



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOFFEN MODULHUS AS
Forretningsadresse: Strandgata 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Bakke Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 680	3 223 380
Sum inntekter		210 680	3 223 380
Kostnader			
Varekostnad			1 093 528
Lønnskostnad	1	386 895	942 187
Annen driftskostnad	1	196 938	228 234
Sum kostnader		583 833	2 263 949
Driftsresultat		-373 153	959 431
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 153	959 431
Skattekostnad på resultat	2		211 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 153	747 696
Årsresultat	3	-373 153	747 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 153	747 696
Totalresultat		-373 153	747 696
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-373 153	547 696
Sum overføringer og disponeringer		-373 153	747 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 063	42 000
Andre kortsiktige fordringer			19 909
Sum fordringer		10 063	61 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	223 536	1 177 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 536	1 177 334
Sum omløpsmidler		233 599	1 239 243
SUM EIENDELER		233 599	1 239 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	144 543	517 696
Sum opptjent egenkapital		144 543	517 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	174 543	547 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	25 794
Betalbar skatt	2		211 735
Skyldig offentlige avgifter		8 228	149 506
Annen kortsiktig gjeld		35 828	304 512
Sum kortsiktig gjeld		59 056	691 547
Sum gjeld		59 056	691 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 599	1 239 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403679

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOFFEN MODULHUS AS
Forretningsadresse: Tuneveien 87
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Bakke Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 411 180
DOFFEN MODULHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 680	3 223 380
Sum inntekter		210 680	3 223 380
Kostnader			
Varekostnad			1 093 528
Lønnskostnad	1	386 895	942 187
Annen driftskostnad	1	196 938	228 234
Sum kostnader		583 833	2 263 949
Driftsresultat		-373 153	959 431
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-373 153	211 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 153	747 696
Årsresultat	3	-373 153	747 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 153	747 696
Totalresultat		-373 153	747 696
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-373 153	547 696
Sum overføringer og disponeringer		-373 153	747 696



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	25 794
Betalbar skatt	2	211 735
Skyldig offentlige avgifter	8 228	149 506
Annen kortsiktig gjeld	35 828	304 512
Sum kortsiktig gjeld	59 056	691 547
Sum gjeld	59 056	691 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 599	1 239 243



Organisasjonsnr: 927 411 180
DOFFEN MODULHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

VI Eiendomsvurdering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 411 180



RESULTATREGNSKAP

VL EIENDOMSVURDERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		210 680	3 223 380
Sum driftsinntekter		210 680	3 223 380
Varekostnad		0	1 093 528
Lønnskostnad	1	386 895	942 187
Annen driftskostnad	1	196 938	228 234
Sum driftskostnader		583 833	2 263 949
Driftsresultat		-373 153	959 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-373 153	959 431
Skattekostnad på resultat	2	0	211 735
Resultat		-373 153	747 696
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-373 153	747 696
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-373 153	547 696
Sum overføringer		-373 153	747 696



BALANSE

VL EIENDOMSVURDERING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	10 063	42 000
Andre kortsiktige fordringer		0	19 909
Sum fordringer		10 063	61 909
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	223 536	1 177 334
Sum omløpsmidler		233 599	1 239 243
Sum eiendeler		233 599	1 239 243



BALANSE

VL EIENDOMSVURDERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	144 543	517 696
Sum opptjent egenkapital		144 543	517 696
Sum egenkapital	3	174 543	547 696
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 000	25 794
Betalbar skatt	2	0	211 735
Skyldig offentlige avgifter		8 228	149 506
Annen kortsiktig gjeld		35 828	304 512
Sum kortsiktig gjeld		59 056	691 547
Sum gjeld		59 056	691 547
Sum egenkapital og gjeld		233 599	1 239 243

Sarpsborg, 21.03.2023
Styret i VL Eiendomsvurdering AS

Veronica Bakke Lier
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	293 067	802 728
Arbeidsgiveravgift	48 030	116 936
Andre ytelser	45 798	22 523
Sum	386 895	942 187

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-373 153
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-373 153
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 153
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	517 696	547 696
Årets resultat				-373 153	-373 153
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	144 543	174 543

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	10 063	42 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	10 063	42 000



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 653.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VL EIENDOMSVURDERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veronica Bakke Lier	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Veronica Bakke Lier	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -373 153 etter skatt, mot kr. 747 696 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. VI Eiendomsvurdering ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2022 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2023 er NOK 0 lavere enn for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.