



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 593 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGATA 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Patricksson  
Wolffs gate 4  
0358 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Selnes Patricksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 155 544	333 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 155 544</b>	<b>333 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		662 385	462 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 385</b>	<b>462 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 159</b>	<b>-128 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad	3	2 918 253	488 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 918 253</b>	<b>488 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 918 014</b>	<b>-488 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 424 855</b>	<b>-616 625</b>
Skattekostnad på resultat	4	-449 167	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-906 619	
Overført fra annen egenkapital	5	-69 069	-616 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	449 167	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 167</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	49 124 709	30 755 504
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 124 709</b>	<b>30 755 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 573 876</b>	<b>30 755 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 259	21 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 259</b>	<b>21 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 331	167 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 331</b>	<b>167 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 590</b>	<b>188 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 663 467</b>	<b>30 944 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	104 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 369 478	573 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 473 478</b>	<b>673 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		86 059
Udekket tap	5	906 619	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 619</b>	<b>86 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 858</b>	<b>759 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 877 500	24 237 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 877 500</b>	<b>24 237 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 877 500</b>	<b>24 237 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 968	5 906 247
Annen kortsiktig gjeld		1 203 141	40 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 108</b>	<b>5 947 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 096 608</b>	<b>30 184 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 663 467</b>	<b>30 944 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 593 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Mogata 22A  
0464 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Selnes Patricksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 925 593 508  
MOGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 155 544	333 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 155 544</b>	<b>333 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		662 385	462 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 385</b>	<b>462 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 159</b>	<b>-128 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad	3	2 918 253	488 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 918 253</b>	<b>488 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 918 014</b>	<b>-488 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 424 855	-616 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-906 619	
Overført fra annen egenkapital	5	-69 069	-616 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>



Organisasjonsnr: 925 593 508  
MOGATA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	449 167	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 167</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	49 124 709	30 755 504
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 124 709</b>	<b>30 755 504</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 573 876</b>	<b>30 755 504</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 259	21 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 259</b>	<b>21 481</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 051 331	167 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 331</b>	<b>167 202</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 590</b>	<b>188 683</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 663 467</b>	<b>30 944 188</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	104 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 369 478	573 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 473 478</b>	<b>673 478</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		86 059
Udekket tap	5	906 619	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 619</b>	<b>86 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 858</b>	<b>759 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	48 877 500	24 237 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 877 500</b>	<b>24 237 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 877 500</b>	<b>24 237 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 968	5 906 247
Annen kortsiktig gjeld		1 203 141	40 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 108</b>	<b>5 947 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 096 608</b>	<b>30 184 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 663 467</b>	<b>30 944 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 925 593 508  
MOGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Mogata 22 AS

### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Mogata 22 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 975 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styre leders ansvar for årsregnskapet

Styre leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 03.april 2024  
VIKEN REVISJON AS

  
Monica Yvonne Hjertholm  
Statsautorisert Revisor  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Org nr; 925 269 417 mva



# Årsregnskap 2023

## Mogata 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 925 593 508



## RESULTATREGNSKAP

### MOGATA 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 155 544	333 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 155 544</b>	<b>333 652</b>
Annen driftskostnad		662 385	462 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>662 385</b>	<b>462 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 159</b>	<b>-128 472</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		239	202
Annen rentekostnad	3	2 918 253	488 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 918 014</b>	<b>-488 153</b>
Resultat før skattekostnad		-1 424 855	-616 625
Skattekostnad på resultat	4	-449 167	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	-906 619	0
Overført fra annen egenkapital	5	-69 069	-616 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>-975 688</b>	<b>-616 625</b>



### BALANSE

#### MOGATA 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		0	0
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	449 167	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 167</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	49 124 709	30 755 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 124 709</b>	<b>30 755 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 573 876</b>	<b>30 755 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 259	21 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 259</b>	<b>21 481</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 331	167 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 590</b>	<b>188 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 663 467</b>	<b>30 944 188</b>



### BALANSE

#### MOGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	104 000	100 000
Overkurs	5	1 369 478	573 478
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 473 478</strong>	<strong>673 478</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	0	86 059
Udekket tap	5	-906 619	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-906 619</strong>	<strong>86 059</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>566 858</strong>	<strong>759 536</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 877 500	24 237 533
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>48 877 500</strong>	<strong>24 237 533</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 968	5 906 247
Annen kortsiktig gjeld		1 203 141	40 871
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 219 108</strong>	<strong>5 947 118</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>50 096 608</strong>	<strong>30 184 651</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>50 663 467</strong>	<strong>30 944 188</strong>

Oslo, 03.04.2024  
Styret i Mogata 22 AS

Øyvind Selnes Patricksson  
Styreleder

Hege Prøsch Selnes  
Styremedlem

Kai Birger Patricksson  
Styremedlem

Ellen Hodt  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Husleieinntekter inntektsføres samme måned som de påløper.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Det er endret regnskapsprinsipp i året slik at utsatt skattefordel oppføres.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapets driftsmiddel er en bygård i Oslo, som består av 17 utleieleiligheter. Bygget ble totalrenovert i 2023. Antatt markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi. Bygget avskrives derfor ikke.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Mogata 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	648 629	648 629
+ Rehabilitering	48 476 080	48 476 080
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>49 124 709</b>	<b>49 124 709</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>49 124 709</b>	<b>49 124 709</b>

Eiendommen er et utleiebygg som kun inneholder boenheter. Bygget er totalrehabilitert i året.

## Note 3 Annen langsiktig gjeld

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 877 500	24 237 533
<b>Sum</b>	<b>48 877 500</b>	<b>24 237 533</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	49 124 709	30 755 504
<b>Sum</b>	<b>49 124 709</b>	<b>30 755 504</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-449 167	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-449 167</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 424 855	-616 625
Permanente forskjeller	0	-188
Endring i midlertidige forskjeller	-39 592 050	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 016 905</b>	<b>-616 814</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
Andre forskjeller	39 592 050	0	-39 592 050
<b>Sum</b>	<b>39 592 051</b>	<b>1</b>	<b>-39 592 050</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 633 719	-616 814	41 016 905
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	616 813	616 813
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 041 668</b>	<b>1</b>	<b>2 041 668</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-449 167</b>	<b>0</b>	<b>449 167</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	573 478	86 059		759 536
Årets resultat			-69 069	-906 619	-975 688
Kapitalforhøyelse	4 000	796 000			800 000
Korreksjon omdannelse			-16 990		-16 990
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>104 000</b>	<b>1 369 478</b>	<b>0</b>	<b>-906 619</b>	<b>566 858</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOGATA 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104 000	1,0	104 000
<b>Sum</b>	<b>104 000</b>		<b>104 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hege Prøsch Selnes	33 330	32,0
Ellen Hodt Invest as	26 000	25,0
Kjellmann Holding as	26 000	25,0
Topa Holding as	18 670	18,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>104 000</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hege Prøsch Selnes	Styremedlem	33 330
Ellen Hodt	Styremedlem	26 000
Kai Birger Patricksson	Styremedlem	26 000
Øyvind Selnes Patricksson	Styreleder	6 161
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>91 491</b>