



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AR SALG & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grensegata 20  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 270 815	2 520 152
Annen driftsinntekt		494 278	270 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 765 093</b>	<b>2 790 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	2 564 119	1 769 850
Lønnskostnad	1	1 580	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	221 435	180 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		448 290	423 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 235 425</b>	<b>2 373 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 669</b>	<b>416 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	-1 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259</b>	<b>-1 555</b>
Annen rentekostnad		310 787	277 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 787</b>	<b>277 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 528</b>	<b>-279 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 141</b>	<b>136 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-14 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 141</b>	<b>151 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>219 141</b>	<b>151 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 141</b>	<b>151 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 141</b>	<b>151 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		219 141	151 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 141</b>	<b>151 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 189 881	7 574 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	47 818	16 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>6 237 699</b>	<b>7 591 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	880 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 117 699</b>	<b>8 471 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>	<b>434 236</b>	<b>321 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 947	174 747
Andre kortsiktige fordringer		32 302	31 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 249</b>	<b>206 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 330	7 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 330</b>	<b>7 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 814</b>	<b>535 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 682 514</b>	<b>9 007 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 168 609	949 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 609</b>	<b>949 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 198 609</b>	<b>979 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 185 141	7 520 384
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 185 141</b>	<b>7 520 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 185 141</b>	<b>7 520 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			200 725
Leverandørgjeld		272 442	293 651
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26 322	12 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 763</b>	<b>507 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 483 904</b>	<b>8 027 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 682 514</b>	<b>9 007 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AR SALG & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grensegata 20  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 541 204  
AR SALG & UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 270 815	2 520 152
Annen driftsinntekt		494 278	270 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 765 093</b>	<b>2 790 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	2 564 119	1 769 850
Lønnskostnad	1	1 580	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	221 435	180 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		448 290	423 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 235 425</b>	<b>2 373 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 669</b>	<b>416 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	-1 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259</b>	<b>-1 555</b>
Annen rentekostnad		310 787	277 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 787</b>	<b>277 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 528</b>	<b>-279 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-14 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 141</b>	<b>151 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>219 141</b>	<b>151 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 141</b>	<b>151 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 141</b>	<b>151 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 141	151 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 141</b>	<b>151 472</b>





Organisasjonsnr: 914 541 204  
AR SALG & UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 189 881	7 574 698
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	47 818	16 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>6 237 699</b>	<b>7 591 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	880 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 117 699</b>	<b>8 471 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	434 236	321 720
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 947	174 747
Andre kortsiktige fordringer		32 302	31 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 249</b>	<b>206 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 330	7 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 330</b>	<b>7 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 814</b>	<b>535 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 682 514</b>	<b>9 007 085</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 168 609	949 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 609</b>	<b>949 468</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 198 609</b>	<b>979 468</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 185 141	7 520 384
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 185 141</b>	<b>7 520 384</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 185 141</b>	<b>7 520 384</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner			200 725
Leverandørgjeld		272 442	293 651
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26 322	12 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 763</b>	<b>507 232</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 483 904</b>	<b>8 027 616</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 682 514</b>	<b>9 007 085</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 541 204  
AR SALG & UTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aap AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Prosjekt Styring Sør AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rune Pedersen Malerfirma AS	100.00%	100.00%	278997.00	-260468.00



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Ar Salg & Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ar Salg & Utleie AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 31.5.2021

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse

statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Ar Salg & Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 541 204



## Resultatregnskap

Ar Salg & Utleie AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 270 815	2 520 152
Annen driftsinntekt		494 278	270 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 765 093</b>	<b>2 790 190</b>
Varekostnad	8	2 564 119	1 769 850
Lønnskostnad	1	1 580	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	221 435	180 728
Annen driftskostnad		448 290	423 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 235 425</b>	<b>2 373 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 669</b>	<b>416 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	-1 555
Annen rentekostnad		310 787	277 846
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 528</b>	<b>-279 400</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		219 141	136 872
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-14 600
<b>Ordinært resultat</b>		<b>219 141</b>	<b>151 472</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>219 141</b>	<b>151 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 141	151 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 141</b>	<b>151 472</b>

