



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJALUND SYKEHJEM AS
Forretningsadresse: Sollerudveien 33A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bente Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	921 988	2 971 515
Annen driftskostnad	1	89 811	122 210
Sum kostnader		1 011 799	3 093 725
Driftsresultat		-1 011 799	-3 093 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 011 799	-3 093 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 011 799	-3 093 718
Årsresultat	3	-1 011 799	-3 093 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 799	-3 093 718
Totalresultat		-1 011 799	-3 093 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 568	
Overført fra annen egenkapital		-723 231	-3 093 718
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 799	-3 093 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 815 245	5 215 245
Sum finansielle anleggsmidler		4 815 245	5 215 245
Sum anleggsmidler		4 815 245	5 215 245
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 955	596 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 955	596 929
Sum omløpsmidler		111 955	596 929
SUM EIENDELER		4 927 200	5 812 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	109 500	109 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			723 231
Sum innskutt egenkapital		109 500	832 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		288 568	
Sum opptjent egenkapital		-288 567	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-179 067	832 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	5 055 073	4 609 920
Sum avsetninger for forpliktelser		5 055 073	4 609 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 055 073	4 609 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 194	
Annen kortsiktig gjeld			369 523
Sum kortsiktig gjeld		51 194	369 523
Sum gjeld		5 106 267	4 979 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 200	5 812 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140743

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJALUND SYKEHJEM AS
Forretningsadresse: Sollerudveien 33A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bente Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 919 471 980
KAJALUND SYKEHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	921 988	2 971 515
Annen driftskostnad	1	89 811	122 210
Sum kostnader		1 011 799	3 093 725
Driftsresultat		-1 011 799	-3 093 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 011 799	-3 093 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 011 799	-3 093 718
Årsresultat	3	-1 011 799	-3 093 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 799	-3 093 718
Totalresultat		-1 011 799	-3 093 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 568	
Overført fra annen egenkapital		-723 231	-3 093 718
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 799	-3 093 718



Organisasjonsnr: 919 471 980
KAJALUND SYKEHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	4 815 245	5 215 245
Sum finansielle anleggsmidler		4 815 245	5 215 245
Sum anleggsmidler		4 815 245	5 215 245

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 955	596 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 955	596 929

Sum omløpsmidler		111 955	596 929
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 927 200	5 812 174
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	109 500	109 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			723 231
Sum innskutt egenkapital		109 500	832 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		288 568	
Sum opptjent egenkapital		-288 567	

Sum egenkapital	3	-179 067	832 731
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	5 055 073	4 609 920
Sum avsetninger for forpliktelser		5 055 073	4 609 920



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 055 073	4 609 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 194	
Annen kortsiktig gjeld		369 523
Sum kortsiktig gjeld	51 194	369 523
Sum gjeld	5 106 267	4 979 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 927 200	5 812 174



Organisasjonsnr: 919 471 980
KAJALUND SYKEHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Kajalund Sykehjem AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kajalund Sykehjem AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 011 799. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01.03.2022

Bdt Viken Revisjon AS


Per Edwin Engen


Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





 Legally signed by
Liv Bente Tvenge
2022-03-04

 Legally signed by
Jan Hugo Klæboe
2022-03-07

Årsoppgjøret 2021

Kjalund Sykehjem AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 919 471 980



Legally signed by
Liv Bente Tvenge
2022-03-04


Legally signed by
Jan Hugo Klæboe
2022-03-07


Resultatregnskap

Kajalund Sykehjem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1, 2	921 988	2 971 515
Annen driftskostnad	1	89 811	122 210
Sum driftskostnader		1 011 799	3 093 725
Driftsresultat		-1 011 799	-3 093 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 011 799	-3 093 718
Ordinært resultat		-1 011 799	-3 093 718
Årsresultat	3	-1 011 799	-3 093 718
Overføringer			
Overført til udekket tap		288 568	0
Overført fra annen egenkapital		723 231	3 093 718
Sum overføringer		-1 011 799	-3 093 718



 Legally signed by
Liv Bente Tvenge
2022-03-04

 Legally signed by
Jan Hugo Klæboe
2022-03-07

Balanse

Kajalund Sykehjem AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 815 245	5 215 245
Sum finansielle anleggsmidler		4 815 245	5 215 245
Sum anleggsmidler		4 815 245	5 215 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 955	596 929
Sum omløpsmidler		111 955	596 929
Sum eiendeler		4 927 200	5 812 174



Legally signed by
Liv Bente Tvenge
2022-03-04

Legally signed by
Jan Hugo Klæboe
2022-03-07

Balanse

Kajalund Sykehjem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	109 500	109 500
Overkurs		0	723 231
Sum innskutt egenkapital		109 500	832 731
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-288 568	0
Sum opptjent egenkapital		-288 567	0
Sum egenkapital	3	-179 067	832 731
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Pensjonsforpliktelseser	2	5 055 073	4 609 920
Sum avsetning for forpliktelseser		5 055 073	4 609 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 194	0
Annen kortsiktig gjeld		0	369 523
Sum kortsiktig gjeld		51 194	369 523
Sum gjeld		5 106 267	4 979 443
Sum egenkapital og gjeld		4 927 200	5 812 174

Oslo, 01.03.2022
Styret i Kajalund Sykehjem AS

Liv Bente Tvenge
styreleder

Jan Hugo Klæboe
styremedlem



Noter

Kajalund Sykehjem AS

Legally signed by
Liv Bente Tvenge
2022-03-04

Legally signed by
Jan Hugo Klæboe
2022-03-07

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet betaler ikke skat som følge av sykehjemdriften.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 327
Pensjonskostnader	882 758	2 937 188
Styrehonorar	35 000	30 000
Sum	921 988	2 971 515

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen aktivitet i selskapet utover forvaltning av pensjonsforpliktelser.



