



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 002 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	634 131	
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 131</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-634 131</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 131</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-140 734	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-493 397</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 397</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-493 397</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-493 397</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-493 397	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 397</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	140 734	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 734</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	656 806	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>656 806</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 540</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 404	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 404</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 944</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		493 397	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-493 397</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-398 967</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593 505	
Kortsiktig konserngjeld	4	629 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 222 912</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 222 912</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 944</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 002 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 929 002 113  
BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	634 131	
Sum kostnader		634 131	
<b>Driftsresultat</b>		-634 131	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-634 131	0
Skattekostnad på resultat	2	-140 734	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-493 397	0
<b>Årsresultat</b>		-493 397	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-493 397	
<b>Totalresultat</b>		-493 397	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-493 397	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-493 397	



Organisasjonsnr: 929 002 113  
BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	140 734	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 734</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	656 806	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>656 806</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 540</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 404	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 404</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 404</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 944</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		493 397	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-493 397</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-398 967</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-----------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		593 505	
Kortsiktig konserngjeld	4	629 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 222 912</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 222 912</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 944</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 002 113  
BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Butikkeiendom II Skjæveland AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Butikkeiendom II Skjæveland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: JICAT-NBZZJ-4046Q-0016Z-MEIG4-HJ3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 18:43:37 UTC



Penneo Dokumentnr: JIQAT-NBZJZ-4046Q-0016Z-MEIG4-HJC3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

## **BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS**

2022



<b>Resultatregnskap</b>			
Butikkeiendom II Skjæveland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	<u>634 131</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>634 131</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-634 131</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-634 131	0
Skattekostnad på resultat	2	<u>-140 734</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-493 397</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>493 397</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-493 397</b></u>	<u><b>0</b></u>



<b>Balanse</b>			
Butikkeiendom II Skjæveland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	140 734	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>140 734</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	656 806	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>656 806</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>797 540</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 404	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>26 404</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>823 944</u>	<u>0</u>

**Balanse**

## Butikkeiendom II Skjæveland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>94 430</u>	<u>0</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-493 397	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-493 397</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>-398 967</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593 505	0
Konserngjeld	4	629 406	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 222 912</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 222 912</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>823 944</u>	<u>0</u>

16.03.2023

Styret i Butikkeiendom II Skjæveland AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder

Kåre Henry Hauge  
styremedlem



## BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 21.01.2022 og årsregnskap er avgitt for perioden 21.01.22 til 31.12.22.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden [www.relog.no](http://www.relog.no).

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	140 734	-
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 734</b>	<b>-</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-634 131	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-5 570	-
Fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-639 701</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	639 701	-	-639 701
<b>Sum</b>	<b>639 701</b>	<b>-</b>	<b>-639 701</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-140 734	-	140 734
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-140 734</b>	<b>-</b>	<b>140 734</b>

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	656 806	656 806
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-	656 806	656 806
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>656 806</b>	<b>656 806</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	50 år	20 år	-	-	-



#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	629 406	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>629 406</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Intet gjeld forfaller senere enn 5 år.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ganddal Næringspark AS	100 000	100 %	100 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>		-	-	-	-
Stiftelse	100 000	-5 570	-	-	<b>94 430</b>
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-493 397	<b>-493 397</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-</b>	<b>-493 397</b>	<b>-398 967</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Butikkeiendom II Skjæveland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	<u>634 131</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>634 131</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-634 131</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-634 131	0
Skattekostnad på resultat	2	<u>-140 734</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-493 397</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>493 397</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-493 397</b></u>	<u><b>0</b></u>



<b>Balanse</b>			
Butikkeiendom II Skjæveland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	140 734	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 734</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	656 806	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>656 806</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 540</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 404	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 404</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>823 944</b>	<b>0</b>

**Balanse**

## Butikkeiendom II Skjæveland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>94 430</u>	<u>0</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-493 397	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-493 397</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>-398 967</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593 505	0
Konserngjeld	4	629 406	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 222 912</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 222 912</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>823 944</u>	<u>0</u>

16.03.2023

Styret i Butikkeiendom II Skjæveland AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder

Kåre Henry Hauge  
styremedlem