



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 471	1 205 659
Sum inntekter		1 221 471	1 205 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	226 468	226 468
Annen driftskostnad	2	287 116	347 778
Sum kostnader		513 584	574 246
Driftsresultat		707 887	631 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	245 979	196 951
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		246 049	196 951
Netto finans		-246 049	-196 951
Ordinært resultat før skattekostnad		461 838	434 462
Skattekostnad på ordinært resultat	8	101 605	95 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 233	338 880
Årsresultat		360 233	338 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 233	338 880
Totalresultat		360 233	338 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	332 514	300 474
Avsatt til annen egenkapital	4	27 719	38 406
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		360 233	338 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	26 825 365	12 841 437
Sum varige driftsmidler		26 825 365	12 841 437
Sum anleggsmidler		26 825 365	12 841 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 090	7 692
Andre kortsiktige fordringer	6	5 147	4 843
Konsernfordringer	6, 7, 10	1 795 291	500 809
Sum fordringer		1 806 528	513 343
Sum omløpsmidler		1 806 528	513 343
SUM EIENDELER		28 631 893	13 354 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	4	4 899 000	4 899 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 885	28 885
Sum innskutt egenkapital		4 958 885	4 958 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	359 664	331 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		359 664	331 945
Sum egenkapital		5 318 549	5 290 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	109 591	101 772
Sum avsetninger for forpliktelser		109 591	101 772
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 727 116	7 352 995
Sum annen langsiktig gjeld		7 727 116	7 352 995
Sum langsiktig gjeld		7 836 707	7 454 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 605 289	215 985
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	9 863 373	385 223
Annen kortsiktig gjeld		7 975	7 975
Sum kortsiktig gjeld		15 476 637	609 183
Sum gjeld		23 313 344	8 063 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 631 893	13 354 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353473

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 471	1 205 659
Sum inntekter		1 221 471	1 205 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	226 468	226 468
Annen driftskostnad	2	287 116	347 778
Sum kostnader		513 584	574 246
Driftsresultat		707 887	631 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	245 979	196 951
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		246 049	196 951
Netto finans		-246 049	-196 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	101 605	95 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 233	338 880
Årsresultat		360 233	338 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 233	338 880
Totalresultat		360 233	338 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	332 514	300 474
Avsatt til annen egenkapital	4	27 719	38 406
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		360 233	338 880



Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

26 825 365

12 841 437

Sum varige driftsmidler

26 825 365

12 841 437

Sum anleggsmidler

26 825 365

12 841 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

6 090

7 692

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 147

4 843

Konsernfordringer

6, 7, 10

1 795 291

500 809

Sum fordringer

1 806 528

513 343

Sum omløpsmidler

1 806 528

513 343

SUM EIENDELER

28 631 893

13 354 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

31 000

31 000

Overkurs

4

4 899 000

4 899 000

Annen innskutt egenkapital

4

28 885

28 885

Sum innskutt egenkapital

4 958 885

4 958 885

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

359 664

331 945

Sum opptjent egenkapital

359 664

331 945

Sum egenkapital

5 318 549

5 290 830

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

109 591

101 772

Sum avsetninger for

forpliktelser

109 591

101 772

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

7 727 116

7 352 995



Sum annen langsiktig gjeld	7 727 116	7 352 995
Sum langsiktig gjeld	7 836 707	7 454 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 605 289	215 985
Kortsiktig konserngjeld 10, 7	9 863 373	385 223
Annen kortsiktig gjeld	7 975	7 975
Sum kortsiktig gjeld	15 476 637	609 183
Sum gjeld	23 313 344	8 063 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 631 893	13 354 780



Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	31.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Klekken Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1TGMMK-AV8WY-KX61Z-D3HAC-NHHCO-UU4JE



Resultatregnskap			
Klekken Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 221 471	1 205 659
Sum leieinntekter		1 221 471	1 205 659
Avskrivning av driftsmidler	5	226 468	226 468
Annen driftskostnad	2	287 116	347 778
Sum driftskostnader		513 584	574 246
Driftsresultat		707 887	631 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	245 979	196 951
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		246 049	196 951
Resultat av finansposter		-246 049	-196 951
Ordinært resultat før skattekostnad		461 838	434 462
Skattekostnad på ordinært resultat	8	101 605	95 582
Ordinært resultat		360 233	338 880
Årsresultat		360 233	338 880
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	332 514	300 474
Avsatt til annen egenkapital	4	27 719	38 406
Sum overføringer		360 233	338 880