Noter

Kajalund Sykehjem AS

Legally signed by
Liv Bente Tvenge
2022-03-04

Legally signed by
Jan Hugo Klæboe
2022-03-07

Note 2 Ytelsespensjon

Pensjonsforpliktelsene (netto nåverdi av pensjonsytelsen opptjent på balansedagen justert for framtidige lønnsøkninger) er vurdert etter beste estimat basert på forutsetninger per balansedagen. De aktuarielle beregningene av pensjonsforpliktelsene er utført av uavhengig aktuar.

Beregning av årets pensjonskostnad:	2021	2020
Netto rentekostnad	633308	823437
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-571108	- 777 319
Administrasjonskostnad	44011	88391
Arbeidsgiveravgift	14976	15793
Årets pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning	121 187	150 302
Årets totale pensjonskostnad	121 187	150 302

Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:	2021	2020
Brutto pensjonsforpliktelse	39 960 809	37 985416
Virkelig verdi pensjonsmidler	35 530 423	33936170
Netto pensjonsforpliktelse	4 430 386	4 049 246
Arbeidsgiveravgift	624 684	560674
Balanseført pensjonsforpliktelse	5 055 070	4 609 920

Endring i forpliktelsen:	2021	2020
Netto pensjonsforpliktelse 1.1.	4 609 920	2 507 674
Resultatført pensjonskostnad	161 218	153475
Premiebetaling	-806 873	- 1464041
Estimatavvik ført mot utvidet resultatoppstilling	1 090 805	3412812
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 31.12.	5 055 070	4 609 920

Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90%	1,70%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	1,90%	1,70%
Lønnsvekst	2,75%	2,25%
Pensjonsregulering	1,73%	1,24%
G-regulering	2,50%	2,00%
Korridorstørrelse	10,00%	10,00%

Per 01.01.2022 utgjorde antall oppsatte 141 stk (Tilsvarende 01.01.2021 145 stk)

Per 01.01.2022 utgjorde antall pensjoner 46 stk (Tilsvarende 01.01.2021 43 stk) .



Noter Kajalund Sykehjem AS

Legally signed by
Liv Bente Tvenge
2022-03-04

Legally signed by
Jan Hugo Klæboe
2022-03-07

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	109500	723 231	0	832 731
Pr 01.01.2021	109 500	723 231	0	832 731
Årets resultat		-723 231	-288 568	-1 011 799
Pr 31.12.2021	109 500	0	-288 568	-179 068

Note 4 Aksjonærer, mellomværende med konsernselskaper

Aksjekapitalen i Kajalund Sykehjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Kajalund Eiendom AS	73	1 500	109 500
Sum			109 500

Selskapet har en opprinnelig fordring pålydende kr 5 215 245 på Kajalund Eiendom AS oppstått i 2018 ifm overdragelse av pensjonsforpliktelse fra Kajalund Eiendom AS (morselskap) til Kajalund Sykehjem AS (heleid datterselskap). Sistnevnte svarer for ovenstående pensjonsforpliktelse inntil kr 5 215 245. Fordringen på morselskapet er nedbetalt med kr 400 000 i regnskapsåret og er bokført med kr 4 815 245 per 31.12.2021. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser underskudd på kr -1 011 799 og egenkapital utgjør kr -179 068 per 31.12.2021. Det er ingen aktivitet i selskapet utover forvaltning av pensjonsforpliktelser. Netto pensjonsforpliktelse er hentet fra KLP og viser kr -5 055 073 ved utgangen av 2021. Endringen i balanseført pensjonsforpliktelse vil ha stor påvirkning på resultatet enkelte år og bokført egenkapital. Selskapet inngår i et økonomisk solid konsern. Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og legger til grunn dette for sin virksomhet.

Selskapet, som kun forvalter nevnte pensjonsforpliktelse er ikke direkte berørt av den forutgående pandemien.



