



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 549 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS
Forretningsadresse: C/O DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER TØNNESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 565 052	4 427 033
Sum inntekter		4 565 052	4 427 033
Kostnader			
Lønnskostnad		76 639	74 279
Annen driftskostnad		4 034 019	4 202 083
Sum kostnader		4 110 658	4 276 362
Driftsresultat		454 394	150 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 634	2 992
Sum finansinntekter		3 634	2 992
Annen rentekostnad		5 050	11 396
Sum finanskostnader		5 050	11 396
Netto finans		-1 416	-8 404
Ordinært resultat før skattekostnad		452 978	142 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 978	142 267
Årsresultat		452 978	142 267
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		452 978	142 267
Sum overføringer og disponeringer		452 978	142 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 504	4 700
Sum fordringer		26 504	4 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 597	663 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 597	663 824
Sum omløpsmidler		922 101	668 524
SUM EIENDELER		1 172 101	918 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		600 000	350 000
Annen egenkapital		416 563	213 586
Sum opptjent egenkapital		1 016 563	563 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 016 563	563 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		155 540	354 939
Sum kortsiktig gjeld		155 540	354 939
Sum gjeld		155 540	354 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 103	918 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432460

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 549 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS
Forretningsadresse: C/O DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER TØNNESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 565 052	4 427 033
Sum inntekter		4 565 052	4 427 033
Kostnader			
Lønnskostnad		76 639	74 279
Annen driftskostnad		4 034 019	4 202 083
Sum kostnader		4 110 658	4 276 362
Driftsresultat		454 394	150 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 634	2 992
Sum finansinntekter		3 634	2 992
Annen rentekostnad		5 050	11 396
Sum finanskostnader		5 050	11 396
Netto finans		-1 416	-8 404
Ordinært resultat før skattekostnad		452 978	142 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 978	142 267
Årsresultat		452 978	142 267
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		452 978	142 267
Sum overføringer og disponeringer		452 978	142 267



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
Parkeringsplass	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	250 000	250 000
Sum anleggsmidler	250 000	250 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Andre fordringer	26 504	4 700
Sum fordringer	26 504	4 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	895 597	663 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	895 597	663 824

Sum omløpsmidler	922 101	668 524
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 172 101	918 524
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		
Fond	600 000	350 000
Annen egenkapital	416 563	213 586
Sum opptjent egenkapital	1 016 563	563 586

Sum egenkapital	1 016 563	563 586
-----------------	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	155 540	354 939
Sum kortsiktig gjeld	155 540	354 939



Sum gjeld	155 540	354 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 172 103	918 525



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76639.00	74279.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76639.00	74279.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS**

**Årsregnskap
2020**



ÅRSBERETNING FOR 2020 SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

1. STYRET

Siden siste sameiermøte har Sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:		Valgt:
Per Tønnessen	Styremedlem -	2019-2021 – på valg
Ole Petter Ingvaldsen	Styremedlem -	2020-2022
Helge Sandvik	Styremedlem -	2020-2022
Kirsti Brøvig	Styremedlem -	2019-2021 – på valg
Anne Marie Lande	Styremedlem -	2019-2021 – på valg

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht. regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: Gunnar Brannsether AS

Sameiet består av 4 bygninger. Gjenstand for sameiet er 95 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 150 bnr. 1558 i Kristiansand kommune. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved byggeanleggsarbeid og lekeplasser, og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvaret de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrifter.

Iht. forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslange i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.



Sameiet har p.t. inngått leverings- og serviceavtaler med disse firmaer:

Agder Energi Varme AS	- levering av fjernvarme
Entelios AS	- levering av strøm
Telenor	- leveranse av TV kanaler/brebånd
Reber Schindler Heis AS	- service avtale/uttrykking ved heis-stopp
Crawford	- garasjeporten
Bravidea	- ventilasjon
Oras Agder AS	- service avtale for VVS tekniske arbeider
Berentsen Tekstil Service AS	- levering av matter i inngangspartiene
Huseiernes Landsforbund	- juridisk og teknisk bistand
Krs. Kommune v/ Brannvesenet	- avtale om alarmmottak
Energio AS	- overvåkning SD-anlegg/ventilasjon/varme
Honeywell Life Safety AS	- brannalarmanlegg servicekontrakt
Guahniets v/Steinhaug Experience	-hjemmeside www.ssbk.no
FastName	- webhotell/domene
Telenor AS	- digitale telefonlinjer heis/alarm
Frizen AS	- belysning rekvisita
Plantasjen Norge AS	- hageartikler
EK Elektro AS	- installasjon/reparasjon
TK Service AS	- service stolheis i atrie

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Sparebank 1.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. Styrets arbeid.

