



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 16 AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 438	80 728
Annen driftsinntekt		8 155 944	7 863 066
Sum inntekter		8 204 382	7 943 794
Kostnader			
Varekostnad		1 076 382	1 080 621
Lønnskostnad	1, 2	228 200	253 941
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 120 459	2 248 905
Annen driftskostnad		3 711 255	4 087 046
Sum kostnader		7 136 296	7 670 513
Driftsresultat		1 068 086	273 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 425 000	3 565 472
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 018 270	1 318 455
Annen renteinntekt		4 212	
Annen finansinntekt		4 467	
Sum finansinntekter		4 451 949	4 883 927
Annen rentekostnad		1 890 609	2 382 013
Sum finanskostnader		1 890 609	2 382 013
Netto finans		2 561 340	2 501 914
Ordinært resultat før skattekostnad		3 629 426	2 775 195
Skattekostnad på ordinært resultat		798 474	611 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 830 952	2 163 802
Årsresultat		2 830 952	2 163 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag		900 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-340 548	
Annen egenkapital		1 771 500	2 163 802
Sum overføringer og disponeringer		2 830 952	2 163 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			672 187
Sum immaterielle eiendeler			672 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 318 291	45 176 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 950	1 950
Sum varige driftsmidler		47 320 241	45 178 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 580 499	30 680 499
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	59 707 500	58 156 413
Sum finansielle anleggsmidler		91 287 999	88 836 912
Sum anleggsmidler		138 608 240	134 687 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 302	622 172
Andre fordringer	6	254 346	305 401
Konsernfordringer	5	3 425 000	676 850
Sum fordringer		4 112 648	1 604 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 944	13 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 944	13 787
Sum omløpsmidler		4 413 591	1 618 211
SUM EIENDELER		143 021 831	136 305 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 303 305 aksjer à kr 1,00)		4 303 305	4 303 305
Overkurs		25 247 265	25 247 265
Sum innskutt egenkapital		29 550 570	29 550 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 330 952	
Sum opptjent egenkapital		2 330 952	
Sum egenkapital		31 881 522	29 550 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		126 287	
Sum avsetninger for forpliktelser		126 287	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 750 000	102 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 750 000	102 250 000
Sum langsiktig gjeld		104 876 287	102 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 573 847	1 297 629
Utbytte		500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 556 566	
Annen kortsiktig gjeld		633 610	207 301
Sum kortsiktig gjeld		6 264 022	4 504 930
Sum gjeld		111 140 309	106 754 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 021 831	136 305 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314058

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 16 AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 438	80 728
Annen driftsinntekt		8 155 944	7 863 066
Sum inntekter		8 204 382	7 943 794
Kostnader			
Varekostnad		1 076 382	1 080 621
Lønnskostnad	1, 2	228 200	253 941
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 120 459	2 248 905
Annen driftskostnad		3 711 255	4 087 046
Sum kostnader		7 136 296	7 670 513
Driftsresultat		1 068 086	273 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 425 000	3 565 472
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 018 270	1 318 455
Annen renteinntekt		4 212	
Annen finansinntekt		4 467	
Sum finansinntekter		4 451 949	4 883 927
Annen rentekostnad		1 890 609	2 382 013
Sum finanskostnader		1 890 609	2 382 013
Netto finans		2 561 340	2 501 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		798 474	611 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 830 952	2 163 802
Årsresultat		2 830 952	2 163 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag		900 000	
Udekket tap		-340 548	
Annen egenkapital		1 771 500	2 163 802
Sum overføringer og disponeringer		2 830 952	2 163 802





Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 672 187
Sum immaterielle eiendeler 672 187

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 47 318 291 45 176 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 1 950 1 950
Sum varige driftsmidler 47 320 241 45 178 190

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 31 580 499 30 680 499
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 59 707 500 58 156 413
Sum finansielle anleggsmidler 91 287 999 88 836 912

Sum anleggsmidler 138 608 240 134 687 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 433 302 622 172
Andre fordringer 6 254 346 305 401
Konsernfordringer 5 3 425 000 676 850
Sum fordringer 4 112 648 1 604 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 300 944 13 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 300 944 13 787

Sum omløpsmidler 4 413 591 1 618 211

SUM EIENDELER 143 021 831 136 305 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (4 303 305 aksjer à kr 1,00)		
	4 303 305	4 303 305
Overkurs	25 247 265	25 247 265
Sum innskutt egenkapital	29 550 570	29 550 570
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 330 952	
Sum opptjent egenkapital	2 330 952	
Sum egenkapital	31 881 522	29 550 570
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	126 287	
Sum avsetninger for forpliktelse	126 287	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 104 750 000	102 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	104 750 000	102 250 000
Sum langsiktig gjeld	104 876 287	102 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 573 847	1 297 629
Utbytte	500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5 3 556 566	
Annen kortsiktig gjeld	633 610	207 301
Sum kortsiktig gjeld	6 264 022	4 504 930
Sum gjeld	111 140 309	106 754 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 021 831	136 305 500



Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linjært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Laveste verdis prinsipp etter vurdering av anskaffelseskost og virkelig verdi er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	215000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	30315.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	245315.00

Mer om årsverk og lønn

All utbetalt lønn gjelder styrehono

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75969280.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4262510.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80231790.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-32911549.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47320241.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2120459.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er inntektsført renter mot datterselskap med kr 1.018.270 i 2021. Rentebetingelser mot datterselskap tilsvarer rentebetingelse i bank.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59482458.00	58833263.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Bokført verdi på investering i datter pr. 31.12.2021 er på kr. 31 580 499. Træleborgodden



6 AS har et resultat i 2021 på kr 1.930.994 og en egenkapital pr 31.12.2021 på kr 3.159.494.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
79750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
104750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
43516251.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Stensarmen 16 AS har bankfinansiering i Handelsbanken. Deler av finansieringen er lånt videre til datterselskap Træleborgodden 6 AS. Som sikkerhet for overnevnte kreditt er følgende etablert: Panteobl. i gnr.1005/bnr 93 tilhørende datterselskapet Træleborgodden 6 AS på totalt kr. 105 mill. Panteobl. i gnr.1005/bnr 85 og gnr.1005/bnr 95 tilhørende Stensarmen 16 AS på totalt kr. 80 mill.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 STENSARMEN 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linjært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp etter vurdering av anskaffelseskost og virkelig verdi er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	200 000	215 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	30 315
Sum	228 200	245 315

Mer om lønn

All utbetalt lønn gjelder styrehonorar.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	75 969 280
Tilgang i året	4 262 510
Anskaffelseskost 31.12.2021	80 231 790
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(32 911 549)
Balanseført verdi 31.12.2021	47 320 241
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 120 459)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	79 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	104 750 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	43 516 251

Mer om gjeld

Stensarmen 16 AS har bankfinansiering i Handelsbanken. Deler av finansieringen er lånt videre til datterselskap Træleborgodden 6 AS.

Som sikkerhet for overnevnte kreditt er følgende etablert:

Panteobl. i gnr.1005/bnr 93 tilhørende datterselskapet Træleborgodden 6 AS på totalt kr. 105 mill.

Panteobl. i gnr.1005/bnr 85 og gnr.1005/bnr 95 tilhørende Stensarmen 16 AS på totalt kr. 80 mill.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er inntektsført renter mot datterselskap med kr 1.018.270 i 2021. Rentebetingelser mot datterselskap tilsvarer rentebetingelse i bank.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 482 458	58 833 263

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Bokført verdi på investering i datter pr. 31.12.2021 er på kr. 31 580 499. Træleborgodden 6 AS har et resultat i 2021 på kr 1.930.994 og en egenkapital pr 31.12.2021 på kr 3.159.494.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**STENSARMEN 16 AS
3170 SEM**

Penneo Dokumentnøkkel: FOKSF-0QYKL-SYPEY-GXSYC-TAZTP-PSQ8E

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Leirvollen 21A
3736 SKIEN
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 STENSARMEN 16 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		48 438	80 728
Annen driftsinntekt		8 155 944	7 863 066
Sum driftsinntekter		8 204 382	7 943 794
Varekostnad		(1 076 382)	(1 080 621)
Lønnskostnad	1, 2	(228 200)	(253 941)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(2 120 459)	(2 248 905)
Annen driftskostnad		(3 711 255)	(4 087 046)
Sum driftskostnader		(7 136 296)	(7 670 513)
Driftsresultat		1 068 086	273 281
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 425 000	3 565 472
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 018 270	1 318 455
Annen renteinntekt		4 212	0
Annen finansinntekt		4 467	0
Sum finansinntekter		4 451 949	4 883 927
Annen rentekostnad		(1 890 609)	(2 382 013)
Sum finanskostnader		(1 890 609)	(2 382 013)
Netto finans		2 561 340	2 501 914
Ordinært resultat før skattekostnad		3 629 426	2 775 195
Skattekostnad på ordinært resultat		(798 474)	(611 393)
Ordinært resultat		2 830 952	2 163 802
Årsresultat		2 830 952	2 163 802
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Konsernbidrag		900 000	0
Udekket tap		(340 548)	0
Annen egenkapital		1 771 500	2 163 802
Sum		2 830 952	2 163 802

