



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 089 929 | 3 353 568 |
| Sum inntekter | | 3 089 929 | 3 353 568 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 230 209 | 215 560 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,11 | 1 273 587 | 1 151 350 |
| Sum kostnader | | 1 503 796 | 1 366 909 |
| Driftsresultat | | 1 586 133 | 1 986 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 971 | 16 451 |
| Sum finansinntekter | | 13 971 | 16 451 |
| Annen finanskostnad | | 366 544 | 618 316 |
| Sum finanskostnader | | 366 544 | 618 316 |
| Netto finans | | -352 573 | -601 865 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 233 560 | 1 384 793 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 233 560 | 1 384 793 |
| Årsresultat | | 1 233 560 | 1 384 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 233 560 | 1 384 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 233 560 | 1 384 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Sum anleggsmidler | | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 251 334 | 223 300 |
| Sum fordringer | | 251 334 | 223 300 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 160 606 | 975 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 160 606 | 975 361 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 1 411 939 | 1 198 661 |
| SUM EIENDELER | | 54 066 939 | 53 853 661 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 165 000 | 165 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 10 526 378 | 9 016 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 526 378 | 9 016 263 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 10 691 378 | 9 181 263 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 43 105 776 | 44 456 016 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 105 776 | 44 456 016 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 105 775 | 44 456 016 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 008 | 186 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 778 | 29 566 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 269 786 | 216 382 |
| Sum gjeld | | 43 375 562 | 44 672 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 066 939 | 53 853 661 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299152

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 089 929 | 3 353 568 |
| Sum inntekter | | 3 089 929 | 3 353 568 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 230 209 | 215 560 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5,1 | 1 273 587 | 1 151 350 |
| Sum kostnader | | 1 503 796 | 1 366 909 |
| Driftsresultat | | 1 586 133 | 1 986 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 971 | 16 451 |
| Sum finansinntekter | | 13 971 | 16 451 |
| Annen finanskostnad | | 366 544 | 618 316 |
| Sum finanskostnader | | 366 544 | 618 316 |
| Netto finans | | -352 573 | -601 865 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 233 560 | 1 384 793 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 233 560 | 1 384 793 |
| Årsresultat | | 1 233 560 | 1 384 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 233 560 | 1 384 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 233 560 | 1 384 795 |



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Sum anleggsmidler | | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 251 334 | 223 300 |
| Sum fordringer | | 251 334 | 223 300 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 160 606 | 975 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 160 606 | 975 361 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 1 411 939 | 1 198 661 |
| SUM EIENDELER | | 54 066 939 | 53 853 661 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 165 000 | 165 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 10 526 378 | 9 016 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 526 378 | 9 016 263 |
| Sum egenkapital | | 10 691 378 | 9 181 263 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 43 105 776 | 44 456 016 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 105 776 | 44 456 016 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 43 105 775 | 44 456 016 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 008 | 186 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 778 | 29 566 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 269 786 | 216 382 |
| Sum gjeld | | 43 375 562 | 44 672 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 066 939 | 53 853 661 |



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--|----------------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap 2021 - Sentrum Park Brl.pdf | Berg, Lucia | 14.06.1968 | 05.04.2022 13:02 |
| Årsregnskap 2021 - Sentrum Park Brl.pdf | Johansen, Arild | 26.07.1960 | 05.04.2022 09:10 |
| Årsregnskap 2021 - Sentrum Park Brl.pdf | Husan, Catrine Hovda | 31.01.1997 | 21.04.2022 11:40 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: wpxHlsL/gS/TjeZ3YCP2vXgufuMoy6E1/9gEXNR6E8=