Gjennom 2020 har nok de fleste av oss blitt påvirket av Covid 19, og de stadig skiftende smittevernreglene som vi er blitt pålagt av regjeringen. Det har selvfølgelig også påvirket oss i styret. Heldigvis har vi funnet løsninger på dette slik at vi har kunne gjennomføre 8 styremøter. Dessverre måtte vi utsette årsmøte, men klarte å gjennomføre dette den 4.juni. Styret har i dag 5 styremedlemmer og av disse er 3 av medlemmene på valg i år.

Samarbeidet i styret har vært meget bra, med et stort engasjement og kreative løsninger for å løse de oppgavene som styret er ansvarlig for.

Sameiets økonomi har som alltid hatt høy prioritet i styret gjennom året.

Styret har blant annet jobbet med følgende saker:

- Forslag til budsjett utarbeidet for 2021
- Tre informasjonsbrev sendt ut til beboerne.
- Oppgradering av TV/internett via Telenor.
- Takene på alle fire bygningene sjekket og reparert hvor nødvendig.
- Til nå har det blitt skiftet 30 armaturer til LED i garasje anlegget. Videre utskifting vil bli gjort etter behov.
- Utvendig vedlikehold av B-blokka gjennomført i.h.t. tilbud.
- Besiktelse av enkelte karnapp vinduer sammen med leverandører etc. Vi forventer en del utskifting i de nærmeste årene.



- En god del arbeid i forbindelse med brannen i C-blokka og dertil skader på dører, samt vannlekkasje i leiligheten i 1.etg. Div.skader.
- Årskontroll av brannalarm og utstyr utført i.h.t kontrakt.
- Ny sandkasse i atriet.
- Vi har hatt en del problemer med ventilasjonsanlegget i enkelte oppganger.
- Vi har hatt tre firmaer til å gi tilbud for installasjon av sprinkler anlegg i vårt parkeringsanlegg. Mottatte tilbud vil bli presentert på vårt årsmøte 2021.
- Styret jobber nå med en ny HMS plan som vil bli distribuert til samtlige beboere før neste årsmøte.
- Arbeid med ny hjemmeside for Sameiet (SSBK.no). Ansvarlige i styret er Helge Sandvik.
- Vi har dessverre hatt vannlekkasjer i to boder. Reparasjon har blitt utført to ganger, og vi håper det nå holder tett.

Sameiet har et flott hage anlegg, men vedlikehold av dette anlegget er en stor oppgave, og gjør seg ikke selv. Vi har heldigvis en fantastisk hagekomite som gjør en kjempeinnsats og sparer Sameiet for masse utgifter. Siste året hadde hagekomiteen 7 dugnader, i tillegg til de fellesdugnadene som ble gjennomført. Hagekomiteen vil igjen få henstille til beboerne å ta et tak på de annonserte dugnadene for fellesskapet. Dette er også et veldig hyggelig og sosialt arbeid som vi oppfordrer alle som kan til å ta del i, pent blir det også. Styret vil også gjerne gi honnør til en alltid imøtekommende vaktmester som stiller opp når det trengs.

Styret arbeider kontinuerlig med å vurdere utgifter som inngår i Sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2020

Driftsutgiftene for året ble på kr. 4.110.658,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 454.394,- og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 452.978,-. Styret foreslår årets disposisjoner som følger:

Overført fri egenkapital	kr. 202.978,-
Ovf. vedlikeholdsfondet	kr. 250.000,-

Per 31/12.2020 vil da vedlikeholdsfondet være på kr. 600.000,-, og fri egenkapital vil være kr. 416.561,- i alt kr. 1.016.561,-.

