



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 933	345 620
Sum inntekter		846 933	345 620
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 159	189 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	412 088	105 950
Sum kostnader		600 247	295 657
Driftsresultat		246 686	49 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 722	17 321
Sum finansinntekter		26 722	17 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	264 377	142 246
Annen rentekostnad		121 870	404 884
Sum finanskostnader		386 247	547 130
Netto finans		-359 525	-529 809
Resultat før skattekostnad		-112 839	-479 847
Skattekostnad på resultat	4	-24 709	-105 567
Årsresultat	5	-88 130	-374 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 130	-374 280
Totalresultat		-88 130	-374 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		59 158	
Overført fra annen egenkapital		-147 288	-374 280
Sum overføringer og disponeringer		-88 130	-374 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 329 406	5 517 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 329 406	5 517 565
Sum anleggsmidler		5 329 406	5 517 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 737	9 732
Andre kortsiktige fordringer		7 001	273 766
Konsernfordringer			944 390
Sum fordringer		67 738	1 227 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 411	879 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 411	879 852
Sum omløpsmidler		325 149	2 107 741
SUM EIENDELER		5 654 555	7 625 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	769 238	769 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		799 238	799 238
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	483 200	335 912
Sum opptjent egenkapital		-483 200	-335 912
Sum egenkapital	5	316 038	463 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 833	117 228
Sum avsetninger for forpliktelser		75 833	117 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 833	117 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 496	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 177	
Kortsiktig konserngjeld		5 090 011	7 044 752
Sum kortsiktig gjeld		5 262 684	7 044 752
Sum gjeld		5 338 517	7 161 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 654 555	7 625 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319529

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 854 417
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 933	345 620
Sum inntekter		846 933	345 620
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 159	189 707
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	412 088	105 950
Sum kostnader		600 247	295 657
Driftsresultat		246 686	49 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 722	17 321
Sum finansinntekter		26 722	17 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	264 377	142 246
Annen rentekostnad		121 870	404 884
Sum finanskostnader		386 247	547 130
Netto finans		-359 525	-529 809
Resultat før skattekostnad		-112 839	-479 847
Skattekostnad på resultat	4	-24 709	-105 567
Årsresultat	5	-88 130	-374 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 130	-374 280
Totalresultat		-88 130	-374 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		59 158	
Overført fra annen egenkapital		-147 288	-374 280
Sum overføringer og disponeringer		-88 130	-374 280



Organisasjonsnr: 925 854 417
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 329 406 5 517 565

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 5 329 406 5 517 565

Sum anleggsmidler 5 329 406 5 517 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 737 9 732

Andre kortsiktige
fordringer 7 001 273 766

Konsernfordringer 944 390

Sum fordringer 67 738 1 227 888

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 257 411 879 852

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 257 411 879 852

Sum omløpsmidler 325 149 2 107 741

SUM EIENDELER 5 654 555 7 625 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 769 238 769 238

Sum innskutt egenkapital 799 238 799 238

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 483 200 335 912

Sum opptjent egenkapital -483 200 -335 912



Sum egenkapital	5	316 038	463 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 833	117 228
Sum avsetninger for forpliktelser	4	75 833	117 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 833	117 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 496	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 177	
Kortsiktig konserngjeld		5 090 011	7 044 752
Sum kortsiktig gjeld		5 262 684	7 044 752
Sum gjeld		5 338 517	7 161 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 654 555	7 625 306



Organisasjonsnr: 925 854 417
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Marius Alfredsen
2026-02-24



BankID Signing
Anders Gunnestad Pedersen
2026-02-24



BankID Signing
Øystein Arnulf Landvik
2026-02-24

Årsregnskap 2025

Sidebygget Varmesentral AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 854 417