Side 2

Ar Salg & Utleie AS



## Balanse

Ar Salg & Utleie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 189 881	7 574 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	47 818	16 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>6 237 699</b>	<b>7 591 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	880 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 117 699</b>	<b>8 471 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	434 236	321 720
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 947	174 747
Andre kortsiktige fordringer		32 302	31 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 249</b>	<b>206 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 330	7 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 814</b>	<b>535 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 682 514</b>	<b>9 007 085</b>




**Balanse**

Ar Salg & Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 168 609	949 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 168 609</u>	<u>949 468</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>1 198 609</u>	<u>979 468</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 185 141	7 520 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 185 141</u>	<u>7 520 384</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	200 725
Leverandørgjeld		272 442	293 651
Skyldig offentlige avgifter		26 322	12 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>298 763</u>	<u>507 232</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 483 904</u>	<u>8 027 616</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 682 514</u>	<u>9 007 085</u>

Mandal, 20.05.2021  
Styret i Ar Salg & Utleie AS

  
PEDERSEN ALEXANDER AASEN  
styreleder

  
PEDERSEN RUNE  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ar Salg & Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-14 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	219 141	136 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 708	-18 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	-257 849	-118 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 327	54 032	35 704
Varebeholdning	-65 322	-62 318	3 004
<b>Sum</b>	<b>-46 995</b>	<b>-8 287</b>	<b>38 708</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 056	-352 905	-257 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 050	361 191	219 141
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ar Salg & Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Aap AS	150	50,0	50,0
Prosjekt Styring Sør AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	949 468	979 468
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>949 468</b>	<b>979 468</b>
Årets resultat			219 141	219 141
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 168 609</b>	<b>1 198 609</b>

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Rune Pedersen MANDAL	MANDAL	100,0%	100,0%	880 000	278 997	-260 468
Malerfirma AS						
<b>Sum</b>				<b>880 000</b>	<b>278 997</b>	<b>-260 468</b>

Egenkapital og Resultat over er per 31.12.2019. Det avlegges ikke konsernregnskap selv om selskapet eier 100 % i Rune Pedersen Malerfirma AS ettersom konsernet ikke er klassifisert som et stort foretak.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Oversikt gjeld:	2020	2019
*Gjeld til kredittinstitusjoner	6 185 141	7 520 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 185 141</b>	<b>7 520 384</b>

\*Som sikkerhet er det stilt pant i følgende objekter:

Objekt	Pålydende	Prioritet
Factoring	100 000,-	1. prioritet
Driftstilbehør	100 000,-	1. prioritet
Varelager	200 000,-	1. prioritet
Eiendommen Gnr. 29, bnr. 61, snr. 4, Lindesnes kommune	1 000 000,-	1. prioritet
Eiendommen Gnr. 160, bnr. 333, snr. 1, Lindesnes kommune	2 500 000,-	1. prioritet
Factoring	500 000,-	2. prioritet
Varelager	500 000,-	2. prioritet
Eiendommen Gnr. 29, bnr. 60, snr. 1, Lindesnes kommune	4 000 000,-	1. prioritet



## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 749 112	22 730	7 771 842
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	49 242	99 242
Avgang i året	1 231 222		1 231 222
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 567 890</b>	<b>71 972</b>	<b>6 639 862</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	378 009	24 153	402 162
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	378 009	24 153	402 162
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 189 881</b>	<b>47 819</b>	<b>6 237 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	203 596	17 839	221 435
Økonomisk levetid	0-30 år	3 år	

## Note 8 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av innkjøpte handelsvarer	434 236	321 720
<b>Sum varelager</b>	<b>434 236</b>	<b>321 720</b>
Lager vurdert til anskaffelseskost	499 558	384 038
Ukuransnedskrivning	65 322	62 318
<b>Varekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innkjøp av ferdigvarer	2 637 136	1 786 232
Beholdningsendring varelager	-112 516	-12 664
<b>Sum varekostnad</b>	<b>2 524 619</b>	<b>1 773 568</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 219 141 etter skatt, mot kr. 151 472 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selv om inntektsrammen for 2020 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.