



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSBERGLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 032	580 320
Sum inntekter		573 032	580 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	306 273	316 694
Sum kostnader		317 682	328 104
Driftsresultat		255 350	252 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 520	9
Sum finansinntekter		3 520	9
Annen rentekostnad		5 593	6 769
Sum finanskostnader		5 593	6 769
Netto finans		2 073	6 759
Ordinært resultat før skattekostnad		253 276	245 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 276	245 456
Årsresultat		253 277	245 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 277	245 457
Sum overføringer og disponeringer		253 277	245 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 658 000	6 658 000
Sum varige driftsmidler		6 658 000	6 658 000
Sum anleggsmidler		6 658 000	6 658 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 771	72 123
Sum fordringer		76 771	72 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 419	351 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 419	351 738
Sum omløpsmidler		385 190	423 860
SUM EIENDELER		7 043 190	7 081 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 696 637	4 443 360
Sum opptjent egenkapital		4 695 837	4 442 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	4 696 637	4 443 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	278 636	553 382
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 836	2 552 582
Sum langsiktig gjeld		2 277 836	2 552 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 736	78 547
Annen kortsiktig gjeld	13	4 982	7 372
Sum kortsiktig gjeld		68 717	85 919
Sum gjeld		2 346 553	2 638 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 043 190	7 081 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 277 836	2 552 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371642

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSBERGLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 979 508 832
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 032	580 320
Sum inntekter		573 032	580 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	306 273	316 694
Sum kostnader		317 682	328 104
Driftsresultat		255 350	252 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 520	9
Sum finansinntekter		3 520	9
Annen rentekostnad		5 593	6 769
Sum finanskostnader		5 593	6 769
Netto finans		2 073	6 759
Ordinært resultat før skattekostnad		253 276	245 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 276	245 456
Årsresultat		253 277	245 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 277	245 457
Sum overføringer og disponeringer		253 277	245 457



Organisasjonsnr: 979 508 832
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

6 658 000	6 658 000
6 658 000	6 658 000

Sum anleggsmidler

6 658 000	6 658 000
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

76 771	72 123
76 771	72 123

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

308 419	351 738
308 419	351 738

Sum omløpsmidler

385 190	423 860
---------	---------

SUM EIENDELER

7 043 190	7 081 860
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 696 637	4 443 360
4 695 837	4 442 560

Sum egenkapital

11	4 696 637	4 443 360
----	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12
Øvrig langsiktig gjeld

278 636	553 382
1 999 200	1 999 200



Sum annen langsiktig gjeld		2 277 836	2 552 582
Sum langsiktig gjeld		2 277 836	2 552 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 736	78 547
Annen kortsiktig gjeld	13	4 982	7 372
Sum kortsiktig gjeld		68 717	85 919
Sum gjeld		2 346 553	2 638 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 043 190	7 081 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 277 836	2 552 582



Organisasjonsnr: 979 508 832
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Lensbergløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	337 942	502 142
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	253 277	245 457
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-274 746	-409 657
B. Årets endring disponible midler	-21 469	-164 200
C. Disponible midler	316 473	337 942
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	50 417	47 209
Andre forskuddsbet. kostnader	26 354	24 914
Driftskonto	308 419	351 738
Leverandører	-63 736	-78 547
Påløpte energikostnader	-4 982	-7 372
Disponible midler	316 473	337 942

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lensbergløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	573 032	580 320	573 840	595 200
Sum leieinntekt		573 032	580 320	573 840	595 200
Annenn inntekt					
Sum inntekt		573 032	580 320	573 840	595 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	28 892	27 559	28 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	33 814	32 180	35 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	98 112	92 792	96 000	105 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	820	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	4 956	29 617	50 000	20 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar		33 101	31 920	33 500	34 500
Andre honorar	9	515	515	5 000	5 000
TV/bredbånd		49 508	47 427	49 000	54 000
Kontingent og gaver		2 400	3 130	2 400	2 400
Forsikring		47 783	45 552	48 650	51 650
Andre kostnader	10	2 894	1 018	4 000	2 000
Sum kostnad		317 682	328 104	367 360	355 960
Driftsresultat		255 350	252 216	206 480	239 240
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 520	9	0	0
Rentekostnad		5 593	6 769	5 000	6 000
Netto finansposter		2 073	6 759	5 000	6 000
Årsresultat		253 277	245 457	201 480	233 240
Overført til/fra annen egenkapital		253 277	245 457	0	0
SUM OVERFØRINGER		253 277	245 457	0	0



Balanse 2022 Lensbergløkka Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	6 658 000	6 658 000
Sum anleggsmidler		6 658 000	6 658 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		76 771	72 123
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		308 419	351 738
Sum omløpsmidler		385 190	423 860
SUM EIENDELER		7 043 190	7 081 860



Balanse 2022 Lensbergløkka Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 695 837	4 442 560
Sum opptjent egenkapital		4 695 837	4 442 560
Sum egenkapital	11	4 696 637	4 443 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	278 636	553 382
Borettsinnskudd		1 999 200	1 999 200
Sum langsiktig gjeld		2 277 836	2 552 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 736	78 547
Annen kortsiktig gjeld	13	4 982	7 372
Sum kortsiktig gjeld		68 717	85 919
Sum gjeld		2 346 553	2 638 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 043 190	7 081 860
Pantstillelser	14	2 277 836	2 552 582
Sted: _____	Dato: _____		

Grethe George
Styreleder

Liv Bentsen
Styremedlem

Eli Kristin Madsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lensbergløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Lensbergløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	293 856	294 144
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 656	7 824
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	274 520	278 352
Sum	573 032	580 320

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 658 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 658 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 658 000
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 8 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 627 i Horten kommune. Eieromt på 1 206 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561980.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	28 892	27 559
Sum	28 892	27 559



Noter årsregnskap 2022 Lensbergløkka Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	154
6391 Snømaking/strøing/feiing	17 458	16 883
6392 Containerleie/tømming	0	2 948
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	16 356	12 195
Sum	33 814	32 180

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	98 112	92 792
Sum	98 112	92 792

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	0	820
Sum	0	820

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	20 000
6603 Vedlikehold elektro	0	3 046
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	4 409	0
6641 Malerarbeider	547	967
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 604
Sum	4 956	29 617

Konto 6613 Gartnerarbeid.
Konto 6641 Terrassebeis.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	515	515
Sum	515	515

Konto 6714 Godkjenning nye andelseiere.



Noter årsregnskap 2022 Lensbergløkka Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 875	0
7770 Betalingskostnader	924	932
7773 Omkostninger innkreving	92	86
7790 Andre kostnader	3	0
Sum	2 894	1 018



Noter årsregnskap 2022 Lensbergløkka Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 442 560	253 277	4 695 837
Sum opptjent egenkapital	4 442 560	253 277	4 695 837
Sum egenkapital	4 443 360	253 277	4 696 637

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husband
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11444303
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	553 382
Avdrag i perioden:	274 746
Lånesaldo 31.12:	278 636

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11444303	8	34 830	278 640

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 982	7 372
Sum	4 982	7 372

Konto 2937 Fjordkraft, kostnad fakturert i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Lensbergløkka Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	278 636
Innskuddskapital	1 999 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 277 836
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 658 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret ved pant på kr 2 000 000,-.



Resultat og balanse med noter for Lensbergløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lensbergløkka Borettslag

Styreleder	Grethe George (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Liv Bentsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Eli Kristin Madsen (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lensbergløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lensbergløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lensbergløkka Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor