



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 519 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Voldgata 27  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 000	315 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 000</b>	<b>315 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 813	141 280
Annen driftskostnad	3	20 321	29 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 134</b>	<b>170 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 866</b>	<b>145 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		39 449	42 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 449</b>	<b>42 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 448</b>	<b>-42 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 418</b>	<b>103 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 993	26 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 425</b>	<b>76 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 425</b>	<b>76 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		274 425	76 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 425</b>	<b>76 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	60 630	68 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 630</b>	<b>68 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 995 037	2 022 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 995 037</b>	<b>2 022 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 055 667</b>	<b>2 091 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	415 000	415 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	548	9 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548</b>	<b>9 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 548</b>	<b>424 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 471 215</b>	<b>2 516 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		1 010 615	736 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>1 010 615</b>	<b>736 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 110 615</b>	<b>836 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	607 417	688 439
Øvrig langsiktig gjeld	12	685 438	951 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 292 856</b>	<b>1 639 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 292 856</b>	<b>1 639 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			750
Betalbar skatt		63 744	40 038
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 744</b>	<b>40 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 600</b>	<b>1 680 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 471 215</b>	<b>2 516 640</b>



**Årsregnskap for 2019**

**VOLDGATA UTVIKLING AS  
2000 LILLESTRØM**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2019**  
**VOLDGATA UTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		415 000	315 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 000</b>	<b>315 600</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(27 813)	(141 280)
Annen driftskostnad	3	(20 321)	(29 154)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(48 134)</b>	<b>(170 434)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 866</b>	<b>145 166</b>
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		(39 449)	(42 065)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(39 449)</b>	<b>(42 065)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(39 448)</b>	<b>(42 061)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 418</b>	<b>103 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(52 993)	(26 847)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>274 425</b>	<b>76 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 425</b>	<b>76 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		274 425	76 258
<b>Sum</b>		<b>274 425</b>	<b>76 258</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**VOLDGATA UTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	60 630	68 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 630</b>	<b>68 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 995 037	2 022 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 995 037</b>	<b>2 022 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 055 667</b>	<b>2 091 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	415 000	415 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	548	9 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548</b>	<b>9 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 548</b>	<b>424 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 471 215</b>	<b>2 516 640</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**VOLDGATA UTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 010 615	736 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>1 010 615</b>	<b>736 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 110 615</b>	<b>836 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	607 417	688 439
Øvrig langsiktig gjeld	12	685 438	951 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 292 856</b>	<b>1 639 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 292 856</b>	<b>1 639 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	750
Betalbar skatt		63 744	40 038
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 744</b>	<b>40 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 600</b>	<b>1 680 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 471 215</b>	<b>2 516 640</b>

Lillestrøm, 24. 8 2020.  
I styret for Voldgata Utvikling AS

  
Terje Braathen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2019

### VOLDGATA UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	600 000	1 854 200	1 134 652	3 588 852
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>600 000</b>	<b>1 854 200</b>	<b>1 134 652</b>	<b>3 588 852</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(459 163)	(1 134 652)	(1 593 815)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>600 000</b>	<b>1 395 037</b>	<b>0</b>	<b>1 995 037</b>
Årets avskrivninger		27 813		27 813
Økonomisk levetid		67 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>				

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	327 418	103 105
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(37 671)	70 972
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>289 747</b>	<b>174 077</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 744	40 038
Sum	63 744	40 038
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(19 038)	
+/- Endring i utsatt skatt	8 287	(13 191)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>52 993</b>	<b>26 847</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	63 744	40 038
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 744</b>	<b>40 038</b>

#### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(313 260)	(275 589)	(37 671)
Sum midlertidige forskjeller	(313 260)	(275 589)	(37 671)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(68 917)</b>	<b>(60 630)</b>	<b>(8 287)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer til pålydende	415 000	415 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>415 000</b>	<b>415 000</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
BRAATHEN TERJE	600	60,00%
KOLSRUD LARS	400	40,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	736 190	836 190
Årets resultat		274 425	274 425
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>1 010 615</b>	<b>1 110 615</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	607 417	688 439
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>688 439</b>	<b>688 439</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 995 037	2 022 850
<b>Sum</b>	<b>1 995 037</b>	<b>2 164 130</b>

Av langsiktig gjeld på kr 607 417 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



## Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

### Spesifikasjon

Gjeld til Voldgata Fysikalske Institutt AS

Lars Kolsrud

**Sum**

**2019**

385 438

300 000

**685 438**

**2018**

651 223

300 000

**951 223**

## Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid19 har ikke påvirket virksomheten i vesentlig grad i perioden etter balansedato og frem til avleggelse av årsregnskapet.

## Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.