



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 19 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 057	205 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 057</b>	<b>205 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 848	39 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 848</b>	<b>39 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 209</b>	<b>165 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 487	52 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 487</b>	<b>52 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 456</b>	<b>-52 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 753</b>	<b>112 731</b>
Skattekostnad		0	24 799
<b>Årsresultat</b>		<b>114 753</b>	<b>87 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			87 000
Avgitt konsernbidrag		114 723	
Overføringer til/fra annen egenkapital		30	932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 753</b>	<b>87 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 251 692	1 251 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 251 692</b>	<b>1 251 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 251 692</b>	<b>1 251 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		173 835	223 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 835</b>	<b>223 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 835</b>	<b>223 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 425 527</b>	<b>1 475 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		6 900	6 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 900</b>	<b>108 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 975	2 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975</b>	<b>2 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 875</b>	<b>111 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 251 692	1 251 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 251 692</b>	<b>1 251 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 251 692</b>	<b>1 251 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			24 799
Utbytte			87 000
Kortsiktig konserngjeld	5	61 960	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 960</b>	<b>111 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 652</b>	<b>1 363 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 425 527</b>	<b>1 475 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 19 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 994 307 142  
HYAMS 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 057	205 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 057</b>	<b>205 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 848	39 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 848</b>	<b>39 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 209</b>	<b>165 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 487	52 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 487</b>	<b>52 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 456</b>	<b>-52 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 753</b>	<b>112 731</b>
Skattekostnad		0	24 799
<b>Årsresultat</b>		<b>114 753</b>	<b>87 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			87 000
Avgitt konsernbidrag		114 723	
Overføringer til/fra annen egenkapital		30	932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 753</b>	<b>87 932</b>





Utbytte			87 000
Kortsiktig konserngjeld	5	61 960	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 960</b>	<b>111 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 652</b>	<b>1 363 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 425 527</b>	<b>1 475 336</b>



Organisasjonsnr: 994 307 142  
HYAMS 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173835.00	223644.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1251692.00	1251692.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61960.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1251692.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets  
låneoptak



<b>Hyams 19 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Resultatregnskap 2024

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		220 057	205 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 057</b>	<b>205 155</b>
Annen driftskostnad	1	45 848	39 604
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>45 848</b>	<b>39 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 209</b>	<b>165 551</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31	-7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 487	52 827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 456</b>	<b>-52 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 753</b>	<b>112 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-0	24 799
<b>Årsresultat</b>		<b>114 753</b>	<b>87 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	87 000
Avsatt til konsernbidrag		114 723	0
Avsatt til annen egenkapital		30	932
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 753</b>	<b>87 932</b>



<b>Hyams 19 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Balanse 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	1 251 692	1 251 692
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 251 692</b>	<b>1 251 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	173 835	223 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 835</b>	<b>223 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 835</b>	<b>223 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 425 527</b>	<b>1 475 336</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		6 900	6 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 900</b>	<b>108 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 975	2 945
Sum opptjente egenkapital		<b>2 975</b>	<b>2 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>111 875</b>	<b>111 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 251 692	1 251 692
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 251 692</b>	<b>1 251 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	24 799



<b>Hyams 19 AS</b>				
Kortsiktig konserngjeld	5	61 960		0
Utbytte		0		87 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 960</b>		<b>111 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 652</b>		<b>1 363 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 425 527</b>		<b>1 475 336</b>



<b>Hyams 19 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	1 251 692	
Tilgang	0	
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.	1 251 692	
Samlede avskrivninger 31.12.	0	
Bokført verdi 31.12.2024	1 251 692	

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

### Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 251 692	1 251 692
Gjeld til Hyams 23 AS	61 960	0
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	173 835	223 644
Note 6 Skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	114 753	112 731
Permanente forskjeller	-31	-7
Avgitt konsernbidrag	-114 723	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-1	112 724



<b>Hyams 19 AS</b>				
Skatt i resultatregnskap			-0	24 799
Betalbar skatt i balanse			-0	24 799

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	6 900	2 945
Årets resultat				114 753
Avsatt utbytte/avgitt konsebidrag				-114 723
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	1 000	6 900	2 975