



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	899 684	807 419
Sum inntekter		801 379	691 702
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 558	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 712	31 712
Annen driftskostnad	5,6,7	233 867	269 547
Sum kostnader		274 136	305 822
Driftsresultat		625 548	501 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 811	884
Sum finansinntekter		9 811	884
Annen rentekostnad		244 994	144 427
Sum finanskostnader		244 994	144 427
Netto finans		235 182	143 543
Ordinært resultat før skattekostnad		390 364	358 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 364	358 053
Årsresultat		390 364	358 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 366	358 054
Sum overføringer og disponeringer		390 366	358 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 870 000	14 870 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	121 565	153 278
Sum varige driftsmidler		14 991 565	15 023 278
Sum anleggsmidler		14 991 565	15 023 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 893	18 561
Andre fordringer		15 451	14 308
Sum fordringer		62 344	32 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 771	264 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 771	264 805
Sum omløpsmidler		472 115	297 673
SUM EIENDELER		15 463 681	15 320 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 066 570	3 676 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 006 570	3 616 204
Sum egenkapital	8	4 066 570	3 676 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 001 562	5 185 102
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 311 918	6 410 224
Sum annen langsiktig gjeld		11 313 480	11 595 326
Sum langsiktig gjeld		11 313 479	11 595 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 175	35 468
Annen kortsiktig gjeld		56 456	13 954
Sum kortsiktig gjeld		83 632	49 421
Sum gjeld		11 397 111	11 644 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 463 681	15 320 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 313 479	11 595 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443670

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 992 910 453
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	899 684	807 419
Sum inntekter		801 379	691 702
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 558	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 712	31 712
Annen driftskostnad	5,6,7	233 867	269 547
Sum kostnader		274 136	305 822
Driftsresultat		625 548	501 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 811	884
Sum finansinntekter		9 811	884
Annen rentekostnad		244 994	144 427
Sum finanskostnader		244 994	144 427
Netto finans		235 182	143 543
Ordinært resultat før skattekostnad		390 364	358 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 364	358 053
Årsresultat		390 364	358 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 366	358 054
Sum overføringer og disponeringer		390 366	358 054



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 001 562	5 185 102
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 311 918	6 410 224
Sum annen langsiktig gjeld		11 313 480	11 595 326
Sum langsiktig gjeld		11 313 479	11 595 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 175	35 468
Annen kortsiktig gjeld		56 456	13 954
Sum kortsiktig gjeld		83 632	49 421
Sum gjeld		11 397 111	11 644 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 463 681	15 320 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 313 479	11 595 326



Organisasjonsnr: 992 910 453
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Brevikveien 6 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	248 252	-16 726
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	390 366	358 054
Tilbakeføring av avskrivning	31 712	31 712
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-183 541	-9 071
Endringer i andre langsiktige poster	-98 306	-115 717
B. Årets endring disponible midler	140 232	264 978
C. Disponible midler	388 484	248 252
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	472 115	297 673
Kortsiktig gjeld	-83 632	-49 421
C. Disponible midler	388 484	248 252

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	799 996	691 702	756 799	830 173
Sum leieinntekt		799 996	691 702	756 799	830 173
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 382	0	0	0
Sum annen inntekt		1 382	0	0	0
Sum inntekt		801 379	691 702	756 799	830 173
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 058	564	1 000	1 000
Styrehonorar	3	7 500	4 000	7 500	7 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	31 712	31 712	31 712	31 712
Driftskostnad					
Energikostnad		36 871	46 875	55 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	9 928	4 300	2 000	11 000
Kommunale avgifter/renovasjon		32 400	31 494	40 000	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 806	1 072	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	53 186	93 897	92 000	112 000
Revisjonshonorar		4 514	4 224	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		30 716	29 851	31 000	32 000
Andre honorar		2 656	1 281	1 500	3 000
Kontingent og gaver		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikring		57 980	53 655	58 000	63 000
Andre kostnader		1 010	1 098	3 000	3 000
Sum kostnad		274 136	305 822	333 512	365 512
Driftsresultat før IN		527 242	385 880	423 287	464 661
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		98 306	115 717	0	0
Driftsresultat etter IN		625 548	501 597	423 287	464 661
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 811	884	0	0
Rentekostnad		244 994	144 427	181 430	273 678
Netto finansposter		235 182	143 543	181 430	273 678
Årsresultat		390 366	358 054	241 857	190 983
Overført til/fra annen egenkapital		390 366	358 054	0	0
SUM OVERFØRINGER		390 366	358 054	0	0



