



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 374 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLTÅRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 468	
Sum inntekter		100 468	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 460	98 340
Sum kostnader		74 460	98 340
Driftsresultat		26 008	-98 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		51 562	-29 178
Sum finanskostnader		51 562	-29 178
Netto finans		-51 562	29 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 554	-69 159
Skattekostnad på resultat	3	50 894	-13 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 448	-56 054
Årsresultat		-76 448	-56 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 448	-56 054
Totalresultat		-76 448	-56 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-76 448	-56 054
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-76 448	-56 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	65 556 717	67 106 249
Sum varige driftsmidler		65 556 717	67 106 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6		
Sum anleggsmidler		65 556 717	67 106 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 415	24 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 415	24 009
Sum omløpsmidler		1 619 415	24 009
SUM EIENDELER		67 176 132	67 130 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 256 973	7 180 525
Sum opptjent egenkapital		-7 256 973	-7 180 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	6 378 027	6 454 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 174 702	6 123 808
Sum avsetninger for forpliktelser		6 174 702	6 123 808
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 174 702	6 123 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 135
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonær		42 398 922	42 347 285
Annen kortsiktig gjeld	7	12 224 482	12 199 556
Sum kortsiktig gjeld	8	54 623 404	54 551 976
Sum gjeld		60 798 106	60 675 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 176 132	67 130 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687727

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 374 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLTÅRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 468	
Sum inntekter		100 468	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 460	98 340
Sum kostnader		74 460	98 340
Driftsresultat		26 008	-98 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		51 562	-29 178
Sum finanskostnader		51 562	-29 178
Netto finans		-51 562	29 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-25 554	-69 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 894	-13 105
Årsresultat		-76 448	-56 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 448	-56 054
Totalresultat		-76 448	-56 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-76 448	-56 054
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-76 448	-56 054



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	65 556 717	67 106 249
Sum varige driftsmidler		65 556 717	67 106 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 6			
Sum anleggsmidler		65 556 717	67 106 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 619 415	24 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 415	24 009
Sum omløpsmidler		1 619 415	24 009
SUM EIENDELER		67 176 132	67 130 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 256 973	7 180 525
Sum opptjent egenkapital		-7 256 973	-7 180 525
Sum egenkapital	4	6 378 027	6 454 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 174 702	6 123 808
Sum avsetninger for forpliktelser		6 174 702	6 123 808
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		6 174 702	6 123 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 135
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonær		42 398 922	42 347 285
Annen kortsiktig gjeld	7	12 224 482	12 199 556
Sum kortsiktig gjeld	8	54 623 404	54 551 976
Sum gjeld		60 798 106	60 675 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 176 132	67 130 259



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hagltårnet Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		100 468	0
Sum driftsinntekter		100 468	0
Annen driftskostnad	2	74 460	98 340
Sum driftskostnader		74 460	98 340
Driftsresultat		26 008	-98 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		51 562	-29 178
Resultat av finansposter		-51 562	29 181
Resultat før skattekostnad		-25 554	-69 159
Skattekostnad på resultat	3	50 894	-13 105
Resultat		-76 448	-56 054
Årsresultat		-76 448	-56 054
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-76 448	-56 054
Sum overføringer		-76 448	-56 054



Balanse			
Hagltårnet Næring AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomt	5	65 556 717	67 106 249
Sum varige driftsmidler		<u>65 556 717</u>	<u>67 106 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 556 717</u>	<u>67 106 249</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 415	24 009
Sum omløpsmidler		<u>1 619 415</u>	<u>24 009</u>
Sum eiendeler		<u>67 176 132</u>	<u>67 130 259</u>



Balanse			
Hagltårnet Næring AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 256 973	-7 180 525
Sum opptjent egenkapital		-7 256 973	-7 180 525
Sum egenkapital	4	6 378 027	6 454 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 174 702	6 123 808
Sum avsetning for forpliktelser		6 174 702	6 123 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 135
Gjeld til aksjonær		42 398 922	42 347 285
Annen kortsiktig gjeld	7	12 224 482	12 199 556
Sum kortsiktig gjeld	8	54 623 404	54 551 976
Sum gjeld		60 798 106	60 675 784
Sum egenkapital og gjeld		67 176 132	67 130 259
Stavanger, 30.06.2023 Styret i Hagltårnet Næring AS			
<hr/> Leidulf Skjørestad Styreleder		<hr/> Øyvind Bergsaker Daglig leder	



HAGLTÅRNET NÆRING AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuelle skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder mv..

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 894	-13 105
Skattekostnad ordinært resultat	50 894	-13 105
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 554	-69 159
Permanente forskjeller	0	9 592
Endring i midlertidige forskjeller	561 917	586 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	-536 363	-527 039
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	36 597 268	37 462 300	865 032
Gevinst- og tapskonto	2 649 537	2 346 422	-303 115
Sum midlertidige forskjeller	39 246 805	39 808 722	561 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 816	-848 179	-536 363
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	38 934 989	38 960 543	25 554
Utsatt skatt	6 174 702	6 123 808	-50 894

I forbindelse med fusjon i 2012 ble varige driftsmidler regnskapsført til konsernverdi. Skattemessig verdi ble videreført i fusjonen, og ga dermed opphav til forskjell på 34 157 092. (kr 34 964 446). Utsatt skatt på denne forskjellen er regnskapsført til nåverdi, estimert til 15 %. Dette medfører at bokført utsatt skatt avviker fra nominelle skattesatser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	13 635 000	-7 180 525	6 454 475
Årets resultat	0	-76 448	-76 448
Egenkapital 31.12.	13 635 000	-7 256 973	6 378 027

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 31.12.2021	67 106 249
- Avgang	-1 549 532
Tilgang	0
Anskaffelseskost	65 556 717
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi pr 31.12.2022	65 556 717
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Ingen



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 13 500 aksjer a kr 1 010, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger kommune	13 500	100%	100%
Sum	13 500	100%	100%

Note 7 Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 12 199 399 forskudd fra Stavanger Kommune i forbindelse med utvikling av tomteområder.

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn henholdsvis ett og fem år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2022

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Skjørestad, Leidulf	BANKID_MOBILE	2023-07-31 10:42
Bergsaker, Øyvind	BANKID_MOBILE	2023-07-31 10:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hagltårnet Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagltårnet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-07-31 14:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.