



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PÅ FØRSTE RAD 2 BRL
Forretningsadresse: v/Trond Eide
Hjalmar Johansens gate 102B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 538 111	4 472 642
Sum inntekter		3 538 111	4 472 642
Kostnader			
Lønnskostnad		119 485	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 414	43 414
Annen driftskostnad		2 007 032	2 088 004
Sum kostnader		2 169 931	2 260 898
Driftsresultat		1 368 180	2 211 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 327	9 478
Annen finansinntekt		15 490	15 294
Sum finansinntekter		20 817	24 772
Annen rentekostnad		1 461 411	2 177 373
Annen finanskostnad		146	376
Sum finanskostnader		1 461 557	2 177 749
Netto finans		-1 440 740	-2 152 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 560	58 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 560	58 767
Årsresultat		-72 560	58 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 560	58 768
Sum overføringer og disponeringer		-72 560	58 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 293 000	128 293 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		229 256	272 671
Sum varige driftsmidler		128 522 256	128 565 671
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 522 256	128 565 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			205 291
Krav på innbetaling av selskapskapital		180 458	25 627
Sum fordringer		180 458	230 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 176	2 135 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 176	2 135 261
Sum omløpsmidler		2 253 634	2 366 179
SUM EIENDELER		130 775 890	130 931 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 713 265	1 785 826
Sum opptjent egenkapital		1 713 265	1 785 826
Sum egenkapital		1 943 265	2 015 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		128 293 000	128 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 293 000	128 293 000
Sum langsiktig gjeld		128 293 000	128 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 664	9 269
Annen kortsiktig gjeld		293 961	613 755
Sum kortsiktig gjeld		539 625	623 024
Sum gjeld		128 832 625	128 916 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 775 890	130 931 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819155

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PÅ FØRSTE RAD 2 BRL
Forretningsadresse: v/Trond Eide
Hjalmar Johansens gate 102B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 991 796 878
PÅ FØRSTE RAD 2 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 538 111	4 472 642
Sum inntekter		3 538 111	4 472 642
Kostnader			
Lønnskostnad		119 485	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 414	43 414
Annen driftskostnad		2 007 032	2 088 004
Sum kostnader		2 169 931	2 260 898
Driftsresultat		1 368 180	2 211 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 327	9 478
Annen finansinntekt		15 490	15 294
Sum finansinntekter		20 817	24 772
Annen rentekostnad		1 461 411	2 177 373
Annen finanskostnad		146	376
Sum finanskostnader		1 461 557	2 177 749
Netto finans		-1 440 740	-2 152 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 560	58 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 560	58 767
Årsresultat		-72 560	58 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 560	58 768
Sum overføringer og disponeringer		-72 560	58 768



Organisasjonsnr: 991 796 878
PÅ FØRSTE RAD 2 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 293 000	128 293 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		229 256	272 671
Sum varige driftsmidler		128 522 256	128 565 671
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 522 256	128 565 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			205 291
Krav på innbetaling av selskapskapital		180 458	25 627
Sum fordringer		180 458	230 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 176	2 135 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 176	2 135 261
Sum omløpsmidler		2 253 634	2 366 179
SUM EIENDELER		130 775 890	130 931 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	230 000	230 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 713 265	1 785 826
Sum opptjent egenkapital	1 713 265	1 785 826
Sum egenkapital	1 943 265	2 015 826
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	128 293 000	128 293 000
Sum annen langsiktig gjeld	128 293 000	128 293 000
Sum langsiktig gjeld	128 293 000	128 293 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	245 664	9 269
Annen kortsiktig gjeld	293 961	613 755
Sum kortsiktig gjeld	539 625	623 024
Sum gjeld	128 832 625	128 916 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 775 890	130 931 850



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



053 – På Første Rad 2 Brl



ÅRSREGNSKAP 2020

053 - På Første Rad 2 Brl



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 053 – På Første Rad 2 Brl Organisasjonsnr: 991796878

Dokumentet er elektronisk signert



053 – På Første Rad 2 Brl

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 538 111	4 472 642	4 581 000	3 407 531
Sum driftsinntekter		3 538 111	4 472 642	4 581 000	3 407 531
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	115 000	120 000	120 000	120 000
Personalkostnader	2	4 485	9 480	9 480	9 480
Avskrivninger	3	43 414	43 414	43 400	43 414
Vedlikehold	4	367 933	227 002	105 520	188 938
Kabel-TV/Internett		256 102	248 054	0	0
Renhold		72 538	74 350	75 000	81 710
Energi og brensel		298 742	488 512	477 500	371 961
Andre driftskostnader	5	210 306	267 211	674 140	671 827
Revisjonshonorar		9 019	8 844	0	0
Forretningsførerhonorar		57 080	55 684	0	0
Konsulenthonorar		0	8 625	57 000	58 425
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	9 000	10 250
Forsikring		127 247	114 282	0	0
Kommunale avgifter	6	608 066	595 440	625 000	624 267
Sum driftskostnader		2 169 931	2 260 898	2 196 040	2 180 272
DRIFTSRESULTAT		1 368 180	2 211 745	2 384 960	1 227 259
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	20 817	24 772	29 700	15 000
Finanskostnader	8	1 461 557	2 177 749	2 385 300	1 226 280
Netto finansposter		-1 440 740	-2 152 977	-2 355 000	-1 211 280
ÅRSRESULTAT		-72 560	58 768	29 360	15 979
Overføringer					
Til annen egenkapital		-72 560	58 768	0	0
SUM OVERFØRINGER		-72 560	58 768	0	0

Årsregnskap for 053 – På Første Rad 2 Brl

Organisasjonsnr: 991796878

Dokumentet er elektronisk signert



053 – På Første Rad 2 Brl

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	128 293 000	128 293 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	229 256	272 671
Sum varige driftsmidler		128 522 256	128 565 671
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		128 522 256	128 565 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	205 291
Andre kortsiktige fordringer	10	180 458	25 627
Sum fordringer		180 523	230 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 073 175	2 135 261
Sum omløpsmidler		2 253 633	2 366 180
SUM EIENDELER		130 775 890	130 931 850
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		230 000	230 000
Annen egenkapital	12	1 713 265	1 785 826
Sum egenkapital		1 943 265	2 015 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	13,14	75 900 800	75 900 800
Borettsinnskudd	15	52 392 200	52 392 200
Sum langsiktig gjeld		128 293 000	128 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 664	9 289
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	293 961	613 755
Sum kortsiktig gjeld		539 625	623 025
Sum gjeld		128 832 624	128 916 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 775 890	130 931 850

Årsregnskap for 053 – På Første Rad 2 Brl

Organisasjonsnr: 991796878

Dokumentet er elektronisk signert



053 – På Første Rad 2 Brl

Balanse pr 31.12.2020

TROMSØ, 31.12.2020
053 - På Første Rad 2 Brl

Trond Eide
Styrets leder

Laila Pedersen
Styremedlem

Roar Bårdlund
Styremedlem

Henny Anna Reiertsen
Styremedlem

Årsregnskap for 053 – På Første Rad 2 Brl

Organisasjonsnr: 991796878

Dokumentet er elektronisk signert



053 – På Første Rad Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



053 – På Første Rad Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	1 378 296
Andre inntekter	13 736
Fjernvarme og tappevann	274 443
Internett	88 020
Kabel-TV	172 800
Kapitalinntekter renter	1 454 907
Kontingent velforening	78 300
Leie garasje	77 750
Tillegg felleskostnader	-141
Sum Innkrevde felleskostnader	3 538 111

Note 2 Lønnskostnad

	2020
Styrehonorar	115 000
Styrehonorar	115 000
Arbeidsgiveravgift	4 485
Personalkostnader	4 485
Sum Personalkostnader	119 485

Borettslaget har ingen fast ansatte.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Veggpanel	Styringssystem	Sum
Anskaffelsesår:	2015	2015	
Antatt levetid:	10år	20år	
Kostpris	63 826	370 315	434 141
Samlede avskrivninger pr 01.01	30 289	131 152	161 421
+ Avskrivninger i år	6 383	37 031	43 414
Samlede avskrivninger pr 31.12	36 652	168 183	204 835
Bokført verdi pr 31.12	27 126	202 130	229 256

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	2020
Annen fremmed tjeneste	14 006
Driftsmaterialer	2 107
Elektro	86 126
Heiskostnader	166 305
Leie vaktmester	2 638
Malingsarbeid	68 166
Reparasjon og vedlikehold	5 360
Vedlikehold uteareal	13 504
VVS	9 721
Sum Vedlikehold	367 933

Årsregnskap for 053 – På Første Rad 2 Borettslag

Organisasjonsnr: 991796878

Dokumentet er elektronisk signert



053 – På Første Rad Borettslag

Note 5 Annen driftskostnad

	2020
Andre kostnader	2 450
Annen felleskostnad sameie	50 040
Bankgebyrer	4 586
Kontingent Velforening e.a.	78 300
Leie container/søppelkjøring	13 868
Leie lokale	3 000
Leiekostnad garasje/parkering	40 500
Porto	789
Vakthold- og alarmtjenester	15 000
Verktøy, utstyr m.m.	199
Website - drift	1 659
Øreavrundning	-85
Sum Andre driftskostnader	210 306

Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Eiendomsskatt	189 264
Renovasjon, vann, avløp o.l.	418 802
Sum Kommunale avgifter	608 066

Note 7 Annen finansinntekt

	2020
Annen renteinntekt	5 327
Purregebyr/renter beboere	177
Utbytte Gjensidige Forsikring	15 313
Sum Finansinntekter	20 817

Note 8 Annen finanskostnad

	2020
Purregebyr/renter leverandører	146
Renter Lån 8601.20.95815	1 461 411
Sum Finanskostnader	1 461 557

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020
Bygninger	108 293 000
Tomter og andre grunnarealer	20 000 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	128 293 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.200/bnr.2460

Bygningene er ikke avskrevet, man har vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Årsregnskap for 053 – På Første Rad 2 Borettslag

Organisasjonsnr: 991796878

Dokumentet er elektronisk signert



053 – På Første Rad Borettslag

Det er registrert 2 eierskifter i 2020.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	180 458
Sum Andre kortsiktige fordringer	180 458

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.53.92391	642 902
Plasseringskonto 1503.61.34205	1 424 639
Skattetrekkskonto	5 634
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 073 175

Note 12 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	1 743 155	1 640 973
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-72 560	58 768
Tilbakeføring av avskrivning	43 414	43 414
Årets endring i disponible midler	-29 146	102 182
Disponible midler 31.12	1 714 009	1 743 155
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 253 633	2 366 245
Kortsiktig gjeld	539 625	623 025
Disponible midler	1 714 409	1 743 155

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor:	Danske Bank
Lånetype	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2,58%
Avdragsfrihet til:	31.03.2038
Beregnet innfridd:	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp	75 900 800
Lånesaldo 01.01.:	75 900 800
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	75 900 800

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Årsregnskap for 053 – På Første Rad 2 Borettslag

Organisasjonsnr: 991796878

Dokumentet er elektronisk signert



053 – På Første Rad Borettslag

Fordeling av fellesgjeld pr 31.12:

Andel	Andel fellesgjeld
1	1 090 000
2	1 830 000
3	1 698 000
4	1 776 000
5	1 590 000
6	1 590 000
7	1 090 000
8	1 590 000
9	990 000
10	1 590 000
11	1 590 000
12	1 590 000
13	1 590 000
14	1 590 000
15	1 090 000
16	1 590 000
17	990 000
18	2 790 000
19	1 590 000
20	1 590 000
21	1 590 000
22	1 590 000
23	1 090 000
24	1 590 000
25	990 000
26	1 800 000
27	1 590 000
28	1 590 000
29	1 590 000
30	1 590 000
31	1 090 000
32	1 590 000
33	990 000
34	1 800 000
35	1 590 000
36	1 590 000
37	1 590 000
38	1 590 000
39	4 200 000
40	1 590 000
41	1 590 000
42	1 590 000
43	1 590 000
44	3 743 400
45	3 923 400
Totalt	75 900 800

Borettslaget har avdragsfrihet på lånet frem til 2038.



053 – På Første Rad Borettslag

I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke pr måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe: estimatet forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr 31.12 beholder uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer. Det understrekes at felleskostnader i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om, felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt.

Leilighetsnr.	Første avdrag 31.03.2038 Endring i felleskostnad er fra 01.01.2038
9,17,25,33	330 050
1,7,15,23,31	363 050
5,6,8,10,11,12	530 000
13,14,16,19,20,21	530 000
22,24,27,28,29,30	530 000
32,35,36,37,38,40	530 000
41,42,43	530 000
3	566 000
4	592 050
26,34	600 100
2	610 000
18	930 000
44	1 247 850
45	1 307 850

Note 14 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	52 392 200
Pantelån	75 900 800
Sum	128 293 000

Note 15 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	52 392 200
Sum borettsinnskudd	52 392 200

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

Utestående hjemmelshavere	286 620
Påløpte renter	7 341
Sum	293 961

Utestående hjemmelshavere knytter seg til avregning av rente og fjernvarme



053 - Årsregnsk...

Name	Date	Name	Date
Eide, Trond	2021-03-30	Pedersen, Laila	2021-03-30

Identification

 Eide, Trond

Identification


 Pedersen, Laila

Name	Date	Name	Date
Reiertsen, Henny Anna	2021-03-23	Bårdlund, Roar	2021-04-06

Identification

 Reiertsen, Henny Anna

Identification

 Bårdlund, Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PÅ FØRSTE RAD 2 BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget PÅ FØRSTE RAD 2 BRL' årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 6. april 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor