



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 755 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAWI AS  
Forretningsadresse: c/o André Læg Reid  
Gjønnes hagen 59  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Læg Reid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		49 200	57 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 200</b>	<b>57 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler			3 250
Annen driftskostnad		98 309	70 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 309</b>	<b>73 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 109</b>	<b>-15 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	2 071
Annen finansinntekt		1 088 735	756 776
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	325 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 414 734</b>	<b>758 847</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	385 176	249 661
Annen rentekostnad			592
Annen finanskostnad		360 167	188 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 343</b>	<b>438 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 391</b>	<b>320 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 282</b>	<b>304 649</b>
Skattekostnad			2 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 282</b>	<b>302 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 282</b>	<b>302 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 282</b>	<b>302 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 282</b>	<b>302 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		620 282	302 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>620 282</b>	<b>302 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 700 000	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 746 737	6 133 364
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 746 737</b>	<b>6 133 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 460	56 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 460</b>	<b>56 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 820 197</b>	<b>6 190 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 520 197</b>	<b>7 890 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 403 418	7 783 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 403 418</b>	<b>7 783 136</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 503 418</b>	<b>7 883 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 951	
Betalbar skatt			2 269
Kortsiktig gjeld		4 828	4 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 779</b>	<b>7 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 779</b>	<b>7 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 520 197</b>	<b>7 890 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 755 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAWI AS  
Forretningsadresse: c/o André Læg Reid  
Gjønneshagen 59  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Læg Reid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 755 590  
CAWI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		49 200	57 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 200</b>	<b>57 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler			3 250
Annen driftskostnad		98 309	70 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 309</b>	<b>73 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 109</b>	<b>-15 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	2 071
Annen finansinntekt		1 088 735	756 776
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		325 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 414 734</b>	<b>758 847</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5		385 176	249 661
Annen rentekostnad			592
Annen finanskostnad		360 167	188 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 343</b>	<b>438 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 391</b>	<b>320 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 282</b>	<b>304 649</b>
Skattekostnad			2 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 282</b>	<b>302 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 282</b>	<b>302 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 282</b>	<b>302 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 282</b>	<b>302 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		620 282	302 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>620 282</b>	<b>302 380</b>



Organisasjonsnr: 990 755 590  
CAWI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

1 700 000

1 700 000

Sum varige driftsmidler

1 700 000

1 700 000

Sum anleggsmidler

1 700 000

1 700 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

6 746 737

6 133 364

Sum investeringer

6 746 737

6 133 364

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

73 460

56 869

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 460

56 869

Sum omløpsmidler

6 820 197

6 190 233

SUM EIENDELER

8 520 197

7 890 233

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 403 418

7 783 136

Sum opptjent egenkapital

8 403 418

7 783 136

Sum egenkapital

3

8 503 418

7 883 136

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 951

Betalbar skatt

2 269



Kortsiktig gjeld	4 828	4 828
Sum kortsiktig gjeld	16 779	7 097
Sum gjeld	16 779	7 097
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 520 197</b>	<b>7 890 233</b>



Organisasjonsnr: 990 755 590  
CAWI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Cawi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Cawi AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 620 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Cawi AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022

RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor