205
Sum gjeld		13 473 024	18 915 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 501 776	18 938 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577628

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 738 258
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 350 000	
Sum inntekter		14 350 000	0
Kostnader			
Varekostnad		14 766 863	
Annen driftskostnad	1	103 975	3 687
Sum kostnader		14 870 838	3 687
Driftsresultat		-520 838	-3 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	4 081
Sum finansinntekter		642	4 081
Annen rentekostnad		2 037 163	2 162
Sum finanskostnader		2 037 163	2 162
Netto finans		-2 036 521	1 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 557 359	-1 767
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-562 619	-389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 994 740	-1 378
Årsresultat		-1 994 740	-1 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 994 740	-1 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 994 740	-1 378
Sum overføringer og disponeringer		-1 994 740	-1 378



Organisasjonsnr: 923 738 258
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,3	564 454	1 835
---------------------	-----	---------	-------

Sum immaterielle eiendeler		564 454	1 835
-----------------------------------	--	----------------	--------------

Sum anleggsmidler		564 454	1 835
--------------------------	--	----------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	10 817 061	18 896 570
-------	---	------------	------------

Sum varer		10 817 061	18 896 570
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		37 408	36 865
--	--	--------	--------

Sum fordringer		37 408	36 865
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		82 853	3 374
--	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 853	3 374
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		10 937 322	18 936 809
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 501 776	18 938 644
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 001 249	6 508
-------------	---	-----------	-------

Sum opptjent egenkapital		-2 001 249	-6 508
---------------------------------	--	-------------------	---------------

Sum egenkapital		-1 971 249	23 492
------------------------	--	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	7 762 588	17 789 947
------------------------	---	-----------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		7 762 588	17 789 947
-----------------------------------	--	------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	7 762 588	17 789 947
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	271 524	491 815
Annen kortsiktig gjeld	5 438 912	633 390
Sum kortsiktig gjeld	5 710 436	1 125 205
Sum gjeld	13 473 024	18 915 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 501 776	18 938 644



Organisasjonsnr: 923 738 258
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Bergsvingen 9 AS**

Organisasjonsnr. 923738258

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380





Øvre Bergsvingen 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 350 000	0
Sum driftsinntekter		14 350 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		14 766 863	0
Annen driftskostnad	1	103 975	3 687
Sum driftskostnader		14 870 838	3 687
DRIFTSRESULTAT		(520 838)	(3 687)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		642	4 081
Sum finansinntekter		642	4 081
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 037 163	2 162
Sum finanskostnader		2 037 163	2 162
NETTO FINANSPOSTER		(2 036 521)	1 920
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 557 359)	(1 767)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(562 619)	(389)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 994 740)	(1 378)
ÅRSRESULTAT		(1 994 740)	(1 378)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 994 740)	(1 378)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 994 740)	(1 378)



Øvre Bergsvingen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	564 454	1 835
Sum immaterielle eiendeler		564 454	1 835
SUM ANLEGGSMIDLER		564 454	1 835
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	10 817 061	18 896 570
Sum varer		10 817 061	18 896 570
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 408	36 865
Sum fordringer		37 408	36 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 853	3 374
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		82 853	3 374
SUM OMLØPSMIDLER		10 937 322	18 936 809
SUM EIENDELER		11 501 776	18 938 644



Øvre Bergsvingen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 001 249)	(6 508)
Sum opptjent egenkapital		(2 001 249)	(6 508)
SUM EGENKAPITAL		(1 971 249)	23 492
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 762 588	17 789 947
Sum annen langsiktig gjeld		7 762 588	17 789 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 762 588	17 789 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		271 524	491 815
Annen kortsiktig gjeld		5 438 912	633 390
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 710 436	1 125 205
SUM GJELD		13 473 024	18 915 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 501 776	18 938 644

TRONDHEIM den ___/___-2022

Athos Invest AS v/
Erik Schløsser-Møller
Styreleder

Pure Properties AS v/
Jimmy Johansson



Øvre Bergsvingen 9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øvre Bergsvingen 9 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 557 359
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 557 359

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-562 619
= Ordinær skattekostnad	-562 619
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 565 702	8 343
= Grunnlag utsatt skatt	-2 565 702	-8 343
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 565 702	8 343
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 565 702	8 343
Utsatt skattefordel	564 454	1 835



Øvre Bergsvingen 9 AS

Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets utviklingsprosjekt, som langsiktig gjeld er knyttet opp mot, er antatt å bli realisert i god tid med tanke på forfall på langsiktig gjeld.

Pantsettelse	I år
Pantelån sikret med pant	7 762 588
Byggelån sikret med pant	0
Annen gjeld	0
Sum gjeld	7 762 588

Pantsatte eiendeler

Øvre Bergsvingen 9	4 794 060
Sum pantsatte eiendeler	4 794 060

Det er i tillegg aktivert kr 6 023 001 som utviklingskostnader på prosjektet ved årsskiftet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pure Properties AS	918 698 752	150	50,00 %
Athos Invest AS	913 020 472	150	50,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-6 508	23 492
-Til årets resultat			-1 994 740	-1 994 740
Pr 31.12.	30 000	0	-2 001 249	-1 971 249

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for innværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift. Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets eiere tilfører nødvendig kapital for videre drift. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.