Balanse 2023 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	743 500	743 500
Bygninger	4	14 126 500	14 126 500
Andre driftsmidler	4	121 565	153 278
Sum anleggsmidler		14 991 565	15 023 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		43 622	14 166
Kundefordringer		3 271	4 395
Forskuddsbetalte kostnader		15 451	14 308
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		409 771	264 805
Sum omløpsmidler		472 115	297 673
SUM EIENDELER		15 463 681	15 320 951



Balanse 2023 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 006 570	3 616 204
Sum opptjent egenkapital		4 006 570	3 616 204
Sum egenkapital	8	4 066 570	3 676 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 001 562	5 185 102
Borettsinnskudd		3 695 000	3 695 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	2 616 918	2 715 224
Sum langsiktig gjeld		11 313 479	11 595 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 175	35 468
Påløpne renter		6 595	2 432
Annen kortsiktig gjeld		49 861	11 522
Sum kortsiktig gjeld		83 632	49 421
Sum gjeld		11 397 111	11 644 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 463 681	15 320 951
Pantstillelser	10	11 313 479	11 595 326
Sted: _____	Dato: _____		

Glenn Christiansen
Styreleder

Hilde K Høgmoen
Styremedlem

Agnethe Ekre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Brevikveien 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Brevikveien 6 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	369 864	336 240
3618 Leietillegg strøm	5 669	5 434
3650 Innkrevde felleskostn. renter	243 874	136 004
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	180 589	214 024
Sum	799 996	691 702

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	1 382	0
Sum	1 382	0

Oppgjør av en avsluttet konto

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	564
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 500	4 000
Sum	8 558	4 564

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vannrenseanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 126 500	743 500	317 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 126 500	743 500	317 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	195 560
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 126 500	743 500	121 565
Årets avskrivninger :	0	0	31 712
Anskaffelsesår :	2008	2008	2017
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 6 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 86 i Nesodden kommune. Eiertomt på 2047,4 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587250.



Noter årsregnskap 2023 Brevikveien 6 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	1 900	4 300
6391 Snømaking/strøing/feiling	8 028	0
Sum	9 928	4 300

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 806	1 072
Sum	2 806	1 072

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	15 850
6602 Vedlikehold VVS	7 680	62 819
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	45 506	15 228
Sum	53 186	93 897

Styret mener at det gjennomført vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning



Noter årsregnskap 2023 Brevikveien 6 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 616 204	390 366	4 006 570
Sum opptjent egenkapital	3 616 204	390 366	4 006 570
Sum egenkapital	3 676 204	390 366	4 066 570

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366365811	12130785342
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5,55 %	5,55 %
Beregnet innfridd:	30.07.2044	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	486 240	9 850 000
Lånesaldo 01.01:	486 240	4 698 862
Avdrag i perioden:	13 416	170 125
Lånesaldo 31.12:	472 824	4 528 737
Saldo 5 år frem i tid:	404 370	3 597 794
Andelssaldo 01.01:	0	2 715 224
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	98 306
Andelssaldo 31.12:	0	2 616 918
Sum pantegjeld for lån:	472 824	7 145 655

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130785342	2	1 198 936	2 397 872
	1	1 150 976	1 150 976
	1	979 890	979 890
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366365811	6	78 804	472 824



Noter årsregnskap 2023 Brevikveien 6 Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Brevikveien 6 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 618 479
Innskuddskapital	3 695 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 313 479
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 870 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brevikveien 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brevikveien 6 Borettslag

Styreleder	Glenn Christiansen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Hilde K Høgmoen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Agnethe Ekre (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brevikveien 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brevikveien 6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: G2F7Z-U444O-B7VZF-EM006-VMMFJ-S2NQQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 06:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2F7Z-U4I4O-B7VZF-EMOC06-VMMFJ-S2NQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>