



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Lenvik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 545 596	1 733 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 596</b>	<b>1 733 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	89 864	109 002
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	906 011	1 259 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 875</b>	<b>1 368 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 721</b>	<b>365 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 185	31 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 185</b>	<b>31 907</b>
Annen rentekostnad		279 714	248 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 714</b>	<b>248 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 529</b>	<b>216 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 192</b>	<b>148 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 192</b>	<b>148 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 192</b>	<b>148 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 192	148 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 192</b>	<b>148 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 220	5 282
Andre fordringer		19 312	0
Sum fordringer		25 532	5 282
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 734	537 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 734	537 434
Sum omløpsmidler		565 266	542 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 266</b>	<b>542 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 364 410	-3 675 603
Sum opptjent egenkapital		-3 364 410	-3 675 603
Sum egenkapital	9	-3 364 410	-3 675 603
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 900 000	4 143 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 143 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 143 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 360	0
Skyldige offentlige avgifter		0	726
Annen kortsiktig gjeld		15 316	73 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 676</b>	<b>74 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 929 676</b>	<b>4 218 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 266</b>	<b>542 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Lenvik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 996 295 222  
BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 545 596	1 733 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 596</b>	<b>1 733 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	89 864	109 002
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	906 011	1 259 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 875</b>	<b>1 368 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 721</b>	<b>365 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 185	31 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 185</b>	<b>31 907</b>
Annen rentekostnad		279 714	248 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 714</b>	<b>248 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 529</b>	<b>216 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 192</b>	<b>148 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 192</b>	<b>148 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 192</b>	<b>148 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 192	148 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 192</b>	<b>148 438</b>



Organisasjonsnr: 996 295 222  
BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 220	5 282
Andre fordringer		19 312	0
Sum fordringer		25 532	5 282
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 734	537 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 734	537 434
Sum omløpsmidler		565 266	542 716
SUM EIENDELER		565 266	542 716
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 364 410	-3 675 603
Sum opptjent egenkapital		-3 364 410	-3 675 603
Sum egenkapital	9	-3 364 410	-3 675 603
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 900 000	4 143 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 143 750
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	4 143 750
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 360	0



Skyldige offentlige avgifter	0	726
Annen kortsiktig gjeld	15 316	73 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 676</b>	<b>74 569</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 929 676</b>	<b>4 218 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>565 266</b>	<b>542 716</b>



Organisasjonsnr: 996 295 222  
BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Boligsameiet Skogergaten 10

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>468 148</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	311 192	148 438
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-243 750	4 143 750
Endringer i andre langsiktige poster	0	-3 824 041
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>67 442</b>	<b>468 148</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>535 590</b>	<b>468 148</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	565 266	542 716
Kortsiktig gjeld	-29 676	-74 569
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>535 590</b>	<b>468 148</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Skogergaten 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 532 646	1 399 996	1 521 620	1 750 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 532 646</b>	<b>1 399 996</b>	<b>1 521 620</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	12 950	333 496	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>12 950</b>	<b>333 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 545 596</b>	<b>1 733 492</b>	<b>1 521 620</b>	<b>1 750 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	43 864	61 002	19 410	11 844
Styrehonorar	3	46 000	48 000	84 000	84 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		87 935	48 713	50 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	85 501	57 110	57 000	67 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	723
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 594	225 000	10 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	6	109 770	420 656	216 147	324 000
Revisjonshonorar		25 023	16 250	18 630	6 100
Forretningsførerhonorar		39 375	0	0	81 800
Andre honorar	7	12 688	0	50 000	0
Kontorkostnad		429	379	1 000	1 000
TV/bredbånd		206 142	198 289	204 049	216 876
Forsikringer		297 562	224 489	261 661	372 208
Andre kostnader	8	32 992	68 467	35 000	16 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>995 875</b>	<b>1 368 355</b>	<b>1 006 897</b>	<b>1 272 051</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>549 721</b>	<b>365 137</b>	<b>514 723</b>	<b>477 949</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>549 721</b>	<b>365 137</b>	<b>514 723</b>	<b>477 949</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		41 185	31 907	16 000	50 000
Rentekostnad		279 714	248 606	277 964	265 955
<b>Netto finansposter</b>		<b>238 529</b>	<b>216 699</b>	<b>261 964</b>	<b>215 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 192</b>	<b>148 438</b>	<b>252 759</b>	<b>261 994</b>
Overført sameiekapital		311 192	148 438	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>311 192</b>	<b>148 438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Boligsameiet Skogergaten 10

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 220	5 282
Andre kortsiktige fordringer		13 973	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 339	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		539 734	537 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 266</b>	<b>542 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 266</b>	<b>542 716</b>

2463 Boligsameiet Skogergaten 10 Org. nr 996295222



## Balanse 2024 Boligsameiet Skogergaten 10

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 364 410	-3 675 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 364 410</b>	<b>-3 675 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 364 410</b>	<b>-3 675 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	3 900 000	4 143 750
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 143 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 360	0
Skyldig off. myndigheter		0	726
Påløpne renter		2 962	0
Annen kortsiktig gjeld		12 354	73 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 676</b>	<b>74 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 929 676</b>	<b>4 218 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 266</b>	<b>542 716</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ronald Lenvik Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elise Kobro Drangevåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjersti Norveel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vivi Ann Tjølsen Hermansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Skogergaten 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 36 boligseksjoner og 1 næringseksjon.

Eiendommen er oppført på G.nr 1007, B.nr 190 i Tønsberg kommune. Eieromt på 2087,70 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polisnr. 79950548



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Skogergaten 10

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 136 088	1 399 996
3609 Leie parkering	21 000	0
3618 Strøm el-bil	17 417	0
3619 Dugnadstillegg	9 072	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	101 952	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	136 256	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	110 861	0
<b>Sum</b>	<b>1 532 646</b>	<b>1 399 996</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	12 950	333 496
<b>Sum</b>	<b>12 950</b>	<b>333 496</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5103 Lønn forrige forr.fører	28 986	36 000
5119 FP tidl ff	3 773	5 148
5128 Periodisering lønn tidl ff	0	7 284
5403 AGA feriepenger forrige forr.fører	499	726
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	10 606	11 844
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	46 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>89 864</b>	<b>109 002</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	7 565	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	42 358	19 258
6398 Driftskostnader garasje	35 578	37 853
<b>Sum</b>	<b>85 501</b>	<b>57 110</b>



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Skogergaten 10

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	6 339	225 000
6552 Driftsmateriell	2 255	0
<b>Sum</b>	<b>8 594</b>	<b>225 000</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	109 770	420 656
<b>Sum</b>	<b>109 770</b>	<b>420 656</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 475	0
6730 Teknisk honorar	11 213	0
<b>Sum</b>	<b>12 688</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	164	0
7719 Møter, div. styret	4 000	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 861	5 750
7770 Betalingskostnader	1 409	725
7773 Omkostninger innkreving	1 015	0
7790 Andre kostnader	24 579	61 992
7795 Husleietap	-36	0
<b>Sum</b>	<b>32 992</b>	<b>68 467</b>



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Skogergaten 10

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-3 675 603	311 193	-3 364 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 675 603</b>	<b>311 193</b>	<b>-3 364 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 675 603</b>	<b>311 193</b>	<b>-3 364 410</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365502637</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	01.05.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 143 750
Lånesaldo 01.01:	4 143 750
Avdrag i perioden:	243 750
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 900 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 793 750

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365502637	1	170 331	170 331
	8	140 964	1 127 712
	3	123 343	370 029
	2	117 470	234 940
	16	93 976	1 503 616
	6	82 229	493 374

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen. Opptaksår og opprinnelig lånesaldo i noten er dato og beløp ved overtakelse ny forretningsfører. Lånet ble tatt opp 01.05.2022 og beløpet var på 4 500 000,-



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Skogergaten 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Skogergaten 10**

Styreleder	Ronald Lenvik Olsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Elise Kobro Drangevåg (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Vivi Ann Tjølsen Hermansen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Kjersti Norveel (sign.)	20.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Skogergaten 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Skogergaten 10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: NT/HLID-5HS6S-MZ59E-9F6X6-TR75F-P3DBX



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: NTILD-5HS6S-MZS9E-9F6X6-TR75F-P3DBX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-24 08:33:52 UTC



Penneo Dokument nøkkel: NTHLD-5H56S-M2S9E-9F6X6-TR75I-P3DBX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.