



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 9B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Nicke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 988 915	
Sum inntekter		1 988 915	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	32 354	91 740
Sum kostnader		32 354	91 740
Driftsresultat		1 956 561	-91 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 000	15
Sum finansinntekter		10 000	15
Annen rentekostnad		38 351	175 877
Sum finanskostnader		38 351	175 877
Netto finans		-28 351	-175 862
Ordinært resultat før skattekostnad		1 928 210	-267 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 728	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 692 482	-267 602
Årsresultat	4	1 692 482	-267 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 692 482	-267 602
Totalresultat		1 692 482	-267 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		462 054	
Udekket tap		859 994	-267 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		370 434	
Sum overføringer og disponeringer		1 692 482	-267 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 595 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5		7 595 326
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	7 595 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	532 054	35 000
Sum fordringer	6	532 054	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 162	165 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 162	165 148
Sum omløpsmidler		1 098 216	200 148
SUM EIENDELER		1 098 216	7 795 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	370 434	
Udekket tap			859 994
Sum opptjent egenkapital		370 434	-859 994
Sum egenkapital	4	400 434	-829 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		8 109 629
Sum annen langsiktig gjeld			8 109 629
Sum langsiktig gjeld		0	8 109 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			515 839
Betalbar skatt	3	235 728	
Utbytte		462 054	
Sum kortsiktig gjeld		697 782	515 839
Sum gjeld		697 782	8 625 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 216	7 795 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265860

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 9B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Nicke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 543 789
FALCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 988 915	
Sum inntekter		1 988 915	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	32 354	91 740
Sum kostnader		32 354	91 740
Driftsresultat		1 956 561	-91 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 000	15
Sum finansinntekter		10 000	15
Annen rentekostnad		38 351	175 877
Sum finanskostnader		38 351	175 877
Netto finans		-28 351	-175 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 728	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 692 482	-267 602
Årsresultat	4	1 692 482	-267 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 692 482	-267 602
Totalresultat		1 692 482	-267 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		462 054	
Udekket tap		859 994	-267 602
Avsatt til annen egenkapital		370 434	
Sum overføringer og disponeringer		1 692 482	-267 602





Organisasjonsnr: 914 543 789
FALCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			7 595 326
------------------------	--	--	-----------

fast eiendom			
--------------	--	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5		7 595 326
-------------------------	---	--	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	7 595 326
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	532 054	35 000
------------	---	---------	--------

Sum fordringer	6	532 054	35 000
----------------	---	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		566 162	165 148
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		566 162	165 148
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 098 216	200 148
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 098 216	7 795 474
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	370 434	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap			859 994
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		370 434	-859 994
--------------------------	--	---------	----------



Sum egenkapital	4	400 434	-829 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		8 109 629
Sum annen langsiktig gjeld			8 109 629
Sum langsiktig gjeld		0	8 109 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			515 839
Betalbar skatt	3	235 728	
Utbytte		462 054	
Sum kortsiktig gjeld		697 782	515 839
Sum gjeld		697 782	8 625 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 216	7 795 474



Organisasjonsnr: 914 543 789
FALCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

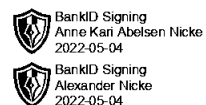
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Falco Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 543 789



Falco Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 988 915	0
Sum driftsinntekter		1 988 915	0
Annen driftskostnad	2	32 354	91 740
Sum driftskostnader		32 354	91 740
Driftsresultat		1 956 561	-91 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 000	15
Annen rentekostnad		38 351	175 877
Resultat av finansposter		-28 351	-175 862
Ordinært resultat før skattekostnad		1 928 210	-267 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 728	0
Ordinært resultat		1 692 482	-267 602
Årsresultat	4	1 692 482	-267 602
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		859 994	0
Avsatt til utbytte		462 054	0
Avsatt til annen egenkapital		370 434	0
Overført til udekket tap		0	267 602
Sum overføringer		1 692 482	-267 602



Falco Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 595 326
Sum varige driftsmidler	5	0	7 595 326
Sum anleggsmidler		0	7 595 326
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	532 054	35 000
Sum fordringer	6	532 054	35 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 162	165 148
Sum omløpsmidler		1 098 216	200 148
Sum eiendeler		1 098 216	7 795 474



Falco Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	370 434	0
Udekket tap		0	-859 994
Sum opptjent egenkapital		<u>370 434</u>	<u>-859 994</u>
Sum egenkapital	4	<u>400 434</u>	<u>-829 994</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	8 109 629
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 109 629</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	515 839
Betalbar skatt	3	235 728	0
Utbytte		462 054	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>697 782</u>	<u>515 839</u>
Sum gjeld		<u>697 782</u>	<u>8 625 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 098 216</u>	<u>7 795 474</u>
Drøbak Styret i Falco Eiendom AS			
<u>Anne Kari Abelsen Nicke</u> styreleder		<u>Alexander Nicke</u> styremedlem/daglig leder	
Falco Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Falco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 728	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	235 728	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 928 210	-267 602
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-856 720	0
Skattepliktig inntekt	1 071 491	-267 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 728	0
Sum betalbar skatt i balansen	235 728	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-856 720	-856 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	856 720	856 720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-859 994	-829 994
Årets resultat				1 692 482	1 692 482
Utbytte				-462 054	-462 054
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	370 434	400 434

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 12/12-2014	2 573 972
Avgang kjøpte anleggsmidler	-2 573 972
Regnskapsmessig verdi 31.12.2021	0



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Aksjonær har mottatt et ulovlig aksjonærlån på kr 462 054,-. Lånet er utbyttebeskattet i 2021, og gjøres opp ved motregning av ordinært utbytte avsatt for 2021 i 2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Falco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Nicke	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alexander Nicke	styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet beslutter oppløsning/avvikling av selskapet i 2022 da det ikke er drift i selskapet lenger.