



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 437 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPESLETTEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 13  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Aspesletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			13 785 605
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 785 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	893 541	731 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 237	102 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		688 931	2 172 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 685 709</b>	<b>3 006 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 685 709</b>	<b>10 778 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 961	903 461
Annen renteinntekt		1 222 362	807 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 331 323</b>	<b>1 711 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			471 133
Annen rentekostnad			134 400
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>605 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 331 323</b>	<b>1 105 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 386</b>	<b>11 884 154</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 965	2 614 513
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-276 421</b>	<b>9 269 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 421</b>	<b>9 269 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 421</b>	<b>9 269 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 615 496	3 047 027



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-2 891 917	6 222 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 421</b>	<b>9 269 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 398 300	2 309 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 398 300</b>	<b>2 309 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 205 000	1 205 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 300</b>	<b>3 514 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	684 756	4 485 076
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 756</b>	<b>4 485 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 542 794	29 172 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 542 794</b>	<b>29 172 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 227 550</b>	<b>33 657 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 830 850</b>	<b>37 172 458</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	627 000	627 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 342 430	3 342 430
Annen innskutt egenkapital		744 242	744 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 713 672</b>	<b>4 713 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 322 865	24 214 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 322 865</b>	<b>24 214 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 036 537</b>	<b>28 928 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 280 999	4 096 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 280 999</b>	<b>4 096 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 280 999</b>	<b>4 096 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 595	82 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 767	53 399
Kortsiktig konserngjeld	5	3 353 200	3 906 445
Annen kortsiktig gjeld		82 752	105 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 513 314</b>	<b>4 147 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 313</b>	<b>8 244 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 830 850</b>	<b>37 172 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 437 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPESLETTEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 13  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Aspesletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 832 437 212  
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			13 785 605
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 785 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	893 541	731 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 237	102 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		688 931	2 172 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 685 709</b>	<b>3 006 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 685 709</b>	<b>10 778 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 961	903 461
Annen renteinntekt		1 222 362	807 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 331 323</b>	<b>1 711 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			471 133
Annen rentekostnad			134 400
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>605 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 331 323</b>	<b>1 105 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 386</b>	<b>11 884 154</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 965	2 614 513
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-276 421</b>	<b>9 269 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 421</b>	<b>9 269 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 421</b>	<b>9 269 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 615 496	3 047 027
Avsatt til annen egenkapital		-2 891 917	6 222 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 421</b>	<b>9 269 641</b>





Organisasjonsnr: 832 437 212  
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 398 300	2 309 681
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 398 300	2 309 681
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		1 205 000	1 205 000
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 205 000	1 205 000
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 603 300	3 514 681
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	684 756	4 485 076
------------	---	---------	-----------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		684 756	4 485 076
----------------	--	---------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 542 794	29 172 700
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		28 542 794	29 172 700
-----------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		29 227 550	33 657 777
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		32 830 850	37 172 458
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	627 000	627 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 342 430	3 342 430
Annen innskutt egenkapital		744 242	744 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 713 672</b>	<b>4 713 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 322 865	24 214 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 322 865</b>	<b>24 214 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 036 537</b>	<b>28 928 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 280 999	4 096 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 280 999</b>	<b>4 096 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 280 999</b>	<b>4 096 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 595	82 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 767	53 399
Kortsiktig konserngjeld	5	3 353 200	3 906 445
Annen kortsiktig gjeld		82 752	105 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 513 314</b>	<b>4 147 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 313</b>	<b>8 244 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 830 850</b>	<b>37 172 458</b>



Organisasjonsnr: 832 437 212  
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aspesletten Eiendommer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspesletten Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: GJN4W-9TQIQ-HLZT8-FCFO9-KQFA4-070QP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 07:36:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJN4W-9TQIQ-HLZT8-FCE09-KQFA4-070QP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Aspesletten Eiendommer AS

Org.nr.: 832 437 212

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

## KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Aspesletten Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	13 785 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 785 605</b>
Lønnskostnad	1	893 541	731 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 237	102 719
Annen driftskostnad		688 931	2 172 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 685 709</b>	<b>3 006 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 685 709</b>	<b>10 778 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 961	903 461
Annen renteinntekt		1 222 362	807 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	471 133
Annen rentekostnad		0	134 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 331 323</b>	<b>1 105 492</b>
Resultat før skattekostnad		-354 386	11 884 154
Skattekostnad på resultat	3	-77 965	2 614 513
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-276 421</b>	<b>9 269 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 615 496	3 047 027
Avsatt til annen egenkapital		-2 891 917	6 222 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>-276 421</b>	<b>9 269 641</b>



**Balanse**  
**Aspesletten Eiendommer AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 398 300	2 309 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 398 300</b>	<b>2 309 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 205 000	1 205 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 300</b>	<b>3 514 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	684 756	4 485 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 756</b>	<b>4 485 076</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 542 794	29 172 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 227 550</b>	<b>33 657 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 830 850</b>	<b>37 172 458</b>



## Balanse Aspesletten Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	627 000	627 000
Overkurs		3 342 430	3 342 430
Annen innskutt egenkapital		744 242	744 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 713 672</b>	<b>4 713 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 322 865	24 214 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 322 865</b>	<b>24 214 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 036 537</b>	<b>28 928 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 280 999	4 096 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 280 999</b>	<b>4 096 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 595	82 094
Skyldig offentlige avgifter		52 767	53 399
Konserngjeld	5	3 353 200	3 906 445
Annen kortsiktig gjeld		82 752	105 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 513 314</b>	<b>4 147 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 313</b>	<b>8 244 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 830 850</b>	<b>37 172 458</b>

Lillehammer, 30.06.2025  
Styret i Aspesletten Eiendommer AS

Olav Terje Aspesletten  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	743 948	623 520
Arbeidsgiveravgift	110 263	66 354
Pensjonskostnader	7 756	2 914
Andre ytelser	31 574	38 442
<b>Sum</b>	<b>893 541</b>	<b>731 229</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 863 085
Tilgang anleggsmidler	191 855
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 054 940</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 237
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>103 237</b>
Bokført verdi 01.01.2024	2 309 681
Årets tilgang	191 855
Årets avskrivning og nedskrivning	103 237
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 398 300</b>
Økonomisk levetid	50 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	737 704	859 418
Endring i utsatt skatt	-815 669	1 755 095
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 965</b>	<b>2 614 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-354 386	11 884 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 707 586	-7 977 709
Avgitt konsernbidrag	-3 353 200	-3 906 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	737 704	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-737 704	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 919	59 077	-4 842
Gevinst – og tapskonto	14 849 714	18 562 142	3 712 428
<b>Sum</b>	<b>14 913 633</b>	<b>18 621 219</b>	<b>3 707 586</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 913 633</b>	<b>18 621 219</b>	<b>3 707 586</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 280 999</b>	<b>4 096 668</b>	<b>815 669</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	627 000	3 342 430	744 242	24 214 782	28 928 454
Årets resultat				-276 421	-276 421
Konsernbidrag avgitt				-2 615 496	-2 615 496
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>627 000</b>	<b>3 342 430</b>	<b>744 242</b>	<b>21 322 865</b>	<b>26 036 537</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	670 553	4 468 037
<b>Sum</b>	<b>670 553</b>	<b>4 468 037</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern/konsernbidrag	3 353 200	3 906 445
<b>Sum</b>	<b>3 353 200</b>	<b>3 906 445</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aspesletten Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	627	1 000,0	627 000
<b>Sum</b>	<b>627</b>		<b>627 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aspesletten Holding AS	627	100,0	100,0