



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 4 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 326 843	5 976 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 326 843</b>	<b>5 976 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 564 277	2 486 917
Annen driftskostnad		940 998	2 036 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 505 276</b>	<b>4 522 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 821 567</b>	<b>1 453 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 088	14 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 088</b>	<b>14 818</b>
Annen rentekostnad	3	2 607 443	2 392 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 607 443</b>	<b>2 392 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 580 355</b>	<b>-2 377 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 212</b>	<b>-924 575</b>
Skattekostnad på resultat	6	82 068	-174 404
<b>Årsresultat</b>		<b>159 144</b>	<b>-750 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 144</b>	<b>-750 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 144</b>	<b>-750 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	159 144	
Overført fra annen egenkapital	5		-750 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 144</b>	<b>-750 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	58 375 516	59 799 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 098 829	2 570 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 474 345</b>	<b>62 370 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 474 345</b>	<b>62 370 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 190	86 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 190</b>	<b>86 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 173	1 272 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 173</b>	<b>1 272 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 363</b>	<b>1 358 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 425 708</b>	<b>63 728 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 345 905	1 186 761



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 905</b>	<b>1 186 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 145 905</b>	<b>3 986 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 258 429	1 176 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 258 429</b>	<b>1 176 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 700 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 800 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 500 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 758 429</b>	<b>59 176 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 004	122 396
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		485 370	443 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 374</b>	<b>565 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 279 803</b>	<b>59 741 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 425 708</b>	<b>63 728 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322246

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 001 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 4 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 993 001 627  
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 326 843	5 976 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 326 843</b>	<b>5 976 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 564 277	2 486 917
Annen driftskostnad		940 998	2 036 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 505 276</b>	<b>4 522 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 821 567</b>	<b>1 453 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 088	14 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 088</b>	<b>14 818</b>
Annen rentekostnad	3	2 607 443	2 392 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 607 443</b>	<b>2 392 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 580 355</b>	<b>-2 377 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	241 212	-924 575
		82 068	-174 404
<b>Årsresultat</b>		<b>159 144</b>	<b>-750 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 144</b>	<b>-750 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 144</b>	<b>-750 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	159 144	
Overført fra annen egenkapital	5		-750 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 144</b>	<b>-750 171</b>



Organisasjonsnr: 993 001 627  
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	58 375 516	59 799 326
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 098 829	2 570 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 474 345</b>	<b>62 370 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 474 345</b>	<b>62 370 245</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 190	86 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 190</b>	<b>86 358</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		938 173	1 272 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 173</b>	<b>1 272 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 363</b>	<b>1 358 423</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 425 708</b>	<b>63 728 668</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 345 905	1 186 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 905</b>	<b>1 186 761</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 145 905</b>	<b>3 986 761</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 258 429	1 176 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 258 429</b>	<b>1 176 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	51 700 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 800 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 500 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 758 429</b>	<b>59 176 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 004	122 396
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		485 370	443 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 374</b>	<b>565 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 279 803</b>	<b>59 741 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 425 708</b>	<b>63 728 668</b>



Organisasjonsnr: 993 001 627  
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Storgaten 4 Sandefjord AS Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 326 465	5 955 242
Sum driftsinntekter		6 326 465	5 955 242
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 564 277	2 486 917
Annen driftskostnad		940 702	2 015 025
Sum driftskostnader		3 504 980	4 501 942
<b>Driftsresultat</b>		2 821 485	1 453 300
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 118	14 831
Annen rentekostnad	3	-2 607 391	-2 392 706
Resultat av finansposter		-2 580 273	-2 377 875
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		241 212	-924 575
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-82 068	174 404
Ordinært resultat		159 144	-750 171
<b>Årsresultat</b>		159 144	-750 171
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	0	-750 171
Avsatt til annen egenkapital	5	159 144	0
Sum overføringer		159 144	-750 171

Penneo Dokumentnøkkel: A73EG-83YQB-JCX97-6ZKF0-V0869-NP5XW



## Storgaten 4 Sandefjord AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	5 200 000	5 200 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	53 175 516	54 599 326
Maskiner og inventar	2	2 098 829	2 570 918
Sum varige driftsmidler		60 474 345	62 370 245
Sum anleggsmidler		60 474 345	62 370 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 207
Andre kortsiktige fordringer		13 190	86 358
Sum fordringer		13 190	93 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 173	1 272 065
Sum omløpsmidler		951 363	1 365 630
Sum eiendeler		61 425 708	63 735 875

Penneo Dokumentnøkkel: A73EG-83YQB-JCX97-62KFO-V0869-NP5XW



## Storgaten 4 Sandefjord AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 345 905	1 186 761
Sum opptjent egenkapital		1 345 905	1 186 761
Sum egenkapital		4 145 905	3 986 761
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 258 429	1 176 361
Sum avsetning for forpliktelser		1 258 429	1 176 361
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 700 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 800 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	58 000 000
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 004	122 396
Annen kortsiktig gjeld		485 370	450 357
Sum kortsiktig gjeld		521 374	572 753
Sum gjeld		57 279 803	59 749 114
Sum egenkapital og gjeld		61 425 708	63 735 875

Sandefjord, 24. februar 2026  
I styret for Storgaten 4 Sandefjord AS

\_\_\_\_\_  
Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Evensen Øvrum  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A73EG-83YQB-JCX97-6ZKF0-V0869-NP5XW



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2025

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter		Maskiner / inventar		Kunst	Totalt
		Bygg				
Anskaffelseskost 01.01.25	5 200 000	82 910 467	3 218 651		92 000	91 421 117
Tilgang i år	-	509 029	172 929		-	681 958
Tilgang ved fusjon	-	-			-	-
Avgang i år	-	13 580	-		-	13 580
Anskaffelseskost 31.12.25	5 200 000	83 405 915	3 391 580		92 000	92 089 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	30 230 399	1 384 751		-	31 615 150
Balanseført verdi 31.12.25	5 200 000	53 175 516	2 006 829		92 000	60 474 345
Årets avskrivninger	-	1 919 259	645 019		-	2 564 277
Økonomisk levetid		20 - 100 år	5 år			
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær			

### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

	31.12.25	31.12.24
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 700 000	42 000 000
Sum gjeld som er sikret ved pant	51 700 000	42 000 000

	2025	2026	2027	2028	Deretter
Nedbetalingsplan	-	1 050 000	1 050 000	1 050 000	48 550 000

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 20 som løper til 22.01.29. Avtalt rente er på 3,630 %.

	31.12.25	31.12.24
<i>Pantstillelser</i>		
Handelsbanken har panterett i selskapet opptil	42 000 000	30 000 000
Sum	42 000 000	30 000 000

	31.12.25	31.12.24
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>		
Bygning	53 175 516	54 599 326
Tomt	5 200 000	5 200 000
Sum	58 375 516	59 799 326

### Note 4 Mellomværende

	31.12.25	31.12.24
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Hotvedtmoen AS	1 900 000	8 000 000
Torsdag Holding AS	1 900 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 800 000	16 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: A75EG-83YQB-JCX97-6ZKFO-V0869-NP5XW



## Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2025

### Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	1 400	50 %	50 %
Torsdag Holding AS	1 400	50 %	50 %
Sum	2 800	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	2 800 000	1 186 761	3 986 761
Årets resultat	-	159 144	159 144
Egenkapital 31.12.25	2 800 000	1 345 905	4 145 905

### Note 6 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	241 212 -	924 575
Permanente forskjeller	131 827	131 827
Endring midlertidige forskjeller	180 720 -	78 119
Endring fremførbart underskudd	-	553 759
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	82 068 -	174 404
Årets totale skattekostnad	82 068 -	174 404

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	-	-
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	7 236 285	7 417 004 -	180 720
Underskudd til fremføring	-	1 516 151 -	553 759
Sum midlertidige forskjeller	5 720 134	5 347 094	373 039
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	5 720 134	5 347 094	373 039
Utsatt skatt 22 % / 22 %	1 258 429	1 176 361	82 068

Penneo Dokumentnøkkel: A73EG-83YQB-JCX97-6ZKF0-V0869-NP5XW



Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2025

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Evensen Øvrum

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1351909

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-02-24 09:33:47 UTC



QES



### Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-187317

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-02-24 09:42:14 UTC



QES



### Pål Badski

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-187317

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-02-24 09:42:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: A73EG-83YQB-JCX97-6ZKF0-V0869-NP5XW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
Postboks 150, 3201  
3241 Sandefjord, Norge  
Tlf: +47 322 84 100

Til generalforsamlingen i Storgaten 4 Sandefjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 4 Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24. februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-24 15:00:56 UTC+01:00

Statsautorisert revisor

**Frode Lea**

 bankID

NO BankID - 1d3ef755-b08d-4d1e-a85c-cfc6d035a09e



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.