



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 57
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	924 996	924 996
Sum inntekter		924 996	924 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	133 959	125 858
Annen driftskostnad		92 182	77 754
Sum kostnader		226 141	203 612
Driftsresultat		698 855	721 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	39
Sum finansinntekter		134	39
Annen rentekostnad	1	202 592	151 772
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		202 592	151 912
Netto finans		-202 458	-151 873
Resultat før skattekostnad		496 398	569 510
Skattekostnad	4, 5	113 049	125 284
Årsresultat		383 348	444 226
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-1 116 652	444 226
Sum overføringer og disponeringer		383 348	444 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	26 435	19 851
Sum immaterielle eiendeler		26 435	19 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 988 759	5 122 718
Sum varige driftsmidler		4 988 759	5 122 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 015 193	5 142 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 158
Sum fordringer		0	1 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 196	2 087 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 196	2 087 677
Sum omløpsmidler		596 196	2 088 834
SUM EIENDELER		5 611 389	7 231 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 377 306	3 493 958
Sum opptjent egenkapital		2 377 306	3 493 958
Sum egenkapital		2 477 306	3 593 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 651 808	2 082 704
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 292 954	1 231 224
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 762	3 313 928
Sum langsiktig gjeld		2 944 762	3 313 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	0
Betalbar skatt	4, 5	119 633	129 424
Skyldige offentlige avgifter		56 750	188 717
Annen kortsiktig gjeld	1	11 286	5 375
Sum kortsiktig gjeld		189 320	323 516
Sum gjeld		3 134 082	3 637 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 389	7 231 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578282

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 57
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 132 951
TH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	924 996	924 996
Sum inntekter		924 996	924 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	133 959	125 858
Annen driftskostnad		92 182	77 754
Sum kostnader		226 141	203 612
Driftsresultat		698 855	721 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	39
Sum finansinntekter		134	39
Annen rentekostnad	1	202 592	151 772
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		202 592	151 912
Netto finans		-202 458	-151 873
Resultat før skattekostnad		496 398	569 510
Skattekostnad	4, 5	113 049	125 284
Årsresultat		383 348	444 226
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-1 116 652	444 226
Sum overføringer og disponeringer		383 348	444 226



Organisasjonsnr: 996 132 951
TH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	26 435	19 851
Sum immaterielle eiendeler		26 435	19 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 988 759	5 122 718
Sum varige driftsmidler		4 988 759	5 122 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 015 193	5 142 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 158
Sum fordringer		0	1 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 196	2 087 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 196	2 087 677
Sum omløpsmidler		596 196	2 088 834
SUM EIENDELER		5 611 389	7 231 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	2 377 306	3 493 958
Sum opptjent egenkapital		2 377 306	3 493 958
Sum egenkapital		2 477 306	3 593 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 651 808	2 082 704
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 292 954	1 231 224
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 762	3 313 928
Sum langsiktig gjeld		2 944 762	3 313 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	0
Betalbar skatt	4, 5	119 633	129 424
Skyldige offentlige avgifter		56 750	188 717
Annen kortsiktig gjeld	1	11 286	5 375
Sum kortsiktig gjeld		189 320	323 516
Sum gjeld		3 134 082	3 637 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 389	7 231 403



Organisasjonsnr: 996 132 951
TH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet inngår i konsern, men i henhold til regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak. Selskapet ar ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
TH EIENDOM AS
996132951
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 4#M08-ZKSKC-2EH6Q-2K8M6-JC8HF-EUZW0



TH EIENDOM AS
996 132 951

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	924 996	924 996
Sum driftsinntekter		924 996	924 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	133 959	125 858
Annen driftskostnad		92 182	77 754
Sum driftskostnader		226 141	203 612
Driftsresultat		698 855	721 384
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134	39
Sum finansinntekter		134	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	202 592	151 772
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		202 592	151 912
Netto finans		-202 458	-151 873
Resultat før skattekostnad		496 398	569 510
Skattekostnad	4, 5	113 049	125 284
Årsresultat		383 348	444 226
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-1 116 652	444 226
Sum overføringer		383 348	444 226

Penneo Dokumentnummer: 4#M08-ZKSKC-2EH6Q-2K8M6-JC8HP-EUZW0



TH EIENDOM AS
996 132 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	26 435	19 851
Sum immaterielle eiendeler		26 435	19 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 988 759	5 122 718
Sum varige driftsmidler		4 988 759	5 122 718
Sum anleggsmidler		5 015 193	5 142 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 158
Sum fordringer		0	1 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 196	2 087 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 196	2 087 677
Sum omløpsmidler		596 196	2 088 834
SUM EIENDELER		5 611 389	7 231 403

Penneo Dokumentnøkkel: 4#M08-ZKSKC-2EH6Q-2K8M6-JC8HP-EUZW0



TH EIENDOM AS
996 132 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 377 306	3 493 958
Sum opptjent egenkapital		2 377 306	3 493 958
Sum egenkapital		2 477 306	3 593 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 651 808	2 082 704
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 292 954	1 231 224
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 762	3 313 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	0
Betalbar skatt	4, 5	119 633	129 424
Skyldige offentlige avgifter		56 750	188 717
Annen kortsiktig gjeld	1	11 286	5 375
Sum kortsiktig gjeld		189 320	323 516
Sum gjeld		3 134 082	3 637 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 389	7 231 403

Drammen, 16.06.2024

Terje Huse
styrets leder / daglig leder

Thomas Huse
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4HM08-ZKSKC-2EH6Q-2K8M6-JC8HF-EUZW0



TH EIENDOM AS
996 132 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet inngår i konsern, men i henhold til regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.

Selskapet er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TH EIENDOM AS
996 132 951

Note 1 - Mellomværende med nærstående selskap og aksjonærer

Selskapet har gjeld til Terje Huse (eier 100% av morselskapet Terje Huse Invest AS) på kr 184.

Langsiktig gjeld til morselskap Terje Huse Invest AS utgjør kr 1 292 954,40 som er renteberegnet med kr 63 165 i 2023.

Selskapet har inntektsført kr 924 996 i husleie fra nærstående selskap Norsk Prol AS.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	78 040	6 665 917	6 743 957
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	78 040	6 665 917	6 743 957
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-78 040	-1 543 200	-1 621 240
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-78 040	-1 677 159	-1 755 199
Balansført verdi pr 31.12	0	4 988 758	4 988 758
Årets av- og nedskrivninger	0	133 959	133 959
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	119 633	129 424
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 584	-4 140
Skattekostnad	113 049	125 284
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	496 398	569 510
Permanente forskjeller	17 465	-39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 924	18 818
Skattepliktig inntekt	543 787	588 289
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	119 633	129 424
Sum betalbar skatt i balansen	119 633	129 424

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Pennco Dokumentnrøkke: 4#M08-ZKSKC-2EH6Q-2K8M6-JC8HP-EUZW0



TH EIENDOM AS

996 132 951

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-90 233	-120 157	29 924
Netto forskjeller	-90 233	-120 157	29 924
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-90 233	-120 157	29 924
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-19 851	-26 435	6 584

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Annen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	35 048	465 944
Gjeld sikret med pant	1 651 808	2 082 704
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (fast eiendom)	4 988 759	5 122 718
Selskapet bank har pant pålydende kr 5 000 000 i eiendommen		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Huse Invest AS	800	80,00	Ordinære
Thomas Huse Invest AS	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 493 958	3 593 958
Årsresultat	0	383 348	383 348
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 377 306	2 477 306

Penneo Dokumentnøkkel: 4#M08-ZKSKC-2EH6Q-2K8M6-JC8HP-EUZW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huse, Terje

Daglig leder

På vegne av: TH Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1807203

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-18 11:41:45 UTC



Huse, Terje

Styreleder

På vegne av: TH Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1807203

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-18 11:41:45 UTC



Huse, Thomas

Styremedlem

På vegne av: TH Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3308620

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-20 11:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4#M08-ZKSKC-2EH6Q-2X8M6-JC8HP-EUZW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
TH Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TH Eiendom AS som viser et overskudd på kr 383 348,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 16. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 12:32:22 UTC



Penneo DokumentID: Y6V4C-J81YW-W48E-YE5J5-E7JHU-10S7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>