



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 527 693
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN KVARTALET 2
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	942 720	892 746
Annen driftsinntekt	3	30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 720</b>	<b>892 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	114 100
Annen driftskostnad	6,7,8	702 688	651 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 378</b>	<b>765 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 342</b>	<b>127 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 964	5 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 964</b>	<b>5 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 964</b>	<b>5 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 306</b>	<b>132 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 306</b>	<b>132 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 306	132 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 306</b>	<b>132 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 890	
Andre fordringer		165 499	180 759
Sum fordringer		183 389	180 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 081	606 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 081	606 897
Sum omløpsmidler		984 471	787 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 471</b>	<b>787 656</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		545 903	357 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>545 903</b>	<b>357 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 903</b>	<b>549 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 222	147 630
Skyldige offentlige avgifter		8 460	7 050
Annen kortsiktig gjeld		62 886	83 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 568</b>	<b>238 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 568</b>	<b>238 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 471</b>	<b>787 656</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 527 693  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 2  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 927 527 693  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	942 720	892 746
Annen driftsinntekt	3	30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 720</b>	<b>892 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	114 100
Annen driftskostnad	6, 7, 8	702 688	651 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 378</b>	<b>765 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 342</b>	<b>127 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 964	5 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 964</b>	<b>5 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 964</b>	<b>5 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 306</b>	<b>132 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 306</b>	<b>132 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 306	132 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 306</b>	<b>132 292</b>



Organisasjonsnr: 927 527 693  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 890	
Andre fordringer		165 499	180 759
Sum fordringer		183 389	180 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 081	606 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 081	606 897
Sum omløpsmidler		984 471	787 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 471</b>	<b>787 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	545 903	357 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>545 903</b>	<b>357 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>737 903</b>	<b>549 597</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	175 222	147 630
Skyldige offentlige avgifter	8 460	7 050
Annen kortsiktig gjeld	62 886	83 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>246 568</b>	<b>238 059</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>246 568</b>	<b>238 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>984 471</b>	<b>787 656</b>



Organisasjonsnr: 927 527 693  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: J76YF-UTATY-OCLWU-BKW3E-LFJE6-P8SYJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J76YF-UTATV-OCLWU-BKW3E-LFJE6-P8SYJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 12:05:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JT6YF-UTATV-OCLWU-BKW3E-LFJEG-P8SYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2  
2023**

---

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 Org.nr. 927527693

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	942 720	892 746	942 700	1 001 400
Andre inntekter	3	30 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 720</b>	<b>892 746</b>	<b>942 700</b>	<b>1 001 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	90 000	100 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	12 690	14 100	8 500	8 500
Felles strøm og varme		16 067	43 380	70 000	16 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 427	5 710	6 100	40 000
Andre driftskostnader	6	423 489	374 827	410 000	434 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 106	5 170	0	0
Vedlikehold	8	94 017	81 238	160 000	230 000
Forretningsførsel		53 835	48 780	52 000	54 500
Revisjonshonorar		10 000	9 875	10 000	10 700
Andre konsulenthonorarer		11 699	0	0	0
Forsikring		88 047	82 437	99 000	93 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>805 378</b>	<b>765 516</b>	<b>875 600</b>	<b>946 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 342</b>	<b>127 230</b>	<b>67 100</b>	<b>54 600</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		20 793	4 738	0	0
Andre renteinntekter		171	324	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 964</b>	<b>5 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 964</b>	<b>5 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>188 306</b>	<b>132 292</b>	<b>67 100</b>	<b>54 600</b>
Til/fra annen EK		188 306	132 292	0	0
Sum disponeringer		188 306	132 292	0	0

Resultatrapport 2023 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	17 890	0
Forskuddsbetalte kostnader	165 499	180 759
<b>Sum fordringer</b>	<b>183 389</b>	<b>180 759</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	801 081	606 897
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>801 081</b>	<b>606 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>984 471</b>	<b>787 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>984 471</b>	<b>787 656</b>

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital	192 000	192 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	545 903	357 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>545 903</b>	<b>357 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>737 903</b>	<b>549 597</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	14 507
Leverandørgjeld	175 222	147 630
Skyldige off. myndigheter	8 460	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	2 886	18 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>246 568</b>	<b>238 059</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>246 568</b>	<b>238 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>984 471</b>	<b>787 656</b>

Bergen,  
Styret for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Arild Von Feste  
Styrets leder

Svein Kårdal  
Styremedlem

Charlotte Blomgren Von Feste  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	764 916	714 942	764 900	784 000
3816 Kabel-TV	177 804	177 804	177 800	217 400
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>942 720</b>	<b>892 746</b>	<b>942 700</b>	<b>1 001 400</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	30 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	50 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	50 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>100 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	0	600	600	600
6326 Snømåking og brøyting	40 316	38 623	26 000	38 000
6360 Renhold og matteleie	60 140	58 011	60 000	60 000
6372 Heis	21 245	31 190	22 000	30 000
6374 Ventilasjon	0	0	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	193 260	175 521	190 000	206 000
6376 Vaktmestertjenester	56 937	34 325	37 200	50 000
6377 Vakthold	6 199	1 151	1 200	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	45 400	14 906	65 000	40 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	1 595	5 000	5 000
6940 Porto	0	83	0	0
7740 Øreavrunding	-8	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	438	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	8 384	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>423 489</b>	<b>374 827</b>	<b>410 000</b>	<b>434 100</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	898	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	656	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	898	4 514	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 310	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 106</b>	<b>5 170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	55 258	26 400	0	70 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 078	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 682	43 610	10 000	30 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	2 321	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	8 907	30 000	10 000
6690 Vedlikehold	0	0	60 000	60 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	60 000	60 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>94 017</b>	<b>81 238</b>	<b>160 000</b>	<b>230 000</b>

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 – Org.nr 927527693

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>549 597</b>	<b>411 305</b>
Periodens resultat	188 306	132 292
Andre poster som påvirker disp.midler	0	6 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>188 306</b>	<b>138 292</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>737 903</b>	<b>549 597</b>

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 – Org.nr 927527693

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0580 årsregnska...

Name Date  
**Feste, Arild von** **2024-04-25**

Identification

 **bankID** Feste, Arild von


Name Date  
**Kårdal, Svein** **2024-04-19**

Identification

 **bankID** Kårdal, Svein

Name Date  
**von Feste, Charlotte B** **2024-04-19**

Identification

 **bankID** von Feste, Charlotte B



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))