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 2021 | Resultat 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 650 336 | 1 602 360 | 1 650 431 | 1 716 354 |
| Inndekning av finanskostnader | | 1 439 593 | 1 751 208 | 1 560 012 | 1 363 720 |
| Sum inntekter | | 3 089 929 | 3 353 568 | 3 210 443 | 3 080 074 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 3 913 | 3 557 | 3 912 | 3 910 |
| Styreonorar | 1 | 55 000 | 45 000 | 45 000 | 55 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 96 367 | 93 562 | 100 000 | 101 000 |
| Forkjøpsrettshonorar BBL | | 52 456 | 14 650 | 22 632 | 23 060 |
| Kontigent boligbyggelag | | 14 850 | 14 850 | 14 850 | 14 850 |
| Andre lønnskostnader | 7 | 146 761 | 143 522 | 141 500 | 156 000 |
| Arbeidsgiveravgift / personalkostnader | 7 | 28 448 | 27 038 | 26 297 | 28 910 |
| Vedlikehold | 3 | 72 071 | 133 946 | 203 500 | 208 500 |
| Teknisk/juridisk bistand | | 0 | 2 356 | 0 | 0 |
| Innleid hjelp | 11 | 17 451 | 11 826 | 10 000 | 10 000 |
| Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd) | | 188 840 | 177 698 | 182 000 | 195 000 |
| Forsikring | | 105 681 | 98 762 | 117 000 | 121 630 |
| Kommunale avgifter | 4 | 435 417 | 363 926 | 400 000 | 440 000 |
| Festeavgifter | | 88 210 | 86 736 | 88 500 | 90 000 |
| Strøm, fyring fellesanlegg | | 168 729 | 90 676 | 100 000 | 160 000 |
| Telefon og porto | | 3 463 | 3 331 | 5 000 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 17 801 | 49 719 | 20 000 | 20 000 |
| Bomiljø | | 8 000 | 5 755 | 15 000 | 15 000 |
| Tap på fordringer | | 338 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 503 796 | 1 366 909 | 1 495 191 | 1 642 860 |
| Driftsresultat | | 1 586 133 | 1 986 660 | 1 715 252 | 1 437 214 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 2 693 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte | | 13 971 | 13 758 | 11 000 | 11 000 |
| Rentekostnad | | 366 544 | 618 316 | 375 888 | 334 390 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -352 573 | -601 865 | -364 888 | -323 390 |
| Årsresultat | | 1 233 560 | 1 384 795 | 1 350 364 | 1 113 824 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 1 233 560 | 1 384 795 | 0 | 0 |

Sentrum Park Borettslag 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wqxi-lsl/gsr/TjeZ3YCP2vXgufuMcy6E1/9gEXNR5E8=



Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Sum anleggsmidler | | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 8 318 | 4 419 |
| Andre fordringer | | 243 016 | 218 881 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 160 606 | 975 361 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 1 411 939 | 1 198 661 |
| SUM EIENDELER | | 54 066 939 | 53 853 661 |

Sentrum Park Borettslag 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wqxi-lsl/gS/TjeZ3YCP2vXgufuMcy6E1/9gEXNR5E8=



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 12 | 165 000 | 165 000 |
| Oppført egenkapital | 12 | 10 526 378 | 9 016 263 |
| Sum egenkapital | | 10 691 378 | 9 181 263 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 6 | 22 826 054 | 26 503 582 |
| Forskuddsbetalt fellesgjeld | 6 | 7 464 722 | 5 137 434 |
| Borettsinnskudd | 9 | 12 815 000 | 12 815 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 105 775 | 44 456 016 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 008 | 186 816 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 589 | 2 589 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 18 361 | 18 361 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 828 | 8 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 269 786 | 216 382 |
| Sum gjeld | | 43 375 562 | 44 672 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 066 939 | 53 853 661 |

Gjøvik 25.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arild Johansen
Styreleder

Catrine Hovda Husan
Styremedlem

Lucia Berg
Styremedlem

Sentrum Park Borettslag 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wqxi-lsl/gsr/TjeZ3YCP2vXgufuMcy6E1/9gEXNR5E8=



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESgjELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalinger påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 55.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3.913,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.21 |
|---|-------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 5 947 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 4 679 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 12 155 |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg | 11 336 |
| 6609 Vedlikehold heis | 32 312 |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 5 643 |
| Sum | 72 071 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

134 Sentrum Park Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wqxi-lsl/gsr/TjeZ3YCP2vXgufuMcy6E1/9gEXNR5E8=



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.21

| | |
|-------------------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 246 681 |
| 7761 Eiendomsskatt | 188 736 |
| Sum | 435 417 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.21

| | |
|----------------------------------|---------------|
| 6490 Containerleie | 3 751 |
| 7720 Kostnader generalforsamling | 2 178 |
| 7770 Gebyr - bank | 649 |
| 7790 Driftskostnader | 6 714 |
| 7792 Lyspærer, lysrør etc. | 510 |
| 7793 Renholdsartikler | 4 000 |
| Sum | 17 801 |

134 Sentrum Park Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wqxi-lsl/gS/TjeZ3YCP2vXgufuMcy6E1/9gEXNR5E8=



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Note 6 - Pantgjeld

| Kreditor: | Nordea Bank Norge ASA | Nordea Bank Norge ASA |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Formål: | Refinansiering | Balkonger |
| Lånenummer: | 61778169915 | 61778164271 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2017 |
| Rentesats: | 1.47 % | 1.47 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2041 | 30.06.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 34 400 000 | 220 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 26 307 503 | 196 073 |
| Avdrag i perioden: | 3 669 714 | 7 811 |
| Lånesaldo 31.12: | 22 637 789 | 188 262 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 17 271 662 | 150 024 |
| Andelssaldo 01.01: | 5 137 439 | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 2 603 839 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 276 555 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 7 464 722 | 0 |
| Sum pantgjeld for lån: | 30 102 512 | 188 262 |

Pantgjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778164271 | 13 | 9 239 | 120 107 |
| | 15 | 4 543 | 68 145 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169915 | 1 | 1 499 796 | 1 499 796 |
| | 1 | 1 103 911 | 1 103 911 |
| | 2 | 1 012 553 | 2 025 106 |
| | 2 | 997 327 | 1 994 654 |
| | 1 | 985 907 | 985 907 |
| | 4 | 982 100 | 3 928 400 |
| | 3 | 951 647 | 2 854 941 |
| | 3 | 852 676 | 2 558 028 |
| | 3 | 837 450 | 2 512 350 |
| | 1 | 761 318 | 761 318 |
| | 3 | 677 573 | 2 032 719 |
| | 1 | 380 659 | 380 659 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

| | Resultat 31.12.21 |
|-------------------------------------|-------------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 128 400 |
| 5150 Avsatte feriepenger | 18 361 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 25 859 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 2 589 |

134 Sentrum Park Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wqxi-lsl/gsr/TjeZ3YCP2vXgufuMcy6E1/9gEXNR5E8=



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Resultat 31.12.21

Note 7 - Personalkostnader

| | |
|-----|---------|
| Sum | 175 209 |
|-----|---------|

134 Sentrum Park Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wpxi-lsl/gS/TjeZ3YCP2vXgufuMcy6E1/9gEXNR5E8=



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|------------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 982 279 | 731 510 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 233 560 | 1 384 795 |
| Avdrag långsiktig lån | -1 073 686 | -1 134 026 |
| B. Årets endring disponible midler | 159 874 | 250 769 |
| C. Disponible midler 31.12 | 1 142 153 | 982 279 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 251 334 | 223 300 |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 160 606 | 975 361 |
| Sum omløpsmidler | 1 411 939 | 1 198 661 |
| Kortsiktig gjeld | -269 786 | -216 382 |
| Disponible midler | 1 142 153 | 982 279 |

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 12 815 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Bygninger | 52 655 000 | 0 | 52 655 000 | 2007/2015 |
| Sum bygninger | 52 655 000 | 0 | 52 655 000 | |

Note 11 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.21 |
|---|-------------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 17 451 |
| Sum | 17 451 |

Note 12 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Innskutt egenkapital | 165 000 |
| Opptjent egenkapital 01.01.21 | 9 016 263 |
| Årets resultat | 1 233 560 |
| Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld | 276 555 |

134 Sentrum Park Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wqxi-lsl/gS/TjeZ3YCP2vXgufuMcy6E1/9gEXNR5E8=



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Note 12 - Egenkapital

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital 31.12.21 | 10 526 378 |
| Total egenkapital 31.12.21 | 10 691 378 |

134 Sentrum Park Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wqxi-lsl/gS/TjeZ3YCP2vXgufuMcy6E1/9gEXNR5E8=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2QPXF-JKHOF-2VJ04-VUJC2-VB3XH-0817U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sentrum Park
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2QPEX-JKHOF-2VJ04-VUJC2-VB3XH-0817U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 11:06:39 UTC



Penneo Dokumentnr: KKEI-2QPEX-JKHOF-2VJ04-VUIC2-VB3XH-087U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>