



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 267 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Konsul Johnsens gate 5 6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 915 746	3 041 795
Sum inntekter		3 915 746	3 041 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	439 484	122 453
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 307 701	825 774
Sum kostnader		1 747 185	948 228
Driftsresultat		2 168 561	2 093 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	208
Sum finansinntekter		1 020	208
Annen rentekostnad		1 881 874	1 130 687
Sum finanskostnader		1 881 874	1 130 687
Netto finans		-1 880 854	-1 130 479
Resultat før skattekostnad		287 706	963 088
Årsresultat		287 706	963 088
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		287 706	963 088
Sum overføringer og disponeringer		287 706	963 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 404 979	32 404 979
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		32 404 979	32 404 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		104 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 100	0
Sum anleggsmidler		32 609 079	32 404 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 829	67 962
Andre kortsiktige fordringer		6 211	16 833
Konsernfordringer		85 746	85 746
Sum fordringer		210 786	170 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 233	588 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 233	588 408
Sum omløpsmidler		579 020	758 950
SUM EIENDELER		33 188 099	33 163 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 982 680	3 694 973
Sum opptjent egenkapital		3 982 680	3 694 973
Sum egenkapital		4 282 680	3 994 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 449 427	28 906 052
Sum annen langsiktig gjeld		28 449 427	28 906 052
Sum langsiktig gjeld		28 449 427	28 906 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Leverandørgjeld		67 991	37 762
Skyldige offentlige avgifter		32 874	31 901
Annen kortsiktig gjeld		355 127	193 239
Sum kortsiktig gjeld		455 992	262 903
Sum gjeld		28 905 419	29 168 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 188 099	33 163 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627047

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 267 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konsul Johnsens gate 5
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 267 362
NOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 915 746	3 041 795
Sum inntekter		3 915 746	3 041 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	439 484	122 453
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 307 701	825 774
Sum kostnader		1 747 185	948 228
Driftsresultat		2 168 561	2 093 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	208
Sum finansinntekter		1 020	208
Annen rentekostnad		1 881 874	1 130 687
Sum finanskostnader		1 881 874	1 130 687
Netto finans		-1 880 854	-1 130 479
Resultat før skattekostnad		287 706	963 088
Årsresultat		287 706	963 088
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		287 706	963 088
Sum overføringer og disponeringer		287 706	963 088



Organisasjonsnr: 981 267 362
NOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 404 979	32 404 979
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		32 404 979	32 404 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		104 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 100	0
Sum anleggsmidler		32 609 079	32 404 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 829	67 962
Andre kortsiktige fordringer		6 211	16 833
Konsernfordringer		85 746	85 746
Sum fordringer		210 786	170 541
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 233	588 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 233	588 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 233	588 408



Sum omløpsmidler	579 020	758 950
SUM EIENDELER	33 188 099	33 163 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 982 680	3 694 973
Sum opptjent egenkapital	3 982 680	3 694 973
Sum egenkapital	4 282 680	3 994 973
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 449 427	28 906 052
Sum annen langsiktig gjeld	28 449 427	28 906 052
Sum langsiktig gjeld	28 449 427	28 906 052
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1
Leverandørgjeld	67 991	37 762
Skyldige offentlige avgifter	32 874	31 901
Annen kortsiktig gjeld	355 127	193 239
Sum kortsiktig gjeld	455 992	262 903
Sum gjeld	28 905 419	29 168 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 188 099	33 163 929



Organisasjonsnr: 981 267 362
NOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384159.00	105840.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54166.00	14923.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1159.00	1690.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439484.00	122453.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33113230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33113230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708251.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32404979.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NOR EIENDOM AS
981267362
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NOR EIENDOM AS
981 267 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 915 746	3 041 795
Sum driftsinntekter		3 915 746	3 041 795
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-439 484	-122 453
Annen driftskostnad		-1 307 701	-825 774
Sum driftskostnader		-1 747 185	-948 228
Driftsresultat		2 168 561	2 093 567
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 020	208
Sum finansinntekter		1 020	208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 881 874	-1 130 687
Sum finanskostnader		-1 881 874	-1 130 687
Netto finans		-1 880 854	-1 130 479
Resultat før skattekostnad		287 706	963 088
Årsresultat		287 706	963 088
Overføringer			
Annen egenkapital		287 706	963 088
Sum overføringer		287 706	963 088



NOR EIENDOM AS
981 267 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 404 979	32 404 979
Sum varige driftsmidler		32 404 979	32 404 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		104 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 100	0
Sum anleggsmidler		32 609 079	32 404 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 829	67 962
Kortsiktige konsernfordringer		85 746	85 746
Andre kortsiktige fordringer		6 211	16 833
Sum fordringer		210 786	170 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 233	588 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 233	588 408
Sum omløpsmidler		579 020	758 950
SUM EIENDELER		33 188 099	33 163 929



NOR EIENDOM AS
981 267 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 982 680	3 694 973
Sum opptjent egenkapital		3 982 680	3 694 973
Sum egenkapital		4 282 680	3 994 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 449 427	28 906 052
Sum annen langsiktig gjeld		28 449 427	28 906 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Leverandørgjeld		67 991	37 762
Skyldige offentlige avgifter		32 874	31 901
Annen kortsiktig gjeld		355 127	193 239
Sum kortsiktig gjeld		455 992	262 903
Sum gjeld		28 905 419	29 168 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 188 099	33 163 929

Kristiansund, 30.06.2024

Per Olav Klaven
styrets leder

Eilif Klaven
styremedlem / daglig leder



NOR EIENDOM AS
981 267 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	384 159	105 840
Arbeidsgiveravgift	54 166	14 923
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 159	1 690
Sum	439 484	122 453



NOR EIENDOM AS
981 267 362

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 113 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 113 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-708 251
Balanseført verdi per 31.12.	32 404 979

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NOR EIENDOM AS
981 267 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 982 680	3 694 973
Sum opptjent egenkapital		3 982 680	3 694 973
Sum egenkapital		4 282 680	3 994 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 449 427	28 906 052
Sum annen langsiktig gjeld		28 449 427	28 906 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Leverandørgjeld		67 991	37 762
Skyldige offentlige avgifter		32 874	31 901
Annen kortsiktig gjeld		355 127	193 239
Sum kortsiktig gjeld		455 992	262 903
Sum gjeld		28 905 419	29 168 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 188 099	33 163 929

Kristiansund, 30.06.2024


Per Olav Klaven
styrets leder


Eilif Klaven
styremedlem / daglig leder



Til
Norvik Revisjon AS
Storgata 41, 6508 Kristiansund N
v/Cato Norvik

08.07.2024

Fullstendighetserklæring 2023 og bekreftelse ingen PEP (politisk eksponert person) – Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Nor Eiendom AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Eventuelle hendelser etter balansedagen, og før avleggelse av regnskapet, er tilstrekkelig hensyntatt i årsregnskapet og/eller omtalt i noter eller styrets beretning.

Ledelsen bekrefter at det ikke er noen forhold som tilsier at vi må innhente advokatbrev. Ledelsen bekrefter i tillegg at det ikke er noen pågående rettsvister og krav mot selskapet som revisor ikke er opplyst om.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Politisk eksponert person (PEP?)

Jeg bekrefter at jeg eller noen av mine nære familiemedlemmer ikke er politisk eksponert person (PEP), eller kjent medarbeider til en PEP; ihht definisjon i Hvitvaskingsloven § 2, bokstav f. Jeg bekrefter også at jeg tilknyttet selskapet ikke kjenner til noen reelle rettighetshavere, noen personer eller nære familiemedlemmer til personer med roller/eierskap/disposisjonsrett til kontoer i selskapet som er PEP, eller kjent medarbeider, til en PEP.

Kristiansund, 08.07.2024

Styrets leder eller daglig leder



Til generalforsamlingen i Nor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nor Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 08.07.2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor