



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 4C  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 390 757        | 4 234 112        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 390 757</b> | <b>4 234 112</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 114 100          | 114 100          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 405 649        | 1 757 313        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 519 749</b> | <b>1 871 413</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 871 008</b> | <b>2 362 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 450              | 688              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 808            | 5 482            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 258</b>     | <b>6 170</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 652            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 652</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>3 606</b>     | <b>6 170</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 874 614</b> | <b>2 368 869</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 411 721          | 519 794          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 462 893</b> | <b>1 849 075</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 462 893</b> | <b>1 849 075</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 462 893</b> | <b>1 849 075</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 462 893        | 1 849 075        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 462 893</b> | <b>1 849 075</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 11 086 273        | 11 086 273        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>11 086 273</b> | <b>11 086 273</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 086 273</b> | <b>11 086 273</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 37 416            | 535               |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 77 364            | 41 355            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>114 780</b>    | <b>41 890</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 337 944           | 1 229 353         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>337 944</b>    | <b>1 229 353</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>452 724</b>    | <b>1 271 243</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 538 997</b> | <b>12 357 516</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 7           | 1 053 000         | 1 053 000         |
| Beholdning av egne aksjer       | 7           |                   |                   |
| Overkurs                        |             | 466 000           | 466 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>1 519 000</b>  | <b>1 519 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8           | 9 025 757         | 9 762 864         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>9 025 757</b>  | <b>9 762 864</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>10 544 757</b> | <b>11 281 864</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 5           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 61 133            | 71 416            |
| Betalbar skatt                  | 3           | 411 721           | 519 794           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 521 387           | 484 442           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>994 240</b>    | <b>1 075 652</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>994 240</b>    | <b>1 075 652</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>11 538 997</b> | <b>12 357 516</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 4C  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 976 316 010  
RAJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 390 757        | 4 234 112        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 390 757</b> | <b>4 234 112</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 114 100          | 114 100          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 405 649        | 1 757 313        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 519 749</b> | <b>1 871 413</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 871 008</b> | <b>2 362 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 450              | 688              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 808            | 5 482            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 258</b>     | <b>6 170</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 652            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 652</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>3 606</b>     | <b>6 170</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 874 614</b> | <b>2 368 869</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 411 721          | 519 794          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 462 893</b> | <b>1 849 075</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 462 893</b> | <b>1 849 075</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 462 893</b> | <b>1 849 075</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 462 893        | 1 849 075        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 462 893</b> | <b>1 849 075</b> |



Organisasjonsnr: 976 316 010  
RAJO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 11 086 273        | 11 086 273        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>11 086 273</b> | <b>11 086 273</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>11 086 273</b> | <b>11 086 273</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          | 37 416            | 535               |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5        | 77 364            | 41 355            |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>5</b> | <b>114 780</b>    | <b>41 890</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6        | 337 944           | 1 229 353         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>337 944</b>    | <b>1 229 353</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>452 724</b>    | <b>1 271 243</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>11 538 997</b> | <b>12 357 516</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7        | 1 053 000         | 1 053 000         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7        |                   |                   |
| Overkurs   |          | 466 000           | 466 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>1 519 000</b>  | <b>1 519 000</b>  |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8        | 9 025 757         | 9 762 864         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>9 025 757</b>  | <b>9 762 864</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>10 544 757</b> | <b>11 281 864</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| Gjeld til                       |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 5        |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 5        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 61 133            | 71 416            |
| Betalbar skatt                  | 3        | 411 721           | 519 794           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 521 387           | 484 442           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>994 240</b>    | <b>1 075 652</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>994 240</b>    | <b>1 075 652</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>11 538 997</b> | <b>12 357 516</b> |



Organisasjonsnr: 976 316 010  
RAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rajo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 316 010



## RESULTATREGNSKAP

### RAJO EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 4 390 757        | 4 234 112        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>4 390 757</b> | <b>4 234 112</b> |
| Lønnskostnad                             | 1    | 114 100          | 114 100          |
| Annen driftskostnad                      |      | 2 405 649        | 1 757 313        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 519 749</b> | <b>1 871 413</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>1 871 008</b> | <b>2 362 699</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 450              | 688              |
| Annen finansinntekt                      |      | 5 808            | 5 482            |
| Annen rentekostnad                       |      | 2 652            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>3 606</b>     | <b>6 170</b>     |
| Resultat før skattekostnad               |      | 1 874 614        | 2 368 869        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 411 721          | 519 794          |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4    | <b>1 462 893</b> | <b>1 849 075</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 1 462 893        | 1 849 075        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>1 462 893</b> | <b>1 849 075</b> |



### BALANSE

#### RAJO EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 11 086 273        | 11 086 273        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>11 086 273</b> | <b>11 086 273</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>11 086 273</b> | <b>11 086 273</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 37 416            | 535               |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | 77 364            | 41 355            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>114 780</b>    | <b>41 890</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6        | 337 944           | 1 229 353         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>452 724</b>    | <b>1 271 243</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>11 538 997</b> | <b>12 357 516</b> |



## BALANSE

### RAJO EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2024                        | 2023                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 7    | 1 053 000                   | 1 053 000                   |
| Overkurs                                     |      | 466 000                     | 466 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>1 519 000</strong>  | <strong>1 519 000</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                            | 8    | 9 025 757                   | 9 762 864                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>9 025 757</strong>  | <strong>9 762 864</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 4    | <strong>10 544 757</strong> | <strong>11 281 864</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                             |                             |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              |      | 61 133                      | 71 416                      |
| Betalbar skatt                               | 3    | 411 721                     | 519 794                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 521 387                     | 484 442                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>994 240</strong>    | <strong>1 075 652</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>994 240</strong>    | <strong>1 075 652</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>11 538 997</strong> | <strong>12 357 516</strong> |

Oslo, 18.06.2025  
Styret i Rajo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Niels Henrik Evensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Erik Scheel Evensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Kathrine Evensen Moltke-Hansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 100 000        | 100 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 14 100         | 14 100         |
| <b>Sum</b>         | <b>114 100</b> | <b>114 100</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 11 086 273             | 11 086 273        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>11 086 273</b>      | <b>11 086 273</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>11 086 273</b>      | <b>11 086 273</b> |



Avskrivningsplan

Det foretas ingen  
avskrivninger

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 411 721          | 519 794          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>411 721</b>   | <b>519 794</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 874 614        | 2 368 869        |
| Permanente forskjeller                   | -3 156           | -6 170           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 871 458</b> | <b>2 362 699</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 411 721          | 519 794          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>411 721</b>   | <b>519 794</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 1 053 000           | 466 000         | 0                                 | 9 762 864                | 11 281 864             |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 1 462 893                | 1 462 893              |
| Utbytte              |                     |                 |                                   | -2 200 000               | -2 200 000             |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>1 053 000</b>    | <b>466 000</b>  | <b>0</b>                          | <b>9 025 757</b>         | <b>10 544 757</b>      |

## Note 5 Fordringer og gjeld

**2024**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RAJO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 35 100        | 30,0      | 1 053 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>35 100</b> |           | <b>1 053 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| MIO AS                      | 17 550        | 50,0         | 50,0         |
| PETERSBORG AS               | 17 550        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>35 100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 462 893 etter skatt, mot kr. 1 849 075 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.