



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvstølveien 316
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 633	11 756
Sum kostnader		12 633	11 756
Driftsresultat		-12 633	-11 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			328
Sum finansinntekter			328
Annen rentekostnad		28 075	29 965
Annen finanskostnad			2 085
Sum finanskostnader		28 075	32 050
Netto finans		-28 075	-31 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 708	-43 478
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 956	-11 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 752	-32 373
Årsresultat		-31 752	-32 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 752	-32 373
Totalresultat		-31 752	-32 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 752	-32 373
Sum overføringer og disponeringer		-31 752	-32 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 061	11 105
Sum immaterielle eiendeler		20 061	11 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	821 002	755 415
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		821 002	755 415
Sum anleggsmidler		841 063	766 520
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 380	228 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 380	228 706
Sum omløpsmidler		108 380	228 706
SUM EIENDELER		949 443	995 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 118	32 366
Sum opptjent egenkapital		-64 118	-32 366
Sum egenkapital		138 882	170 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	804 969	805 041
Sum annen langsiktig gjeld		804 969	805 041
Sum langsiktig gjeld		804 969	805 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 188	15 313
Annen kortsiktig gjeld		4 404	4 239
Sum kortsiktig gjeld		5 592	19 551
Sum gjeld		810 561	824 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 443	995 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161235

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvstølveien 316
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	1	12 633	11 756
Sum kostnader		12 633	11 756
Driftsresultat		-12 633	-11 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			328
Sum finansinntekter			328
Annen rentekostnad			
		28 075	29 965
Annen finanskostnad			
			2 085
Sum finanskostnader		28 075	32 050
Netto finans		-28 075	-31 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
		-8 956	-11 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 752	-32 373
Årsresultat		-31 752	-32 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-31 752	-32 373
Totalresultat		-31 752	-32 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-31 752	-32 373
Sum overføringer og disponeringer		-31 752	-32 373



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 061	11 105
Sum immaterielle eiendeler		20 061	11 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	821 002	755 415
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		821 002	755 415

Sum anleggsmidler		841 063	766 520
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 380	228 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 380	228 706
Sum omløpsmidler		108 380	228 706
SUM EIENDELER		949 443	995 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		64 118	32 366
Sum opptjent egenkapital		-64 118	-32 366



Sum egenkapital		138 882	170 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	804 969	805 041
Sum annen langsiktig gjeld		804 969	805 041
Sum langsiktig gjeld		804 969	805 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 188	15 313
Annen kortsiktig gjeld		4 404	4 239
Sum kortsiktig gjeld		5 592	19 551
Sum gjeld		810 561	824 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 443	995 225



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 A-bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 420 111



Resultatregnskap

A-bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 633	11 756
Sum driftskostnader		12 633	11 756
Driftsresultat		-12 633	-11 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	328
Annen rentekostnad		28 075	29 965
Annen finanskostnad		0	2 085
Resultat av finansposter		-28 075	-31 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 708	-43 478
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 956	-11 105
Årsresultat		-31 752	-32 373
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 752	32 373
Sum overføringer		-31 752	-32 373



Balanse
A-bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		20 061	11 105
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 061</u>	<u>11 105</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	821 002	755 415
Sum varige driftsmidler		<u>821 002</u>	<u>755 415</u>
Sum anleggsmidler		<u>841 063</u>	<u>766 520</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 380	228 706
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>108 380</u>	<u>228 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>108 380</u>	<u>228 706</u>
Sum eiendeler		<u>949 443</u>	<u>995 225</u>



Balanse
A-bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-64 118	-32 366
Sum opptjent egenkapital		-64 118	-32 366
Sum egenkapital		138 882	170 634
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	804 969	805 041
Sum annen langsiktig gjeld		804 969	805 041
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 188	15 313
Annen kortsiktig gjeld		4 404	4 239
Sum kortsiktig gjeld		5 592	19 551
Sum gjeld		810 561	824 592
Sum egenkapital og gjeld		949 443	995 225

Kvinesdal, 17.03.2022
Styret i A-bygg Eiendom AS

Tore Øysæd
styreleder

Gaute Haugland
styremedlem/daglig leder

Glenn Ivar Knabenes
styremedlem

Morten Skjold
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	755 415	755 415
Tilgang	65 587	65 587
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	821 002	821 002
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	821 002	821 002
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet har kjøpt en bolig, og utreder muligheter for å utvikle dette. Avskrives ikke, da det er ment for videresalg når ferdigstilt.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	545 679	602 817
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	804 969	805 041
Sum	804 969	805 041
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	821 002	755 415
Sum	821 002	755 415