



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ABC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		472 463	134 105
Sum kostnader		472 463	134 105
Driftsresultat		-472 463	-134 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		801 641	79 192
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter		801 641	79 281
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		800	
Sum finanskostnader		800	1
Netto finans		800 841	79 280
Ordinært resultat før skattekostnad		328 378	-54 825
Skattekostnad på ordinært resultat		72 243	-12 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 135	-42 763
Årsresultat		256 135	-42 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 135	-42 763
Totalresultat		256 135	-42 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-42 763
Avsatt til annen egenkapital		256 135	
Sum overføringer og disponeringer		256 135	-42 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		383 822	456 065
Sum immaterielle eiendeler		383 822	456 065
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		796 903	869 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		33 301 641	30 079 192
Sum finansielle anleggsmidler		34 098 544	30 949 038
Sum anleggsmidler		34 482 366	31 405 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 633	6 542
Sum fordringer		6 633	6 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 150 178	11 001 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 150 178	11 001 398
Sum omløpsmidler		8 156 812	11 007 940
SUM EIENDELER		42 639 177	42 413 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		41 424 711	41 424 531
Sum innskutt egenkapital		42 424 711	42 424 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 409	1 274
Udekket tap		42 943	42 763
Sum opptjent egenkapital		214 466	-41 489
Sum egenkapital		42 639 177	42 383 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			30 000
Sum gjeld		0	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 639 177	42 413 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890896

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ABC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKÅ BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 865
OSLO ABC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		472 463	134 105
Sum kostnader		472 463	134 105
Driftsresultat		-472 463	-134 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		801 641	79 192
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter		801 641	79 281
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		800	
Sum finanskostnader		800	1
Netto finans		800 841	79 280
Ordinært resultat før skattekostnad		328 378	-54 825
Skattekostnad på ordinært resultat		72 243	-12 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 135	-42 763
Årsresultat		256 135	-42 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 135	-42 763
Totalresultat		256 135	-42 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-42 763
Avsatt til annen egenkapital		256 135	
Sum overføringer og disponeringer		256 135	-42 763



Organisasjonsnr: 924 037 865
OSLO ABC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 383 822 456 065
Sum immaterielle eiendeler 383 822 456 065

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 796 903 869 846
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 33 301 641 30 079 192
Sum finansielle
anleggsmidler 34 098 544 30 949 038

Sum anleggsmidler 34 482 366 31 405 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 6 633 6 542
Sum fordringer 6 633 6 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 150 178 11 001 398
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 150 178 11 001 398

Sum omløpsmidler 8 156 812 11 007 940

SUM EIENDELER 42 639 177 42 413 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 41 424 711 41 424 531
Sum innskutt egenkapital 42 424 711 42 424 531

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	257 409	1 274
Udekket tap	42 943	42 763
Sum opptjent egenkapital	214 466	-41 489
Sum egenkapital	42 639 177	42 383 042
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30 000
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld		30 000
Sum gjeld	0	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 639 177	42 413 042



Organisasjonsnr: 924 037 865
OSLO ABC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo ABC Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oslo ABC Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DZPPZ-3LEMW-SMJ17-IFXBE-F62T6-2KA1D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oslo ABC Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. april 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: DZPPZ-3LEMW-SMJ17-IFXBE-F62T6-2KA1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-09 07:10:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZPPZ-3LEMM-SMJ17-IFXBE-F6ZT6-2KA1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2021

For Oslo ABC Invest AS

Org. nr.: 924 037 865

Utarbeidet av

V I K A

Business Management

Transaction 09222115557468481388



Signed JBL, EASH, ESH, THE



Oslo Abc Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		472 463	134 105
Sum driftskostnader		472 463	134 105
Driftsresultat		-472 463	-134 105
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-801 641	-79 192
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		800	0
Resultat av finansposter		800 841	79 280
Ordinært resultat før skattekostnad		328 378	-54 825
Skattekostnad på ordinært resultat		72 243	-12 062
Ordinært resultat		256 135	-42 763
Årsresultat		256 135	-42 763
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 135	0
Overført til udekket tap		0	42 763
Sum overføringer		256 135	-42 763





Oslo Abc Invest AS Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		383 822	456 065
Sum immaterielle eiendeler		383 822	456 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap		796 903	869 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		33 301 641	30 079 192
Sum anleggsmidler		34 482 366	31 405 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		6 633	6 542
Sum fordringer		6 633	6 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 150 178	11 001 398
Sum omløpsmidler		8 156 812	11 007 940
Sum eiendeler		42 639 177	42 413 042





Oslo Abc Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		41 424 711	41 424 531
Sum innskutt egenkapital		42 424 711	42 424 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 409	1 274
Udekket tap		-42 943	-42 763
Sum opptjent egenkapital		214 466	-41 489
Sum egenkapital		42 639 177	42 383 042
Gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum gjeld		0	30 000
Sum egenkapital og gjeld		42 639 177	42 413 042

Oslo, 29.04.2022
Styret i Oslo Abc Invest AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem

Tore Halkjell Espe
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem





Oslo ABC Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Oslo ABC Invest AS er morselskap til Balder Prosjekt AS. Aksjene ble ervervet i november 2020. Det påløp NOK 2.012.960 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 avsatt 0 kr i styrehonorar.





Oslo ABC Invest AS

Noter

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	25 750	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	25 750	15 000

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	72 243	-12 062
Sum skattekostnad	72 243	-12 062

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	328 378	-54 825
Endring i fremførbart underskudd	-328 378	
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-54 825
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		-2 012 690
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-2 067 515

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig fordring i utenlandsk valuta		
Gevinst- og tapskonto	0	0
Swap	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 744 645	-2 073 023
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-1 744 645	-2 073 023
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-383 822	-456 065

Resultat før skatt	328 378	-54 825
Beregnet skatt 22 % (22 %)	72 243	-12 062
22 % av permanente forskjeller		
Effekten av stiftelse og emisjonskostnader		-1 225
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	72 243	-12 062

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Oslo ABC Invest AS

Noter

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 5 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2021	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2021
Balder Prosjekt AS	Oslo	100 %	-1 572 522	796 903	-1 572 529

Mellomværende med datterselskaper

2021	Fordring	Konsernbidrag	Sum fordring
Balder Prosjekt AS	33 301 641	0	33 301 641
Sum mellomværende	33 301 641	0	33 301 641

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,95% p.a.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	1 000 000	41 424 531	-41 489	42 383 042
Årets resultat	0	0	256 135	256 135
Egenkapital per 31.12.2021	1 000 000	41 424 531	214 646	42 639 177

Note 7 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Anthon B Nilsen Eiendom AS	Styremedlem	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
Skips AS Tudor	Styreleder	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
Gardermoen Utvikling AS	Styremedlem	2 000	200 000	20,0 %	20,0 %
Investire Eiendom AS	Styremedlem	2 000	200 000	20,0 %	20,0 %
H & A Invest AS		700	70 000	7,0 %	7,0 %
Pern Rådgivning AS		300	30 000	3,0 %	3,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557468481388

Document

Årsregnskap Oslo Abc Invest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-05-03 13:11:39 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-05-03 14:42:31 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-02-17 08:37:55 CET (+0100)

Signed 2022-05-03 13:17:31 CEST (+0200)

Erich Alexander Selvaag Holte (EASH)

erich@investire.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erich Alexander Selvaag Holte"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-09 15:20:09 CEST (+0200)

Signed 2022-05-03 14:42:31 CEST (+0200)

Espen Slette-meås Holm (ESH)

eh@abne.no



The name returned by Norwegian BankID was "Espen Slette-meås Holm"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-03-25 14:05:09 CET (+0100)

Signed 2022-05-03 14:32:01 CEST (+0200)

Tore Halkjell Espe (THE)

tore@gardermoen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tore Halkjell Espe"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-08-17 18:05:22 CEST (+0200)

Signed 2022-05-03 14:39:19 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557468481388

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

