



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INKOGNITOGATEN 31
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 601 380	1 681 772
Sum inntekter		1 601 380	1 681 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 799	200 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		466 331	735 664
Sum kostnader		697 130	936 586
Driftsresultat		904 250	745 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		68	4 522
Annen finanskostnad		3 146	5 079
Sum finanskostnader		3 214	9 601
Netto finans		-3 156	-9 601
Ordinært resultat før skattekostnad		901 095	735 585
Skattekostnad på resultat	2	198 228	159 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 867	576 403
Årsresultat		702 867	576 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 867	576 403
Totalresultat		702 867	576 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		702 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		867	26 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		702 867	576 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	382 243	382 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		382 243	382 243
Sum anleggsmidler		382 243	382 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 028	300 012
Andre kortsiktige fordringer		61 821	52 640
Sum fordringer		343 849	352 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 685	453 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 685	453 848
Sum omløpsmidler		1 027 534	806 500
SUM EIENDELER		1 409 777	1 188 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		50 178	49 311
Sum opptjent egenkapital		50 178	49 311
Sum egenkapital		150 178	149 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 457	49 456
Betalbar skatt	2	198 228	159 182
Skyldig offentlige avgifter		117 363	153 201
Utbytte		702 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		188 551	127 593
Sum kortsiktig gjeld		1 259 599	1 039 432
Sum gjeld		1 259 599	1 039 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 409 777	1 188 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333068

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INKOGNITOGATEN 31
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 934 160 843
AS INKOGNITOGATEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 601 380	1 681 772
Sum inntekter		1 601 380	1 681 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 799	200 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		466 331	735 664
Sum kostnader		697 130	936 586
Driftsresultat		904 250	745 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		68	4 522
Annen finanskostnad		3 146	5 079
Sum finanskostnader		3 214	9 601
Netto finans		-3 156	-9 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	198 228	159 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 867	576 403
Årsresultat		702 867	576 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 867	576 403
Totalresultat		702 867	576 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		702 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		867	26 403
Sum overføringer og disponeringer		702 867	576 403



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 457	49 456
Betalbar skatt	2	198 228	159 182
Skyldig offentlige avgifter		117 363	153 201
Utbytte		702 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		188 551	127 593
Sum kortsiktig gjeld		1 259 599	1 039 432
Sum gjeld		1 259 599	1 039 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 409 777	1 188 743



Organisasjonsnr: 934 160 843
AS INKOGNITOGATEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Inkognitogaten 31

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Inkognitogaten 31.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GE3VB-QGWAX-LEELU-EBMQI-MWZM7-T52A4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 15:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GE3VB-QGWAX-LEELU-EBMQI-MWZM7-T52A4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 AS INKOGNITOGATEN 31

Pemso Dokumentnøkkel: 4C5FK-EWEN6-F08WF-AE1TN-2QXXT-ENWPE

Organisasjonsnr: 934 160 843



Resultatregnskap
AS INKOGNITOGATEN 31

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 601 380	1 681 772
Sum driftsinntekter		1 601 380	1 681 772
Lønnskostnad	1	230 799	200 922
Annen driftskostnad		466 331	735 664
Sum driftskostnader		697 130	936 586
Driftsresultat		904 250	745 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	0
Annen rentekostnad		68	4 522
Annen finanskostnad		3 146	5 079
Resultat av finansposter		-3 156	-9 601
Resultat før skattekostnad		901 095	735 585
Skattekostnad på resultat	2	198 228	159 182
Årsresultat		702 867	576 403
Overføringer			
Avsatt til utbytte		702 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		867	26 403
Sum overføringer		702 867	576 403

Pemso Dokumentnøkkel: 4C5FK-EWEN6-F08WF-AE1TN-2QXXF-ENWPE



Balanse AS INKOGNITOGATEN 31

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	382 243	382 243
Sum varige driftsmidler		382 243	382 243
Sum anleggsmidler		382 243	382 243
Fordringer			
Kundefordringer		282 028	300 012
Andre kortsiktige fordringer		61 821	52 640
Sum fordringer		343 849	352 652
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 685	453 848
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		683 685	453 848
Sum omløpsmidler		1 027 534	806 500
Sum eiendeler		1 409 777	1 188 743

Pemso Dokumentnøkkel: 4C5FK-EWEN6-F08WF-AE1TN-2QXYT-ENWPE



Balanse

AS INKOGNITOGATEN 31

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 178	49 311
Sum opptjent egenkapital		50 178	49 311
Sum egenkapital		150 178	149 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 457	49 456
Betalbar skatt	2	198 228	159 182
Skyldig offentlige avgifter		117 363	153 201
Utbytte		702 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		188 551	127 593
Sum kortsiktig gjeld		1 259 599	1 039 432
Sum gjeld		1 259 599	1 039 432
Sum egenkapital og gjeld		1 409 777	1 188 743

Oslo, 11.03.2025
Styret i AS INKOGNITOGATEN 31

Bjørn Eivind Madsstuen
styreleder

Mette Madsstuen
vara

Pemneo Dokumentnøkkel: 4C5FK-EWEN6-F08WF-AE1TN-2QXYT-ENWPE



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	202 278	176 093
Arbeidsgiveravgift	28 521	24 829
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	230 799	200 922
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 228	159 182
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	198 228	159 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	901 095	735 585
Permanente forskjeller	-58	909
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 939
Skattepliktig inntekt	901 037	723 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 228	159 182
Sum betalbar skatt i balansen	198 228	159 182

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	382 243	382 243
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	382 243	382 243
Akk. av-/ nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	382 243	382 243



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsstuen, Bjørn Eivind

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3771617

IP: 90.226.xxx.xxx

2025-03-11 07:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4C5FKEWEN6-F08WF-AE1TN-2QXZF-ENWPE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.