Årsoppgjøret 2021

Kajalund Sykehjem AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 919 471 980



Resultatregnskap

Kajalund Sykehjem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1, 2	921 988	2 971 515
Annen driftskostnad	1	89 811	122 210
Sum driftskostnader		1 011 799	3 093 725
Driftsresultat		-1 011 799	-3 093 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 011 799	-3 093 718
Ordinært resultat		-1 011 799	-3 093 718
Årsresultat	3	-1 011 799	-3 093 718
Overføringer			
Overført til udekket tap		288 568	0
Overført fra annen egenkapital		723 231	3 093 718
Sum overføringer		-1 011 799	-3 093 718



Balanse

Kajalund Sykehjem AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 815 245	5 215 245
Sum finansielle anleggsmidler		4 815 245	5 215 245
Sum anleggsmidler		4 815 245	5 215 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 955	596 929
Sum omløpsmidler		111 955	596 929
Sum eiendeler		4 927 200	5 812 174



Balanse

Kajalund Sykehjem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	109 500	109 500
Overkurs		0	723 231
Sum innskutt egenkapital		109 500	832 731
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-288 568	0
Sum opptjent egenkapital		-288 567	0
Sum egenkapital	3	-179 067	832 731
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	5 055 073	4 609 920
Sum avsetning for forpliktelser		5 055 073	4 609 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 194	0
Annen kortsiktig gjeld		0	369 523
Sum kortsiktig gjeld		51 194	369 523
Sum gjeld		5 106 267	4 979 443
Sum egenkapital og gjeld		4 927 200	5 812 174

Oslo, 01.03.2022
Styret i Kajalund Sykehjem AS

Liv Bente Tvenge
styreleder

Jan Hugo Klæboe
styremedlem



Noter

Kajalund Sykehjem AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet betaler ikke skat som følge av sykehjemsdriften.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 327
Pensjonskostnader	882 758	2 937 188
Styrehonorar	35 000	30 000
Sum	921 988	2 971 515

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen aktivitet i selskapet utover forvaltning av pensjonsforpliktelser.



Noter

Kajalund Sykehjem AS

Note 2 Ytelsespensjon

Pensjonsforpliktelsene (netto nåverdi av pensjonsytelsen opptjent på balansedagen justert for framtidige lønnsøkninger) er vurdert etter beste estimat basert på forutsetninger per balansedagen. De aktuarielle beregningene av pensjonsforpliktelsene er utført av uavhengig aktuar.

Beregning av årets pensjonskostnad:	2021	2020
Netto rentekostnad	633308	823437
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-571108	- 777 319
Administrasjonskostnad	44011	88391
Arbeidsgiveravgift	14976	15793
Årets pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning	121 187	150 302
Årets totale pensjonskostnad	121 187	150 302

Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:	2021	2020
Brutto pensjonsforpliktelse	39 960 809	37 985416
Virkelig verdi pensjonsmidler	35 530 423	33936170
Netto pensjonsforpliktelse	4 430 386	4 049 246
Arbeidsgiveravgift	624 684	560674
Balanseført pensjonsforpliktelse	5 055 070	4 609 920

Endring i forpliktelsen:	2021	2020
Netto pensjonsforpliktelse 1.1.	4 609 920	2 507 674
Resultatført pensjonskostnad	161 218	153475
Premiebetaling	-806 873	- 1464041
Estimatavvik ført mot utvidet resultatoppstilling	1 090 805	3412812
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 31.12.	5 055 070	4 609 920

Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90%	1,70%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	1,90%	1,70%
Lønnsvekst	2,75%	2,25%
Pensjonsregulering	1,73%	1,24%
G-regulering	2,50%	2,00%
Korridorstørrelse	10,00%	10,00%

Per 01.01.2022 utgjorde antall oppsatte 141 stk (Tilsvarende 01.01.2021 145 stk)

Per 01.01.2022 utgjorde antall pensjoner 46 stk (Tilsvarende 01.01.2021 43 stk) .



Noter

Kajalund Sykehjem AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	109500	723 231	0	832 731
Pr 01.01.2021	109 500	723 231	0	832 731
Årets resultat		-723 231	-288 568	-1 011 799
Pr 31.12.2021	109 500	0	-288 568	-179 068

Note 4 Aksjonærer, mellomværende med konsernselskaper

Aksjekapitalen i Kajalund Sykehjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Kajalund Eiendom AS	73	1 500	109 500
Sum			109 500

Selskapet har en opprinnelig fordring pålydende kr 5 215 245 på Kajalund Eiendom AS oppstått i 2018 ifm overdragelse av pensjonsforpliktelse fra Kajalund Eiendom AS (morselskap) til Kajalund Sykehjem AS (heleid datterselskap). Sistnevnte svarer for ovenstående pensjonsforpliktelse inntil kr 5 215 245. Fordringen på morselskapet er nedbetalt med kr 400 000 i regnskapsåret og er bokført med kr 4 815 245 per 31.12.2021. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser underskudd på kr -1 011 799 og egenkapital utgjør kr -179 068 per 31.12.2021. Det er ingen aktivitet i selskapet utover forvaltning av pensjonsforpliktelser. Netto pensjonsforpliktelse er hentet fra KLP og viser kr -5 055 073 ved utgangen av 2021. Endringen i balanseført pensjonsforpliktelse vil ha stor påvirkning på resultatet enkelte år og bokført egenkapital. Selskapet inngår i et økonomisk solid konsern. Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og legger til grunn dette for sin virksomhet.

Selskapet, som kun forvalter nevnte pensjonsforpliktelse er ikke direkte berørt av den forutgående pandemien.