



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 207 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 32  
4328 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		724 135	
Annen driftsinntekt		325 800	387 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 935</b>	<b>387 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 11	27 662	20 618
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		12 160
Annen driftskostnad	1	398 650	338 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 312</b>	<b>371 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 623</b>	<b>15 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		287 021	367 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 021</b>	<b>367 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 922</b>	<b>-367 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 700</b>	<b>-351 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 700</b>	<b>-351 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 700</b>	<b>-351 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		336 700	-351 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 700</b>	<b>-351 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 079 598	5 305 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 079 598</b>	<b>5 305 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 079 598</b>	<b>5 305 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			48 432
<b>Sum fordringer</b>			<b>48 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	120 226	87
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 226</b>	<b>87</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 226</b>	<b>48 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 199 824</b>	<b>5 353 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	8	534 364	871 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 364</b>	<b>-871 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-504 364</b>	<b>-841 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 655 779	4 847 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 655 779</b>	<b>4 847 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 655 779</b>	<b>4 847 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			276 370
Leverandørgjeld		5 715	36 057
Skyldige offentlige avgifter		12 207	18 035
Annen kortsiktig gjeld		1 030 488	1 016 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 410</b>	<b>1 347 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 704 189</b>	<b>6 195 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 199 824</b>	<b>5 353 981</b>



## Noter 2018 HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	24 244	18 070
Arbeidsgiveravgift	3 418	2 548
<b>Sum</b>	<b>27 662</b>	<b>20 618</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	28 837
Tilgang i året	
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>28 837</b>

**Balansført verdi pr. 31.12.2018** 0

Årets avskrivning 0

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(817 940)	(481 259)	(336 680)
Netto forskjeller	(817 940)	(481 259)	(336 680)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	817 940	481 259	336 680
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 105 877



## Note 6 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	336 700	(351 607)
+/- Permanente forskjeller	(20)	36 319
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(1 824)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(336 680)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(317 112)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(871 065)	(841 065)
Årets resultat		336 700	336 700
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(534 364)</b>	<b>(504 364)</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000,-.

## Note 10 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Hamidullah Amiri eier alle 100 aksjer. Han er både daglig leder og styrets leder

## Note 11 - Fortsatt drift/ udekket tap

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det udekkede tapet er pr 31.12.2018 kr 534 364,-

Selskapets eiendeler består av et boligbygg, som står for salg og som blir solgt så snart det oppnås en akseptabel pris.