



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 230 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VOSS KRAN OG MASKINSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Haugateigen 48 5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Høgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	350 000
Sum inntekter		360 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 304	110 890
Annen driftskostnad		25 128	24 348
Sum kostnader		130 432	135 238
Driftsresultat		229 568	214 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 238	9 452
Sum finansinntekter		1 238	9 452
Annan rentekostnad		65 006	112 890
Sum finanskostnader		65 006	112 890
Netto finans		-63 768	-103 438
Resultat før skattekostnad		165 800	111 324
Skattekostnad på resultat	4	40 523	28 546
Årsresultat	5	125 277	82 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 277	82 778
Totalresultat		125 277	82 778
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		125 277	82 778
Sum overføringer og disponeringar		125 277	82 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 781 398	1 886 702
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmiddel	3	1 781 399	1 886 703
Sum anleggsmiddel		1 781 399	1 886 703
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 876	755 226
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		357 876	755 226
Sum omløpsmiddel		357 876	755 226
SUM EIGEDELAR		2 139 275	2 641 929
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		729 776	604 499
Sum opptent eigenkapital		729 776	604 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	759 776	634 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		799 111	1 448 827
Langsiktig konserngjeld		483 768	483 768
Sum anna langsiktig gjeld		1 282 879	1 932 595
Sum langsiktig gjeld		1 282 879	1 932 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 231	934
Betalbar skatt	4	40 523	28 546
Skyldig offentlige avgifter		51 581	44 801
Annen kortsiktig gjeld		285	554
Sum kortsiktig gjeld		96 620	74 835
Sum gjeld		1 379 499	2 007 431
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 139 275	2 641 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402071

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 230 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS KRAN OG MASKINSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Haugateigen 48
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Høgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 230 614
VOSS KRAN OG MASKINSERVICE EIGEDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	350 000
Sum inntekter		360 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 304	110 890
Annen driftskostnad		25 128	24 348
Sum kostnader		130 432	135 238
Driftsresultat		229 568	214 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 238	9 452
Sum finansinntekter		1 238	9 452
Annan rentekostnad		65 006	112 890
Sum finanskostnader		65 006	112 890
Netto finans		-63 768	-103 438
Resultat før skattekostnad		165 800	111 324
Skattekostnad på resultat	4	40 523	28 546
Årsresultat	5	125 277	82 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 277	82 778
Totalresultat		125 277	82 778
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		125 277	82 778
Sum overføringer og disponeringar		125 277	82 778



Organisasjonsnr: 919 230 614
VOSS KRAN OG MASKINSERVICE EIGEDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 781 398	1 886 702
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmiddel	3	1 781 399	1 886 703
Sum anleggsmiddel		1 781 399	1 886 703
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		357 876	755 226
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		357 876	755 226
Sum omløpsmiddel		357 876	755 226
SUM EIGEDELAR		2 139 275	2 641 929

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		729 776	604 499
Sum opptent eigenkapital		729 776	604 499
Sum eigenkapital	5	759 776	634 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		799 111	1 448 827
Langsiktig konserngjeld		483 768	483 768
Sum anna langsiktig gjeld		1 282 879	1 932 595
Sum langsiktig gjeld		1 282 879	1 932 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 231	934
Betalbar skatt	4	40 523	28 546
Skyldig offentlige avgifter		51 581	44 801
Annen kortsiktig gjeld		285	554
Sum kortsiktig gjeld		96 620	74 835
Sum gjeld		1 379 499	2 007 431
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 139 275	2 641 929



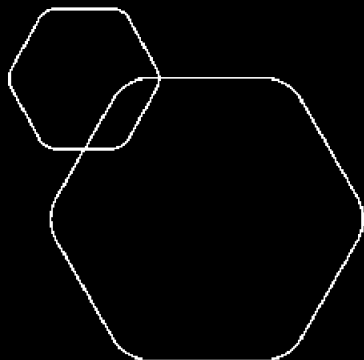
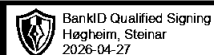
Organisasjonsnr: 919 230 614
VOSS KRAN OG MASKINSERVICE EIGEDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

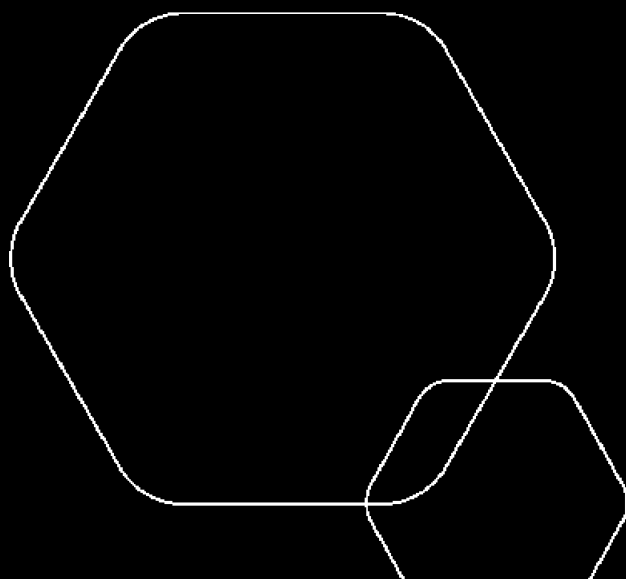
Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Voss Kran Og Maskinservice Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 230 614



RESULTATREGNSKAP

VOSS KRAN OG MASKINSERVICE EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		360 000	350 000
Sum driftsinntekter		360 000	350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 304	110 890
Annen driftskostnad		25 128	24 348
Sum driftskostnader		130 432	135 238
Driftsresultat		229 568	214 762
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 238	9 452
Annen rentekostnad		65 006	112 890
Resultat av finansposter		-63 768	-103 438
Resultat før skattekostnad		165 800	111 324
Skattekostnad på resultat	4	40 523	28 546
Årsresultat	5	125 277	82 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		125 277	82 778
Sum overføringer		125 277	82 778



BALANSE

VOSS KRAN OG MASKINSERVICE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 781 398	1 886 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	1 781 399	1 886 703
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 781 399	1 886 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 876	755 226
Sum omløpsmidler		357 876	755 226
Sum eiendeler		2 139 275	2 641 929



BALANSE

VOSS KRAN OG MASKINSERVICE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		729 776	604 499
Sum opptjent egenkapital		729 776	604 499
Sum egenkapital	5	759 776	634 499
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		799 111	1 448 827
Langsiktig konserngjeld		483 768	483 768
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 879	1 932 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 231	934
Betalbar skatt	4	40 523	28 546
Skyldig offentlige avgifter		51 581	44 801
Annen kortsiktig gjeld		285	554
Sum kortsiktig gjeld		96 620	74 835
Sum gjeld		1 379 499	2 007 431
Sum egenkapital og gjeld		2 139 275	2 641 929

Styret i Voss Kran Og Maskinservice Eigedom AS

Steinar Høgheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Voss Kran Og Maskinservice Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Voss Kran Og Maskinservice Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 452 110	167 610	2 619 720
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 452 110	167 610	2 619 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	670 712	167 609	838 321
= Bokført verdi 31.12.25	1 781 398	1	1 781 399
Årets ordinære avskrivninger	105 304		105 304
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 523	28 546
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 523	28 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 800	111 324
Permanente forskjeller	95	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 300	18 430
Skattepliktig inntekt	184 195	129 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 523	28 546
Sum betalbar skatt i balansen	40 523	28 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-130 936	-112 636	18 300
Sum	-130 936	-112 636	18 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 936	112 636	-18 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	604 499	634 499
Årets resultat				125 277	125 277
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	729 776	759 776