



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 4 AS
Forretningsadresse: Vollan 4
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 007 490	1 796 989
Annen driftsinntekt		332 987	315 612
Sum inntekter		2 340 477	2 112 601
Kostnader			
Varekostnad		32 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	614 748	672 072
Annen driftskostnad		854 418	861 725
Sum kostnader		1 501 666	1 533 797
Driftsresultat		838 811	578 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 923	0
Sum finansinntekter		2 923	0
Annen rentekostnad		778 748	769 058
Sum finanskostnader		778 748	769 058
Netto finans		-775 825	-769 058
Resultat før skattekostnad		62 986	-190 254
Skattekostnad	2, 3	13 381	-40 870
Årsresultat		49 604	-149 384
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 604	-149 384
Sum overføringer og disponeringer		49 604	-149 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 051 667	12 626 902
Maskiner og anlegg	1	27 756	56 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 576	22 231
Sum varige driftsmidler		12 090 999	12 705 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		993 000	993 000
Sum finansielle anleggsmidler		993 000	993 000
Sum anleggsmidler		13 083 999	13 698 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 990	152 775
Andre kortsiktige fordringer		25 861	25 207
Sum fordringer		154 851	177 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 295	145 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 295	145 840
Sum omløpsmidler		722 145	323 822
SUM EIENDELER		13 806 144	14 022 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		436 000	436 000
Overkurs		997 765	997 765
Sum innskutt egenkapital		1 433 765	1 433 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 873	159 269
Sum opptjent egenkapital		208 873	159 269
Sum egenkapital		1 642 638	1 593 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	861 130	930 958
Sum avsetninger for forpliktelser		861 130	930 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 847 511	11 114 451
Øvrig langsiktig gjeld		14 490	14 490
Sum annen langsiktig gjeld		10 862 001	11 128 941
Sum langsiktig gjeld		11 723 131	12 059 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 001	27 352
Betalbar skatt	2, 3	83 210	36 918
Skyldige offentlige avgifter		43 398	50 298
Annen kortsiktig gjeld		288 767	255 069
Sum kortsiktig gjeld		440 377	369 637
Sum gjeld		12 163 508	12 429 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 806 146	14 022 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537563

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 4 AS
Forretningsadresse: Vollan 4
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 242 976
VOLLAN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 007 490	1 796 989
Annen driftsinntekt		332 987	315 612
Sum inntekter		2 340 477	2 112 601
Kostnader			
Varekostnad		32 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	614 748	672 072
Annen driftskostnad		854 418	861 725
Sum kostnader		1 501 666	1 533 797
Driftsresultat		838 811	578 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 923	0
Sum finansinntekter		2 923	0
Annen rentekostnad		778 748	769 058
Sum finanskostnader		778 748	769 058
Netto finans		-775 825	-769 058
Resultat før skattekostnad		62 986	-190 254
Skattekostnad	2, 3	13 381	-40 870
Årsresultat		49 604	-149 384
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 604	-149 384
Sum overføringer og disponeringer		49 604	-149 384



Organisasjonsnr: 990 242 976
VOLLAN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 051 667	12 626 902
Maskiner og anlegg			
	1	27 756	56 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	11 576	22 231
Sum varige driftsmidler		12 090 999	12 705 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		993 000	993 000
Sum finansielle anleggsmidler		993 000	993 000
Sum anleggsmidler		13 083 999	13 698 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		128 990	152 775
Andre kortsiktige fordringer			
		25 861	25 207
Sum fordringer		154 851	177 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		567 295	145 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 295	145 840
Sum omløpsmidler		722 145	323 822
SUM EIENDELER		13 806 144	14 022 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	436 000	436 000	
Overkurs	997 765	997 765	
Sum innskutt egenkapital	1 433 765	1 433 765	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	208 873	159 269	
Sum opptjent egenkapital	208 873	159 269	
Sum egenkapital	1 642 638	1 593 034	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	861 130	930 958
Sum avsetninger for forpliktelse	861 130	930 958	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 847 511	11 114 451
Øvrig langsiktig gjeld		14 490	14 490
Sum annen langsiktig gjeld	10 862 001	11 128 941	
Sum langsiktig gjeld	11 723 131	12 059 899	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 001	27 352
Betalbar skatt	2, 3	83 210	36 918
Skyldige offentlige avgifter		43 398	50 298
Annen kortsiktig gjeld		288 767	255 069
Sum kortsiktig gjeld	440 377	369 637	
Sum gjeld	12 163 508	12 429 535	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 806 146	14 022 569	