5. BUDSJETT FOR 2021

Budsjettet er satt opp uten økning av fellesutgiftene, med unntak av evt. justering av TV/internettavgiften iht. prisstigning.



6. YTRE MILJØ

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 25. januar 2021

STYRET I SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

Per Tønnessen
Styreleder

Helge Sandvik

Ole Petter Ingvaldsen

Anne Marie Lande

Kirsti Brøvig



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.


**SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS**

	Noter	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		4 168 778	4 074 155
TV/Internett		347 163	319 823
Inntekt utleie parkeringsplass		14 400	14 400
Refusjon strøm El-bil		8 207	8 971
Innbetalt/refundert ifb. med vannforbruk		26 504	9 684
Sum driftsinntekter		4 565 052	4 427 033
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold / snørydding, ekstra - Covid-19 rutiner		401 715	378 872
Honorar til styret m.m. inkl. sos.kostnader		76 639	74 279
Forretningsførsel/bistand		117 000	116 250
Revisjon		10 000	10 000
Ventilasjon og vannsystemer	2	176 072	90 251
Forsikring		222 219	225 925
Vedlikehold / drift av heiser		246 606	232 185
Kommunale avgifter		683 421	458 721
Fjernvarme/fellesstrøm		908 777	1 447 993
Vedlikehold, maling av bygg	3	552 487	587 169
TV/internett		365 540	318 038
Andre utgifter	1	350 182	336 679
Sum driftskostnader		4 110 658	4 276 362
Driftsresultat		454 394	150 671
Finansinntekter			
Finansinntekter		3 634	2 992
Finanskostnader			
Finanskostnader		-5 050	-11 396
Sum finansinntekter - og kostn.		-1 416	-8 404
Resultat		452 978	142 267
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		250 000	100 000
Ovf. Egenkapitalen		202 978	42 267

**SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS**

	Noter	2020	2019
BALANSE			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsplass		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	-
Andre fordringer		26 504	4 700
Forskuddsbetalte kostnader			
Bankinnskudd		895 597	663 824
Sum omløpsmidler		922 101	668 524
Sum eiendeler		1 172 101	918 524
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond	5	600 000	350 000
Fri egenkapital		416 561	213 585
Sum egenkapital		1 016 561	563 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	4	65 531	224 668
Forskuddsbetalte fellesutgifter		90 009	130 271
Sum gjeld		155 540	354 939
Sum egenkapital og gjeld		1 172 101	918 524

Kristiansand, den 25.01.2021



Per Tønnessen
Styreleder



Ole Petter Ingvaldsen



Anne Marie Lande



Helge Sandvik



Kirsti Brøvig



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

NOTER

1. Andre driftsutgifter

Utgifter til duganden m.m.	6 205
Webhotel	1 035
Reperasjon inng. Dør	5 424
Demontert radiator - fors. sak- refusjon	15 000
Dårlåser/nøkler	34 379
Service portåpner	5 127
Brannsikring /brann og nødlys(Honeywell)	15 818
Maling /beis	4 174
Lyskilder , el. reperasjoner i bygget	132 983
Jord, planter og blomster m.m.	13 758
Sandkasse og sand	33 250
Ledelys- batterier	8 711
Huseiernes forening	2 050
Matteleie	15 220
Årsmøteutgifter	10 425
Julebord styret/hagekomiteen	20 234
Andre driftskostnader	26 389
Sum	350 182

2. Ventilasjon og vannsystemer

Oras ventilasjon, Bravida service m.m.	176 072
Sum	176 072

3. Vedlikehold

Utbedret lekkasje	60 675
Egenandel- utbedring yttervegg	127 520
Utvendig arbeid - malermester Knutson	552 487
Sum	740 682

4. Kortsiktig gjeld

Kostnader som forfaller neste år

5. Vedlikeholdsfond

IB	350 000
Endring	250 000
UB	600 000



Til årsmøtet i
Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks' årsregnskap som viser et overskudd på kr 452 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. februar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2