Penneo Dokumentnøkkel: FOKSF-00YKL-SYPEY-GXSYC-TAZTP-PS08E



Balanse pr. 31. desember 2021 STENSARMEN 16 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	672 187
Sum immaterielle eiendeler		0	672 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 318 291	45 176 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 950	1 950
Sum varige driftsmidler		47 320 241	45 178 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 580 499	30 680 499
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	59 707 500	58 156 413
Sum finansielle anleggsmidler		91 287 999	88 836 912
Sum anleggsmidler		138 608 240	134 687 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		433 302	622 172
Andre fordringer	6	254 346	305 401
Konsernfordringer	5	3 425 000	676 850
Sum fordringer		4 112 648	1 604 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 944	13 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 944	13 787
Sum omløpsmidler		4 413 591	1 618 211
Sum eiendeler		143 021 831	136 305 500

Penneo Dokumentnøkkel: FOKSF-00YKL-SYPEY-GXSYC-TAZTP-PS08E



Balanse pr. 31. desember 2021 STENSARMEN 16 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 303 305 aksjer à kr 1,00)		4 303 305	4 303 305
Overkurs		25 247 265	25 247 265
Sum innskutt egenkapital		29 550 570	29 550 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 330 952	0
Sum opptjent egenkapital		2 330 952	0
Sum egenkapital		31 881 522	29 550 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		126 287	0
Sum avsetning for forpliktelser		126 287	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 750 000	102 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 750 000	102 250 000
Sum langsiktig gjeld		104 876 287	102 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 573 847	1 297 629
Kortsiktig konserngjeld	5	3 556 566	0
Utbytte		500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		633 610	207 301
Sum kortsiktig gjeld		6 264 022	4 504 930
Sum gjeld		111 140 309	106 754 930
Sum egenkapital og gjeld		143 021 831	136 305 500

11.05.2022

*** signeres digitalt ***

Pål Wang
Styrets leder

Rune Hogsnes
Styremedlem

Knut Gunnar Kolbræk
Styremedlem

Stein Sæther
Styremedlem

Per Øyvind Seeberg
Styremedlem

Kristian Sæther
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FOKSF-00YKL-SYPEY-GXSYC-TAZTP-PS08E



Noter 2021 STENSARMEN 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linjært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp etter vurdering av anskaffelseskost og virkelig verdi er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	200 000	215 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	30 315
Sum	228 200	245 315

Mer om lønn

All utbetalt lønn gjelder styrehonorar.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	75 969 280
Tilgang i året	4 262 510
Anskaffelseskost 31.12.2021	80 231 790
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(32 911 549)
Balansført verdi 31.12.2021	47 320 241
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 120 459)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	79 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	104 750 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	43 516 251

Mer om gjeld

Stensarmen 16 AS har bankfinansiering i Handelsbanken. Deler av finansieringen er lånt videre til datterselskap Træleborgodden 6 AS.

Som sikkerhet for overnevnte kreditt er følgende etablert:

Panteobl. i gnr.1005/bnr 93 tilhørende datterselskapet Træleborgodden 6 AS på totalt kr. 105 mill.

Panteobl. i gnr.1005/bnr 85 og gnr.1005/bnr 95 tilhørende Stensarmen 16 AS på totalt kr. 80 mill.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er inntektsført renter mot datterselskap med kr 1.018.270 i 2021. Rentebetingelser mot datterselskap tilsvarer rentebetingelse i bank.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 482 458	58 833 263

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Bokført verdi på investering i datter pr. 31.12.2021 er på kr. 31 580 499. Træleborgodden 6 AS har et resultat i 2021 på kr 1.930.994 og en egenkapital pr 31.12.2021 på kr 3.159.494.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øyvind Seeberg

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-868415

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-11 18:14:28 UTC



Stein Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231567

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-12 05:05:02 UTC



Pål Wang

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1389245

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-05-12 05:36:27 UTC



Kristian Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1066389

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-05-12 06:28:30 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-12 07:57:40 UTC



Rune Hogsnes

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1093061

IP: 80.17.xxx.xxx

2022-05-14 05:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOKSF-QQYKL-SYPEY-GXSVIC-TAZTP-PSQ8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Statsautorisert revisor
Revisjon • Økonomistyring
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stensarmen 16 AS

Uavhengig revisor beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stensarmen 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 830 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Rambergveien 23b
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042
E-mail: tor@revcirk.no

Bank: Handelsbanken
Konto: 9481 10 26020
Org.nr: 971 589 647

Penneo Dokumentnr: 804LUX-WFEOE-W4BEN-AM6BY-X8WZE-JUH5B



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stensarmen 16 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til nettsiden <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 11.05.2022

RevisorCirkelen Tønsberg AS

Tor-Henning Carlsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 804UX-WFCE-W4BEN-AM6BY-X8WZE-JUH5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Henning Carlsen

Partner

På vegne av: Revisor Cirkelen Tønsberg AS

Serienummer: 9578-5997-4-267409

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-18 07:53:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 804LUX-WFEOE-W4BEN-AM6BY-X8WZE-JUH5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>