Sidebygget Varmesentral AS Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		846 933	345 620
Sum driftsinntekter		846 933	345 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 159	189 707
Annen driftskostnad	2	412 088	105 950
Sum driftskostnader		600 247	295 657
Driftsresultat		246 686	49 963
Annen renteinntekt		26 722	17 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	264 377	142 246
Annen rentekostnad		121 870	404 884
Resultat av finansposter		-359 525	-529 809
Resultat før skattekostnad		-112 839	-479 847
Skattekostnad på resultat	4	-24 709	-105 567
Resultat		-88 130	-374 280
Årsresultat	5	-88 130	-374 280
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		59 158	0
Overført fra annen egenkapital		-147 288	-374 280
Sum overføringer		-88 130	-374 280



Sidebygget Varmesentral AS Balanse

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 329 406	5 517 565
Sum varige driftsmidler	1	5 329 406	5 517 565
Sum anleggsmidler		5 329 406	5 517 565
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		60 737	9 732
Andre kortsiktige fordringer		7 001	273 766
Konsernfordringer		0	944 390
Sum fordringer		67 738	1 227 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 411	879 852
Sum omløpsmidler		325 149	2 107 741
Sum eiendeler		5 654 555	7 625 306



Sidebygget Varmesentral AS Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	769 238	769 238
Sum innskutt egenkapital		799 238	799 238
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	483 200	335 912
Sum opptjent egenkapital		-483 200	-335 912
Sum egenkapital	5	316 038	463 326
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	75 833	117 228
Sum avsetning for forpliktelser		75 833	117 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 496	0
Skyldig offentlige avgifter		11 177	0
Konserngjeld		5 090 011	7 044 752
Sum kortsiktig gjeld		5 262 684	7 044 752
Sum gjeld		5 338 517	7 161 980
Sum egenkapital og gjeld		5 654 555	7 625 306

Oslo, 19.02.2026
Styret i Sidebygget Varmesentral AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling og eie av fast eiendom samt virksomhet som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av produksjon av strøm og fjernvarme. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOTALT
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 504 780	2 392 199	5 896 978
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 504 780	2 392 199	5 896 978
Akkumulerte avskrivninger	209 710	357 863	567 573
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	3 295 070	2 034 336	5 329 406
Årets avskrivninger	69 518	118 642	188 159
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	30 000
Sum	0	0	0	30 000

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	5 090 011	7 044 752
Sum	0	0	5 090 011	7 044 752



Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånene renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånene utgjør NOK 264 377 i 2025.

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av årets mottatte konsernbidrag fra Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernbidraget motregnes lånet når vedtatt i generalforsamlingen

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 686	0
Endring i utsatt skatt	-41 395	-105 567
Skattekostnad ordinært resultat	-24 709	-105 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 839	-479 847
Permanente forskjeller	525	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 159	-76 957
Mottatt konsernbidrag	0	944 390
Avgitt konsernbidrag	-75 844	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-387 586
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 686	-207 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 686	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	207 766
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-112 839	-479 847
Beregnet skatt av resultat før skatt	-24 825	-105 566
Skatteeffekt av permanente forskjeller	115	0
Sum	-24 709	-105 566
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	384 277	572 436	188 159
Sum	384 277	572 436	188 159
Avskåret rentefradrag	-39 583	-39 583	0
Grunnlag for utsatt skatt	344 695	532 854	188 159
Utsatt skatt (22 %)	75 833	117 228	41 395

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	30 000	0	769 238	-335 912	463 326
Årets resultat	0	0	0	-88 130	-88 130
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-59 158	-59 158
Pr 31.12.2025	30 000	0	769 238	-483 200	316 038



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bølette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sidebygget Varmesentral AS fås utlevert.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sidebygget Varmesentral AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sidebygget Varmesentral AS som viser et underskudd på NOK 88 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: MHTHQ-NGUZ3-TG66A-4GBEX-ONTZI-P4Z9Q



Revisors beretning 2025 for Sidebygget Varmesentral AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. februar 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.Økkei: MHTHQ-NGUZ3-TGG6A-4GBEX-ONTZI-P429Q





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-24 16:33:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: MHTHQ-NGUZ3-TGG6A-4GBEX-ONTZI-P429Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.