Penneo Dokumentnøkkel: 1TGMMK-AV8WY-KX61Z-D3HAC-NHHCC-UU4JE



Balanse			
Klekken Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	26 825 365	12 841 437
Sum varige driftsmidler		26 825 365	12 841 437
Sum anleggsmidler		26 825 365	12 841 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 090	7 692
Fordring konsernselskap	6, 7	1 795 291	311
Andre kortsiktige fordringer	6	5 147	4 843
Fordring konsernkonto	10	0	500 498
Sum fordringer		1 806 528	513 343
Sum omløpsmidler		1 806 528	513 343
Sum eiendeler		28 631 893	13 354 780

Penneo Dokumentnøkkel: 1TGMMK-AV8WY-KX61Z-D3HAC-NHHCC-UU4JE



Balanse			
Klekken Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	4	4 899 000	4 899 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 885	28 885
Sum innskutt egenkapital		4 958 885	4 958 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	359 664	331 945
Sum opptjent egenkapital		359 664	331 945
Sum egenkapital		5 318 549	5 290 830
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	109 591	101 772
Sum avsetning for forpliktelser		109 591	101 772
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 727 116	7 352 995
Sum annen langsiktig gjeld		7 727 116	7 352 995
Sum langsiktig gjeld		7 836 707	7 454 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 605 289	215 985
Gjeld konsernkonto	10	9 437 073	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	426 300	385 223
Annen kortsiktig gjeld		7 975	7 975
Sum kortsiktig gjeld		15 476 637	609 183
Sum gjeld		23 313 344	8 063 950
Sum egenkapital og gjeld		28 631 893	13 354 780
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Klekken Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Klekker Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1TGMMK-AV8WY-KX61Z-D3HAC-NHHCC-UU4JE



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000
Sum	1 000	31	31 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	31 000	4 899 000	28 885	331 945	5 290 830
Årets resultat	-	-	-	360 234	360 234
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-332 514	-332 514
Egenkapital pr 31.12	31 000	4 899 000	28 885	359 664	5 318 549

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	761 492	2 200 745	11 323 388	14 285 625
Tilgang	14 643 467	-	-	14 643 467
Avgang	-174 330	-258 740	-	-433 070
Anskaffelseskost 31.12	15 230 629	1 942 005	11 323 388	28 496 022
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	1 444 188	1 444 188
Årets avskrivning	-	-	226 468	226 468
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	1 670 656	1 670 656
Bokført verdi pr. 31.12	15 230 629	1 942 005	9 652 732	26 825 365

Økonomisk levetid Avskrives Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	1 795 291	311
Sum	1 795 291	311

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	7 727 116	7 352 995	-	-
Avsatt konsernbidrag - AKA AS	-	-	426 300	385 223
Sum	7 727 116	7 352 995	426 300	385 223

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7.727.116. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 245.979.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	93 786	84 749
Endring i utsatt skatt	7 819	10 833
Skattekostnad ordinært resultat	101 605	95 582

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	93 786	84 749
Skatt av konsernbidrag	-93 786	-84 749
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	461 838	434 462
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	101 605	95 582
Skattekostnad	101 605	95 582
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	109 591	-	101 772
Sum	-	109 591	-	101 772
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	109 591	-	101 772



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2020	2019
Bygninger	26 825 365	12 841 437
Totalt	26 825 365	12 841 437

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: TTGMK-AV8WY-KX61Z-D3HAC-NHHCO-UU4JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:09:46Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:37:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: TTGMK-AV8WY-KX6TZ-D3HAC-NHHCQ-UU4JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klekken Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klekken Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 360 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DNEHK-BVWG-APD4J-EST4K-LUXA8-KC4T0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klekken Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DNEHK-BVWG-APD4J-EST4K-IUXA8-KC4T0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: DNEHK-BVGWG-APD4J-EST4K-LUXA8-KC4T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>