Organisasjonsnr: 990 242 976
VOLLAN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
946000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10847511.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12090998.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VOLLAN 4 AS
990 242 976

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 007 490	1 796 989
Annen driftsinntekt		332 987	315 612
Sum driftsinntekter		2 340 477	2 112 601
Driftskostnader			
Varekostnad		-32 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-614 748	-672 072
Annen driftskostnad		-854 418	-861 725
Sum driftskostnader		-1 501 666	-1 533 797
Driftsresultat		838 811	578 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 923	0
Sum finansinntekter		2 923	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-778 748	-769 058
Sum finanskostnader		-778 748	-769 058
Netto finans		-775 825	-769 058
Resultat før skattekostnad		62 986	-190 254
Skattekostnad	2, 3	-13 381	40 870
Årsresultat		49 604	-149 384
Overføringer			
Annen egenkapital		49 604	-149 384
Sum overføringer		49 604	-149 384



VOLLAN 4 AS
990 242 976

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 051 667	12 626 902
Maskiner og anlegg	1	27 756	56 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 576	22 231
Sum varige driftsmidler		12 090 999	12 705 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		993 000	993 000
Sum finansielle anleggsmidler		993 000	993 000
Sum anleggsmidler		13 083 999	13 698 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 990	152 775
Andre kortsiktige fordringer		25 861	25 207
Sum fordringer		154 851	177 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 295	145 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 295	145 840
Sum omløpsmidler		722 145	323 822
SUM EIENDELER		13 806 145	14 022 569



VOLLAN 4 AS
990 242 976

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		436 000	436 000
Overkurs		997 765	997 765
Sum innskutt egenkapital		1 433 765	1 433 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 873	159 269
Sum opptjent egenkapital		208 873	159 269
Sum egenkapital		1 642 638	1 593 034
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	861 130	930 958
Sum avsetning for forpliktelser		861 130	930 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 847 511	11 114 451
Øvrig langsiktig gjeld		14 490	14 490
Sum annen langsiktig gjeld		10 862 001	11 128 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 001	27 352
Betalbar skatt	2, 3	83 210	36 918
Skyldige offentlige avgifter		43 398	50 298
Annen kortsiktig gjeld		288 767	255 069
Sum kortsiktig gjeld		440 377	369 637
Sum gjeld		12 163 507	12 429 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 806 145	14 022 569

ÅNDALSNES, 12.05.2025

Åge Sønderland
styrets leder / daglig leder

Leif Ronald Sønderland
styremedlem

Kjersti Sønderland
varamedlem



VOLLAN 4 AS
990 242 976

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VOLLAN 4 AS
990 242 976

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 061 022
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 061 022
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 970 024
Balansført verdi per 31.12.	12 090 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	614 748

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 210	36 918
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 829	-77 788
Skattekostnad	13 381	-40 870
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 986	-190 254
Permanente forskjeller	-2 162	4 480
+/- Endring i midlertidige forskjeller	317 403	353 581
Skattepliktig inntekt	378 226	167 808
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 210	36 918
Betalbar skatt i balansen	83 210	36 918

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 212 677	3 905 065	307 612
Omløpsmidler	-30 000	-30 000	0
Gevinst- og tapskonto	48 952	39 162	9 790
Netto forskjeller	4 231 629	3 914 226	317 403
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 231 629	3 914 226	317 403
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	930 958	861 130	69 829

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VOLLAN 4 AS
990 242 976

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	946 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 847 511
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 090 998
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.